



SITZUNGSVORLAGE
M 2005/610/0512

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

**Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung
610/ BP-95**

16.03.2005

Frau Söker, Insa

Beratungsfolge

Termin

Rat

11.04.2005

**Planungen im Bereich Oelde Mitte
-Sachstandsbericht**

Beschlussvorschlag:

Der Rat nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 10.02.2003 hat der Rat der Stadt Oelde in Verbindung mit den zustimmenden Beschlüssen zu dem Projekt „AUE-PARK“ beschlossen, den Bereich zwischen KOM und Lange Straße Süd zur Stärkung und Aufwertung der Oelder Innenstadt zu entwickeln. Zur konzeptionellen Neuordnung der vorgefundenen Nutzungen unter Berücksichtigung zeitgemäßer städtebaulicher Ziele wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 95 „Südliche Innenstadt“ gefasst.

Da es bisher nicht gelungen ist, die unterschiedlichen Vorstellungen der einzelnen Flächeneigentümer und Betroffenen in dem Dreieck zwischen Vicarie-Platz, Konrad-Adenauer-Allee und Lange Straße/Stromberger Tor zu einer Lösung zusammenzuführen, ist zur Sicherung der städtebaulichen Ziele die bestehende Veränderungssperre um 1 Jahr verlängert worden mit Beschluss des Rates vom 24.01.2005.

Die Stadtverwaltung und mehrere Planungsbüros haben sich mit der Entwicklung des Bereiches Oelde Mitte auseinandergesetzt. In der Ratssitzung am 26.04.2004 wurde die von der Stadt Oelde erstellte Broschüre „Dreieck Oelde Mitte – Handel – Dienstleistung – Wohnen“ vorgestellt, in der erste Entwürfe für die Überplanung enthalten sind. Diese

Broschüre ist den Eigentümern in einem Informationstermin bei der Stadt Oelde vorgestellt worden. Die Broschüre ist an mögliche Investoren weitergegeben worden und ist zudem auf den Internetseiten der Stadt Oelde zur allgemeinen Information eingestellt.

Der Stadt Oelde liegen weitere Entwürfe für den Bereich vor, teilweise im Auftrag von Investoren erstellt.

In der Sitzung werden die einzelnen Entwürfe zur Entwicklung des Bereiches Oelde Mitte vorgestellt werden.