



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**M 2005/610/0480**

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
Fach- / Servicedienst Planung und Stadtentwicklung	01.02.2005	

---

Insa Söker

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	17.02.2005

**Stadtentwicklungskonzept 2015**  
**Vorstellung des Verfahrens**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

**Anlass und Zielsetzung**

Für die Stadt Oelde ist die Erstellung eines Stadtentwicklungskonzeptes geplant. In ihm sollen Einzelplanungen aus allen Bereichen der Stadtentwicklung zu einem integrierten Konzept zusammengestellt werden. Die unterschiedlichen Aufgaben der Stadtentwicklung werden somit in einen ganzheitlichen Entwicklungsprozess eingebunden. Das **Stadtentwicklungskonzept 2015** stellt den Handlungsrahmen der Stadtentwicklung für die nächsten 10 Jahre dar.

Das Stadtentwicklungskonzept kann dem Rat als Leitfaden dienen. Inhaltliche Zielsetzungen und Visionen sind zu entwickeln. Leitlinien und Maßnahmen künftiger Entwicklungen sollen zu einem Gesamtkonzept gebündelt und Wege ihrer Umsetzung gefunden und aufgezeigt werden.

Auf Grundlage des Stadtentwicklungskonzeptes kann ein städtebaulicher Rahmenplan erstellt werden.

## Vorgehen

Für das Stadtentwicklungskonzept sind Vorschläge zur Organisation des Prozesses erarbeitet worden. Anregungen zur Vorgehensweise haben sich auch durch die Begleitung des laufenden Prozesses der Ortsentwicklungsplanung in Stromberg ergeben.

Die Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes soll in zwei Stufen erfolgen:

### **Stufe I - Zwischenbericht Stadtentwicklungskonzept 2015:**

Durch die Stadtverwaltung Oelde wird in einem ersten Schritt ein interner Zwischenbericht erarbeitet. Ausgangspunkt ist eine Standortbestimmung der Stadt Oelde. Hierbei sollen Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken aus allen Bereichen des städtischen Lebens aufgezeigt werden. Um eine breite Grundlage zu erreichen wird eine schriftliche Befragung durchgeführt.

Zur Bündelung der Handlungsfelder sollen **Arbeitskreise** gebildet werden:

- **Wirtschaftsstandort/ Region**
- **Wohnstandort/ Innenstadt und Stadtteile**
- **Demographie/ städtische Infrastruktur**
- **Stadtmarketing/ Freizeit/ Kultur**

### **Stufe II – Bericht Stadtentwicklungskonzept 2015:**

Darauf aufbauend wird unter Einbeziehung der Politik und lokaler Akteure ein integriertes Stadtentwicklungskonzept gemeinsam in Workshopverfahren erarbeitet. Durch die erweiterte Beteiligung wird eine Grundlage für die spätere Umsetzung und Akzeptanz geschaffen.

Um Verbindlichkeit herzustellen wird der Abschlussbericht zum Stadtentwicklungskonzept den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt und der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die weitere Vorgehensweise und die zeitliche Ablaufplanung werden in der Sitzung vorgestellt.