



SITZUNGSVORLAGE
B 2006/610/0790

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung
610/BP-94

11.04.2006

Peter Rauch

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

27.04.2006

Haupt- und Finanzausschuss

15.05.2006

Bebauungsplan Nr. 94 "Moorwiese" der Stadt Oelde

A) Sachstandsbericht

B) Erneuter Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag:

Siehe Einzelbeschlüsse im Sachverhalt.

Sachverhalt:

A) Sachstandsbericht

In seiner Sitzung vom 05.09.2005 hat der Haupt- und Finanzausschuss beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde - einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht - gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss wurde bislang noch nicht vollzogen, da – wie in der letzten Sitzung berichtet - die Vertragsverhandlungen mit den Investoren noch zu keinem Abschluss gebracht werden konnten.

Mit Schreiben vom ...04.2006 haben die Investoren einen geänderten Planentwurf vorgelegt, der die Grundlage für die Offenlagefassung des Bebauungsplanes bilden soll. Die bislang noch fehlende schalltechnische Beurteilung der geänderten Planung wurde mit Schreiben vom 10.04.2006 ebenfalls vorgelegt. Einzelheiten zu den sich daraus ergebenden Änderungen zum bislang gezeigten Planentwurf werden in der Sitzung mündlich erläutert.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von geplanten Änderungen Kenntnis und stimmt diesen zu.

C) Erneuter Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Da sich durch die geänderte Konzeption in mehreren Bereichen des Bebauungsplanentwurfes grundlegende Änderungen ergeben, ist es erforderlich den Offenlagebeschluss vom 05.09.2005 aufzuheben und auf der Basis des jetzt vorliegenden Entwurfs erneut zu fassen. Daher empfiehlt der Ausschuss für Planung und Verkehr dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde - einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht - gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) öffentlich auszulegen.

Von dem Bebauungsplan Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde werden folgende Flurstücke erfasst:

Flur 111	Flurstücke 88; 438; 436; 439 tlw.
----------	-----------------------------------

Der Planbereich grenzt an:

Im Norden:	Flur 111, Flurstücke 449, 115, 56, 98;
im Südwesten:	Flur 8, Flurstücke 300, 452;
Im Südosten:	Flur 111, Flurstücke 444, 445 (Moorwiese) und 439 (Fußweg).