



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2005/610/0592**

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
Fach- / Servicedienst Planung und Stadtentwicklung 610/FNP-7	10.08.2005	
		<hr/> Peter Rauch

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	25.08.2005
Haupt- und Finanzausschuss	05.09.2005

**Flächennutzungsplan der Stadt Oelde - 7. Änderung**

- A) Entscheidungen zu den Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit**
- B) Entscheidungen zu den Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**
- C) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

**Beschlussvorschlag:**

Siehe Einzelbeschlüsse im Sachverhalt.

**Sachverhalt:**

**Sachverhalt:**

**A) Entscheidungen zu den Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde unter Vorsitz von Herrn Hochstetter am 04.07.2005 um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Oelde - Großer Ratssaal - Ratsstiege 1, 59302 Oelde - eine Bürgerversammlung statt.

Einzelheiten zur Bürgerversammlung können der nachfolgenden Niederschrift entnommen werden:

**Niederschrift**

**über die Bürgerversammlung zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde - Änderung im Bereich des ehemaligen Sportplatzes „Moorwiese“ und für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde am Montag, dem 04.07.2005 um 18.00 Uhr im Rathaus der Stadt Oelde - Großer Ratssaal - Ratsstiege 1, 59302 Oelde**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.20 Uhr

Anwesend:

von der Verwaltung:

Herr Hochstetter, Technischer Beigeordneter

Herr Rauch, Schriftführer

Frau Söker, FSD Planung und Stadtentwicklung

**keine Bürger**

Herr Hochstetter stellt um 18.20 Uhr fest, dass **keine** Bürger zur Beteiligung der Öffentlichkeit anlässlich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde - Änderung im Bereich des ehemaligen Sportplatzes „Moorwiese“ und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde erschienen sind und beendet die Versammlung.

Hochstetter  
Techn. Beigeordneter

Rauch  
Schriftführer

Schriftliche Stellungnahmen sind ebenfalls nicht eingegangen.

**Beschluss:**

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit keine Anregungen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde vorgebracht wurden.

**B) Entscheidung zu den Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

Gemäß §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB ist der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbarkommunen mit Schreiben vom 12.07.2005 zur Abgabe von Stellungnahmen vorgelegt worden. Das Verfahren erfolgt im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Moorwiese“.

Nachfolgende Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen haben keine Anregungen vorgebracht:

lfd. Nr.	Institution	Datum
1.	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen	21.07.2005
2.	Staatl. Umweltamt Münster	27.07.2005
3.	Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen – Niederlassung Münster -	05.08.2005
4.	Der Geschäftsführer der Kreisstelle Warendorf der Landwirtschaftskammer Westfalen-Lippe als Landesbeauftragter	22.07.2005
5.	Wehrbereichsverwaltung III	01.08.2005
6.	EVO Energieversorgung Oelde GmbH	28.07.2005
7.	Amt für Agrarordnung Coesfeld	10.08.2005
8.	Wasserversorgung Beckum GmbH	08.08.2005
9.	Deutsche Telekom AG, T-Com	25.07.2005
10.	Westfälisches Museum für Archäologie -Landesmuseum u. Amt für Bodendenkmalpflege- Außenstelle Münster	20.07.2005
11.	Fachbereich 4 /Bauverwaltung	04.08.2005
12.	Fachbereich 4/ Tiefbau und Umwelt	01.08.2005
13.	Stadt Beckum	04.08.2005
14.	Stadt Ennigerloh	08.08.2005
15.	Gemeinde Herzebrock-Clarholz	25.07.2005
16.	Gemeinde Wadersloh	22.07.2005
17.	PLEdoc GmbH	05.08.2005

**Die übrigen beteiligten Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen haben bis zum 10.08.2005 keine Stellungnahme abgegeben - da die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen erst am 17.08.2005 ausläuft, wird ggf. diese Vorlage durch eine Tischvorlage ergänzt.**

#### **Beschluss:**

Es wird festgestellt dass im Rahmen der Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen keine Anregungen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebracht wurden.

#### **C) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Nachdem über den Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB beraten und beschlossen wurde und der Erläuterungsbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis genommen wurde, empfiehlt der Ausschuss für Planung und Verkehr folgenden

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde - einschließlich Begründung und Umweltbericht - gemäß § 3 Abs. 2

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) öffentlich auszulegen.

Der Änderungsbereich liegt zwischen den Straßen Zur Axt, Wiedenbrücker Straße und Moorwiese.

**Anlage(n)**

**Anlage1:**

**Begründung mit Umweltbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde**

**Anlage2:**

**Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde**