



SITZUNGSVORLAGE B 2006/610/0772/1

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung

22.05.2006

Peter Rauch

Beratungsfolge

Termin

Rat

12.06.2006

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 99 "Stromberg - ehemaliges Tennishallengelände" der Stadt Oelde

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, dass das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 99 "Stromberg – Ehemaliges Tennishallengelände" nicht mehr weiter geführt wird.

Sachverhalt:

Wie in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.05.2006 im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 99 "Stromberg – Ehemaliges Tennishallengelände" berichtet (siehe Vorlage B 2004/610/0285/1 und Sitzungsprotokolle), hat der Investor über seinen Anwalt mit Schreiben vom 08.05.2006 mitgeteilt, dass das Verfahren im Augenblick nicht weiter verfolgt werden soll.

Aufgrund der Änderungen des neuen BauGB vom 24.06.2004 und der damit verbundenen Überleitungsvorschriften sind Bebauungsplanverfahren, die vor Inkrafttreten dieser Änderung begonnen wurden und nicht den neuen gesetzlichen Vorgaben entsprechen (dies betrifft insbesondere den jetzt zwingend erforderlichen Umweltbericht), bis zum 20. Juli 2006 abzuschließen.

Da abzusehen ist, dass vor den o.g. Voraussetzungen dieses Verfahren nicht mehr bis 20.Juli 2006 abzuschließen ist und dass aufgrund der geänderten gesetzlichen Vorgaben ein neues Bauleitplanverfahren für die Bebauung des ehemaligen Tennishallengeländes erforderlich ist, empfiehlt die Verwaltung das Verfahren durch Beschluss zu beenden.