

Stadt Oelde
z.Hd. Herrn Hauke
Bauamt
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Stadt Oelde	
Eing.: 19. JAN. 2006	
An 4	

610

Vorhaben: Antrag auf Änderung von Festsetzungen aus dem
„ Vorhabenbezogen Bebauungsplan Nr. 87 “

Antragsteller: Herr Ulrich Schulze-Sünninghausen
Oelder Strasse 13
59302 Oelde

- **Änderung der Dachneigung für die südliche Baureihe**
- **als Folge der obigen Änderung Anhebung der Firsthöhe**
- **Aufhebung der starken Einschränkung der Dachgauben**
- **2- Geschossigkeit für die gesamte nördliche Baureihe**

Sehr geehrter Herr Hauke,

Seit Juli 2005 ist der 1. Bauabschnitt für das Baugebiet an der Oelder Strasse in Sünninghausen erschlossen und es ist seit diesem Zeitpunkt möglich die Grundstücke zu bebauen.

Bis zum heutigen Tag haben lediglich 2 Bauherren einen Bauantrag in der Genehmigungsfreistellung zur Errichtung eines Wohnhauses gestellt. In den letzten Wochen hatte ich Gespräche mit mehreren Interessenten und bauwilligen Privatpersonen.

Die meisten von Ihnen haben große Probleme mit den textlichen Festsetzungen für den gültigen Bebauungsplan.

In erster Linie können sich viele dieser Interessenten nicht mit der vorgeschriebenen Dachneigung von 30 ° für die Satteldächer in der südlichen Grundstücksreihe anfreunden, weil diese flache Neigung keine Nutzungsmöglichkeit für einen Spitzboden ermöglicht, auch die Kopfhöhe im Dachgeschoss reduziert die optimale Raumnutzung.

Des weiteren ist die Möglichkeit der Einplanung von Dachgauben sowie deren Gestaltungsmöglichkeit sehr eingeschränkt.

Aufgrund dieser Festsetzungen haben sich mehrere Privatpersonen geäußert , dass für sie eine Bebauung mit diesen Vorgaben nicht vereinbar ist .

Um die Bautätigkeit für den Bebauungsplan Nr. 87 in Gang zu bringen möchte ich deshalb aus oben genannten Gründen die oben erwähnten Änderungen für den zur Zeit gültigen B-Plan beantragen :

Ich möchte Sie bitten diesen Änderungen zuzustimmen und erwarte ihren positiven Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Schulze-Sünninghausen

