



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung

Textliche Festsetzungen

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

Bestandsgaben

Sonstige Planzeichen Anlage 1 Teil 15

Textliche Festsetzungen

Hinweise und Empfehlungen

- Auf die Vorgarlensatzung und die Entwässerungssatzung der Stadt Oelde wird hingewiesen.
- Gemäß Gutachten des Büros Korte und Grewe vom 02.04.2002 ist das gesamte Plangebiet durch das relativ hoch anstehende Grundwasser geprägt. Es wurden Grundwasserstände von 1,20 m, 1,50 m und 1,70 m unter Flur - bezogen auf bestehende Geländeoberfläche - gefunden.
- Denkmalschutz/Denkmalpflege
Im Falle von möglichen historischen Bodenfindungen sind die Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW zu beachten.

Ermächtigungsgrundlagen

§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.11.2004 (GV. NRW. S. 644, 2005 S. 15).

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung. (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

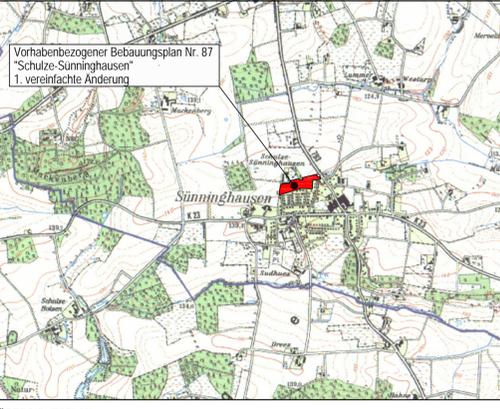
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Diese 1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Schulze-Sünninghausen" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 03.04.2006 aufgestellt worden.

Oelde, den . . . 2006

Bürgermeister Schriftführer

Oelde, den . . . 2006



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 87 "Schulze-Sünninghausen" 1. vereinfachte Änderung

1. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Oelde

Flur: 303

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:500

Dateiname: BP87-1-vereinfachte-änderung-version01.dwg - Stand: 02/06 - Ge. ra

