



SITZUNGSVORLAGE
B 2005/610/0636

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung

10.10.2005

Insa Söker

Beratungsfolge

Termin

Rat

24.10.2005

Bebauungsplan Nr. 94 "Moorwiese" der Stadt Oelde
Städtebaulicher Vertrag

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, die vorgestellten Entwürfe zum Bestandteil des städtebaulichen Vertrags zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, den städtebaulichen Vertrag entsprechend abzuschließen.

Sachverhalt:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 05.09.2005 beschlossen, dass die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 94 „Moorwiese“ erst erfolgen soll, wenn die Verträge mit der Stadt Oelde abgeschlossen worden sind.

Es sind Gespräche mit dem Investor über die Gestaltung der einzelnen Häusergruppen geführt worden. Der Rat der Stadt Oelde hat sich eine Zustimmung zu den Verträgen vorbehalten. In der Sitzung werden die Architektur-Entwürfe vorgestellt werden.

Derzeit werden die Verträge mit dem Investor abgestimmt. Da die Vertragsentwürfe noch nicht vorliegen, empfiehlt die Verwaltung den vorgeschlagenen Beschluss, um Zeitverzögerungen zu vermeiden.