



SITZUNGSVORLAGE
B 2006/610/0709

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung
610/6161

24.01.2006

Ingrid Altebäumer

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

16.02.2006

Denkmalschutz

- a) Unterschutzstellungsverfahren
- b) Denkmalbereiche
- c) Einzelbauvorhaben

Beschlussvorschlag:

Siehe Einzelbeschlüsse im Sachverhalt

Sachverhalt:

A) Unterschutzstellungsverfahren

Zur Zeit gibt es 17 laufende Eintragungsverfahren bei der Stadt Oelde. Aufgrund des gesetzlichen Auftrages der Unteren Denkmalbehörden sind die Eintragungsverfahren fortzuführen. Das Einverständnis der Eigentümer ist nach Denkmalschutzgesetz nicht Voraussetzung für eine Eintragung.

In der Ausschusssitzung am 19.05.2005 wurde die Verwaltung beauftragt, für die Objekte bei denen die Denkmaleigenschaft bisher noch nicht überprüft wurde, die Denkmalwertbegründung beim Westf. Amt für Denkmalpflege im Münster einzuholen und anschließend die erforderlichen Schritte für die Eintragungsverfahren, wie gesetzlich vorgeschrieben, durchzuführen.

Die Ergebnisse der Anhörungsverfahren sind den folgenden Listen zu entnehmen:

1. Objekte bei denen die Eigentümer keine Einwände vorgebracht haben:

Obj.-Nr.	Nutzung	Ortsteil/Objektlage	Stand des Verfahrens	Einwände der Eigentümer
114	Speicher	Stadt Oelde Kirchspiel Ernstingweg 5	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 07.10.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung am 14.12.2005 	keine Einwände
148	Hofhaus	Oelde-Stromberg Im Goliath 5	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 07.10.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung am 14.12.2005 	keine Einwände
153	Speicher	Oelde-Stromberg Linzel 17	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 07.10.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung am 14.12.2005 	keine Einwände

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die o.g. Verfahren, wie gesetzlich vorgeschrieben, abzuschließen.

2. Objekte bei denen die Eigentümer Einwände vorgebracht haben:

a) Überprüfung durch das Westfälische Amt für Denkmalpflege ist erfolgt

Die Einwände der Eigentümer aus den Anhörungsverfahren wurden im Verfahren dem Westfälischen Amt für Denkmalpflege zur Überprüfung vorgelegt. Ergebnis der Überprüfung ist für die folgenden Objekte, das Eintragungsverfahren fortzuführen:

Obj.-Nr.	Nutzung	Ortsteil/Objektlage	Stand des Verfahrens	Einwände der Eigentümer	Stellungnahme des WAfD
45	Wohnhaus	Stadt Oelde Ennigerloher Str. 7	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 16.07.1992 und 27.10.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung am 30.03.2005 Beratung im APuV am 17.11.2005 ⇒ Zurückstellung 	<ul style="list-style-type: none"> 28.04.2005 	<ul style="list-style-type: none"> 27.10.2005, Fortführung des Eintragungsverfahrens
150	Wohnhaus und Brennerei	Oelde-Stromberg Kirchstraße 12	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 23.03.2005 und 10.10.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung 12.04.2005 Beratung im APuV am 17.11.2005 ⇒ Zurückstellung 	<ul style="list-style-type: none"> 02.05.2005 	<ul style="list-style-type: none"> 16.06.2005, Fortführung des Eintragungsverfahrens
152	Hofanlage	Oelde-Stromberg Linzel 16	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 27.10.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung am 14.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> 28.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> 23.01.2006, Fortführung des Eintragungsverfahrens
156	Hofanlage	Oelde-Stromberg Nottbeck 9	<ul style="list-style-type: none"> Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 21.09.2005 - Denkmaleigenschaft Anhörung am 14.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> 12.01.2006 	<ul style="list-style-type: none"> 23.01.2006, Fortführung des Eintragungsverfahrens

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die o.g. Verfahren, wie gesetzlich vorgeschrieben, abzuschließen.

