



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2005/610/0545**

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
Fach- / Servicedienst Planung und Stadtentwicklung	03.05.2005	
		<hr/> <b>Peter Rauch</b>

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	19.05.2005

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 98 "Östlich des Westrickweges" der Stadt Oelde**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 01.04.2005 bis 02.05.2005 durchgeführt. Nach der Auswertung der bislang vorliegenden Stellungnahmen werden grundsätzliche Anregungen oder Bedenken nicht vorgebracht

Parallel hierzu fand die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerversammlung) für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 98 „ Östlich des Westrickweges“ der Stadt Oelde am Donnerstag, den 28.04.2005, um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Oelde – Großer Sitzungssaal - statt. In der Bürgerversammlung wurde das Vorhaben kontrovers diskutiert. Insbesondere wurde die starke Verdichtung und die damit verbundenen Auswirkungen (Stellplatzbedarf, Besucherparkverkehr) bzw. die Unverhältnismäßigkeit zur Bebauung in der Nachbarschaft und die geplante Teilerschließung über die weniger als 5,00 m breite Gronowskistraße kritisiert. In der Versammlung wurde seitens des Investors zugesagt, dass die Erschließung und das städtebauliche Konzept überprüft werden soll. Weitere Einzelheiten – auch zum weiteren Verfahren - werden in der Sitzung erläutert, ggf. werden bis zur Sitzung vorliegende Alternativen vorgestellt.