



SITZUNGSVORLAGE
B 2005/610/0588

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung
610/6161-30

08.08.2005

Ingrid Altebäumer

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

25.08.2005

Denkmalschutz

- A) Stand der Unterschutzstellungen**
- B) Denkmalbereiche**
- C) Einzelbauvorhaben**

Sachverhalt:

A) Stand der Unterschutzstellungen

Die Eintragungsverfahren für folgende Objekte wurden nach dem Beschluss des Ausschusses für Planung und Verkehr vom 17.02.2005 fortgesetzt:

Objekt-Nr. 124: Hofanlage, Zum Himmelreich 2 in Lette

Der neue Eigentümer der Hofanlage hat Widerspruch eingelegt gegen die vorläufige Unterschutzstellung. Der Widerspruch und das Schreiben des Anwaltes vom 02.08.2005 wurden dem Westf. Amt für Denkmalpflege zur Stellungnahme übergeben. Das Widerspruchsverfahren wird anschließend dem Kreis Warendorf -Obere Denkmalbehörde- zur Entscheidung vorgelegt.

Objekt-Nr. 45: Wohnhaus, Ennigerloher Straße 7 in Oelde

Während des Anhörungsverfahrens hat der Eigentümer Einwände gegen eine

Unterschutzstellung vorgebracht. Aufgrund der Einwände sollte ein Besichtigungstermin mit dem Westf. Amt für Denkmalpflege stattfinden, der jedoch vom Eigentümer abgesagt wurde, wegen Terminschwierigkeiten. Ein neuer Termin muss noch abgestimmt werden.

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus, Lange Straße 10 in Oelde

Das Anhörungsverfahren wurde durchgeführt. Der Eigentümer lehnt eine Unterschutzstellung ab, wegen angeblicher Unstimmigkeiten in der Denkmalwertbegründung. Ein gemeinsamer Ortstermin mit dem Westf. Amt für Denkmalpflege wurde vom Eigentümer abgelehnt. Eine Stellungnahme des Westf. Amtes für Denkmalpflege zu den Einwänden des Eigentümers liegt noch nicht vor.

Objekt-Nr. 131: 14 Kreuzwegkapellen in Stromberg

Die Fragen zu den Eigentumsverhältnissen und Unterhaltung der Stationen sind noch nicht mit der kath. Kirche geklärt. Ende August findet eine Bestandsaufnahme der Kreuzwegstationen mit dem Generalvikariat Münster und den Denkmalbehörden statt.

Objekt-Nr. 138: Fachwerkscheune und Fachwerkbackhaus, Batenhorster Straße 1, Stromberg

Das Fachwerkbackhaus wurde am 02.08.1989 vorläufig Unterschutz gestellt. Das Eintragungsverfahren wurde bisher noch nicht durchgeführt. Zunächst soll das Westfälische Amt für Denkmalpflege überprüfen, ob die Objekte noch einen Denkmalwert besitzen. Mit dem Eigentümer wird ein Termin für eine Besichtigung vereinbart.

Objekt-Nr. 150: Wohnhaus und Brennerei, Kirchstraße 12 in Stromberg

Die Stellungnahme des Westf. Amtes für Denkmalpflege zu den Einwänden des Eigentümers liegt vor. Da der Eigentümer gegen die Begründungszusammenhänge keine inhaltlichen Argumente vorgebracht hat, bittet das Westf. Amt für Denkmalpflege die Stadt Oelde darum, das Unterschutzstellungsverfahren weiter zu betreiben. Dem Eigentümer wird noch mal ein Gespräch mit dem Westf. Amt für Denkmalpflege und der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Oelde angeboten.

Objekt-Nr. 118: Kötterhaus, Katthagenstraße 20 in Lette

Der Eigentümer hatte bei der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Oelde angefragt, ob es sich bei dem Kötterhaus um ein Denkmal handelt, da er plane den Wohnteil abzurechen. Eine Überprüfung hinsichtlich des Denkmalwertes durch das Westf. Amt für Denkmalpflege hat stattgefunden. Eine schriftliche Auswertung liegt noch nicht vor.

Objekt-Nr. 117: Hofanlage, Im Aschenbrock 3 in Lette

Am 19.05.2005 wurde die Untere Denkmalbehörde der Stadt Oelde darüber in Kenntnis gesetzt, dass für die Hofanlage, Im Aschenbrock 3, in Lette eine Abbruchgenehmigung erteilt worden sei und die Abbrucharbeiten schon getätigt wurden.

Das Eintragungsverfahren kann nicht mehr fortgeführt werden.

Weiteres Vorgehen für die folgenden Objekte:

Objekt-Nr.	Ortsteil	Nutzung	Objektlage
35	Kirchspiel	Kötterhaus und Backhaus	Stromberger Str. 71
61	Kirchspiel	Hofanlage	Keitlinghauser Str. 5
86	Oelde	Speicher	Westring 30
114	Kirchspiel	Speicher	Ernstingweg 5
115	Kirchspiel	Hofhaus	Ernstingweg 12
145	Stromberg	Wohnhaus	Daudenstraße 13
146	Stromberg	Wohnhaus	Daudenstraße 16
148	Stromberg	Hofhaus	Im Goliath 5
152	Stromberg	Hofanlage	Linzel 16
153	Stromberg	Speicher	Linzel 17
154	Stromberg	Wohnhaus	Münsterstr. 6
155	Stromberg	ehem. Hofhaus	Münsterstr. 11
156	Stromberg	Hofanlage	Nottbeck 9
158	Stromberg	Kötterhaus	Zur Marburg 8

Das Westfälische Amt für Denkmalpflege überprüft die Denkmaleigenschaft der Objekte. Hierzu werden Termine mit den Eigentümern für eine Besichtigung vor Ort vereinbart. Die Termine sind im September und Oktober geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis

C) Denkmalbereiche

Der Sondertermin „**Ortsbegehung Innenstadt mit Vorstellung der Konzepte für die Denkmalbereiche/Gestaltungssatzungen**“ mit Frau Olschewski vom Westfälischen Amt für Denkmalpflege findet statt am **19.10.2005 um 17:00 Uhr**.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis

B) Einzelbauvorhaben**Lange Straße 8**

Am 02.03.2005 wurde mit dem Architekten ein Gespräch geführt, um Lösungsmöglichkeiten zu finden, die einen Erhalt der Fassade ermöglichen. (Bauherr war im Urlaub)

Ergebnis: Der Architekt wird eine Variante mit Erhaltung der Fassade zeichnerisch darstellen, um zu prüfen, ob durch die Versprünge in den Geschossen die Nutzbarkeit erhalten werden kann. Diese wird dem Bauherrn zu Entscheidung vorgelegt.

Falls eine Erhaltung nicht in Frage kommt, soll die Fassade des Neubaus überarbeitet werden. Vorgeschlagen wurde ein eigener Blickpunkt mit moderner Architektur unter Beibehaltung der Maßstäblichkeit der Nachbarbebauung.

Durch den Architekten wurden Entwurfsskizzen dem Bauherrn vorgelegt. Der Bauherr hat noch keine Entscheidung getroffen.

Lange Straße 28

Der Architekt hat eine Umplanung der Fassade und der Grundrisse vorgenommen. Mit der Neuplanung ist die Eigentümerin noch nicht einverstanden. Aufgrund eines Krankheitsfalls in der Familie bittet sie um Bedenkzeit für ihre Entscheidung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis