



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**M 2006/610/0719**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

Fach- / Servicedienst Planung und  
Stadtentwicklung

26.01.2006

---

Insa Söker

**Beratungsfolge**

**Termin**

---

Ausschuss für Planung und Verkehr

16.02.2006

**Stadtentwicklungskonzept 2015**  
**Sachstandsbericht**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

**Anlass und Zielsetzung**

Im April 2005 ist der Einstieg in die Erarbeitung eines Stadtentwicklungskonzeptes für die Stadt Oelde erfolgt. Im Stadtentwicklungskonzept sollen Einzelplanungen aus allen Bereichen der Stadtentwicklung zu einem integrierten Konzept zusammengestellt werden. Die unterschiedlichen Aufgaben der Stadtentwicklung werden somit in einen ganzheitlichen Entwicklungsprozess eingebunden. Das **Stadtentwicklungskonzept 2015** stellt den Handlungsrahmen der Stadtentwicklung für die nächsten 10 Jahre dar. Das Stadtentwicklungskonzept kann dem Rat als Leitfaden dienen. Inhaltliche Zielsetzungen und Visionen sind zu entwickeln. Leitlinien und Maßnahmen künftiger Entwicklungen sollen zu einem Gesamtkonzept gebündelt und Wege ihrer Umsetzung gefunden und aufgezeigt werden.

**Vorgehensweise**

Die Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzeptes erfolgt in zwei Stufen:

## **1. Stufe I - Zwischenbericht Stadtentwicklungskonzept 2015:**

Durch die Stadtverwaltung Oelde wird in einem ersten Schritt ein verwaltungsinterner Zwischenbericht erarbeitet. Ausgangspunkt bildet eine Standortbestimmung der Stadt Oelde. Hierbei sollen Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken aus allen Bereichen des städtischen Lebens aufgezeigt werden. Um eine breite Grundlage zu erreichen wurde eine schriftliche Befragung durchgeführt.

Zur Bündelung der Handlungsfelder wurden im April 2005 vier verwaltungsinterne Arbeitskreise gebildet, die bereits mehrfach getagt haben:

- AK 1 Wirtschaftsstandort/ Region
- AK 2 Wohnstandort/ Kernstadt und Ortsteile
- AK 3 Demographie/ städtische Infrastruktur
- AK 4 Stadtmarketing/ Freizeit/ Kultur

Der Zwischenbericht aus den Beiträgen der Arbeitskreise wird zur Zeit zusammengestellt. Dieser bildet die Grundlage für die geplante Stufe II des Stadtentwicklungskonzeptes. Der Zwischenbericht wird im März verwaltungsintern vorgestellt.

Die Vorstellung der Ergebnisse des Zwischenberichts in den politischen Gremien ist in einer Sondersitzung des Rates im März/April vorgesehen.

## **2. Stufe II – Abschlussbericht Stadtentwicklungskonzept 2015:**

Auf dem verwaltungsinternen Zwischenbericht aufbauend wird unter Einbeziehung der Politik und lokaler Akteure ein integriertes Stadtentwicklungskonzept gemeinsam erarbeitet. Es ist ein Prozess vorgesehen, der Politik und lokale Akteure in einem Workshopverfahren einbindet und durch ein externes Planungsbüro moderiert wird. Durch die erweiterte Beteiligung wird eine Grundlage für die spätere Umsetzung und Akzeptanz geschaffen.

Um Verbindlichkeit herzustellen wird der Abschlussbericht zum Stadtentwicklungskonzept den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt und der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die weitere Vorgehensweise und die zeitliche Ablaufplanung werden in der Sitzung vorgestellt.