b) Überprüfung durch das Westfälische Amt für Denkmalpflege ist noch ausstehend

Obj.-Nr.	Nutzung	Ortsteil / Objektlage	Stand des Verfahrens	Einwände der Eigentümer	Stellungnahme des WAfD
115	Hofhaus	Stadt Oelde Kirchspiel Ernstingweg 12	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 21.09.2005 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 14.12.2005 • Fristverlängerung bis zum 31.01.2006 	<ul style="list-style-type: none"> • 29.01.2006 	
118	Kötterhaus	Oelde-Lette Katthagenstr. 20	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 16.08.2005 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 14.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> • 07.01.2006 	
146	Wohnhaus	Oelde-Stromberg Daudenstraße 16	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 07.10.2005 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 14.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> • 19.01.2006 	
61	Hofanlage	Oelde Keitlinghauser Straße 5	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 23.11.2005 • Anhörung am 19.12.2005 • Anhörung des neuen Eigentümers am 30.01.2006 	<ul style="list-style-type: none"> • 19.01.2006 • 31.01.2006 	
	Ehem. Bandfabrik	Oelde-Stromberg Münsterstraße 18	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 08.11.2005 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 19.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> • 10.01.2006 	
	Wohnhaus	Oelde Overbergstraße 34	<ul style="list-style-type: none"> • Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 30.10.2001 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 19.12.2005 	<ul style="list-style-type: none"> • 29.12.2005 	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Objekt: Lange Straße 10 in Oelde:

Nutzung	Ortsteil / Objektlage	Stand des Verfahrens	Einwände der Eigentümer	Stellungnahme des WAFD
Wohn- und Geschäftshaus	Oelde Lange Straße 10	<ul style="list-style-type: none">• Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 04.03.1992, 02.08.2005 und 30.11.2005 - Denkmaleigenschaft• 30.03.2005 Anhörung des Eigentümers• Beratung im APuV am 17.11.2005 Beschluss: Eintragung des Saales ohne weitere Gebäudeteile	<ul style="list-style-type: none">• 03.05.2005• 28.10.2005 denkmalwert nur der Saal mit Ausstattung, Eingangs- und Nebentür	<ul style="list-style-type: none">• 02.08.2005, Fortführung des Eintragungsverfahrens• 30.11.2005, Eintragung in dem von ihnen definierten Umfang

Beschlussvorschlag:

Im Nachgang zum Beschluss des Ausschusses für Planung und Verkehr vom 17.11.2005 ist die Stellungnahme des Westfälischen Amt für Denkmalpflege zur Stellungnahme des Eigentümers eingegangen. Das WAFD bleibt bei seiner Stellungnahme, das Objekt mit allen Teilen des Bauwerks, die für die Erhaltung des Saales (einschl. Nebenraum) in seiner materiellen Substanz erforderlich sind, einzutragen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

3. Weitere laufende Objekte

Obj.-Nr. 86, Speicher und Wohnhaus, Westring 32, 59302 Oelde,

Für den Speicher und das Wohnhaus liegt noch kein Gutachten vom Westf. Amt für Denkmalpflege vor, weil eine Innenbesichtigung der Gebäude bisher nicht möglich war. Der Besichtigungstermin mit dem WAFD findet statt am 16.02.2006.

Objekt: Ehem. Färberei/Gerberei, Stromberger Straße 2, 59302 Oelde,

Das Westf. Amt für Denkmalpflege bittet um eine Überprüfung des möglichen Denkmalwertes der ehem. Färberei. Reste des Schornsteins, das Kesselhaus und der Gebäudeteil Maschinenraum weisen sehr eindrucksvoll auf einen in unserer Landschaft seltenen historischen Gewerbetypus hin.

Der Besichtigungstermin muss noch abgestimmt werden.

Obj.-Nr. 131, 14 Kreuzweg-Stationen in Oelde-Stromberg

Kein neuer Erkenntnisstand

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

B) Denkmalbereiche

Auf Empfehlung von Frau Olschewski, WAfD, wurde der Kontakt aufgenommen zum Westf. Amt für Landschafts- und Baukultur. Es wurde angeboten, über die Thematik Denkmalbereichssatzung, Gestaltungssatzung in der nächsten Sitzung des Ausschusses zu informieren.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis

C) Einzelbauvorhaben

Lange Straße 28

Das Westf. Amt für Landschafts- und Baukultur, hat über die Möglichkeit informiert, eine Bauberatung zu Einzelbauvorhaben durchzuführen. Ein Bauberatungsgespräch mit dem Architekten und der Bauherrin hat am 01.02.2006 stattgefunden. Über das Ergebnis wird mündlich berichtet.

Lange Straße 8

Der Bauherr hat den Abbruchantrag für das Gebäude Lange Straße 8 zurückgezogen. Es wird ein neuer Bauantrag gestellt, bei dem die Fassade zur Langen Straße erhalten bleibt. Die jetzige Nutzung des Ladengeschäftes im EG wird nicht geändert, nur kleinere Anpassungen am Grundriss werden vorgenommen. In den beiden oberen Geschossen ist weiterhin eine Wohnnutzung geplant.

Ruggestraße 30

Der Eigentümer hat eine Anfrage zum Abbruch und Neubau des Gebäudes gestellt. Das Gebäude ist als erhaltenswerte Bausubstanz gem. Denkmalschutzgesetz eingestuft. Über das Vorhaben wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.