



SITZUNGSVORLAGE
B 2006/610/0835

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung
610-6161

31.07.2006

Ingrid Altebäumer

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

17.08.2006

Denkmalschutz

Beschlussvorschlag:

Siehe Einzelbeschlüsse im Sachverhalt.

Sachverhalt:

1. Objekte, die eingetragen wurden:

Folgende Objekte wurden zwischenzeitlich in die Denkmalliste der Stadt Oelde eingetragen:

Listen nr	Obj.-Nr.	Nutzung	Ortsteil/ Objektlage	Stand des Verfahrens
124	61	Hofanlage	Oelde Keitlinghauser Straße 5	• Unterschutzstellung am 28.04.2006
125	86	Hofanlage	Oelde Westring 30	• Unterschutzstellung am 06.06.2006
126	-	Ehem. Bandfabrik	Oelde-Stromberg Münsterstraße 18	• Unterschutzstellung am 24.07.2006
127	118	Kötterhaus	Oelde-Lette Katthagenstr. 20	• Unterschutzstellung am 01.08.2006

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

2. Objekte bei denen die Eigentümer Widerspruch gegen den Eintragungsbescheid eingelegt haben.

Listen nr	Obj.-Nr.	Nutzung	Ortsteil/ Objektlage	Stand des Verfahrens	Stellungnahme des WAFD
120	45	Wohnhaus	Oelde Ennigerloher Str. 7	• Unterschutzstellung am 27.03.2006	• liegt vor. Der Vorgang ist an den Kreis WAF zu übergeben, zwecks Vereinbarung eines Ortstermins
121	150	Haupthaus Kesselhaus mit Schornstein	Oelde – Stromberg, Kirchstraße 12	• Unterschutzstellung am 27.03.2006	• liegt vor
122	152	Hofanlage	Oelde – Stromberg Linzel 16	• Unterschutzstellung am 27.03.2006	• liegt noch nicht vor

Die Widersprüche wurden dem Westf. Amt für Denkmalpflege zur Stellungnahme vorgelegt. Anschließend werden die Widersprüche dem Kreis Warendorf als Obere Denkmalschutzbehörde zur Entscheidung übergeben.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

3. Noch nicht abgeschlossene Eintragungsverfahren

Objekte, bei denen die Eigentümer Einwände gegen eine Unterschutzstellung haben

Die Einwände der Eigentümer aus den Anhörungsverfahren wurden dem Westfälischen Amt für Denkmalpflege zur Überprüfung vorgelegt.

Obj.-Nr.	Nutzung	Ortsteil / Objektlage	Stand des Verfahrens	Einwände der Eigentümer	Stellungnahme des WAFD
146	Wohnhaus	Oelde-Stromberg Daudenstraße 16	• Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 07.10.2005 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 14.12.2005	• 19.01.2006	• liegt vor. Das Eintragungsverfahren ist fortzuführen.
-	Wohnhaus	Oelde Overbergstr. 34	• Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 30.10.2001 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 19.12.2005	• 29.12.2005	• liegt vor. Denkmalwert hat nur ortsgeschichtlichen Hintergrund. Deshalb ist eine Eintragung nicht zwingend erforderlich.
115	Hofhaus	Stadt Oelde Kirchspiel Ernstingweg 12	• Bewertung durch das Westf. Amt für Denkmalpflege vom 21.09.2005 - Denkmaleigenschaft • Anhörung am 14.12.2005 Fristverlängerung bis zum 31.01.2006	• 29.01.2006	• liegt vor. Das Eintragungsverfahren ist fortzuführen

Der Eigentümer des Objektes, Ernstingweg 12, hat den Petitionsausschuss des Landtages NRW um Hilfe bei dem Eintragungsverfahren gebeten. Die Anhörung hat am 2. Juni 2006 stattgefunden. Ein Ergebnis liegt noch nicht vor.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren für das Objekt, Daudenstraße 16 in Stromberg, wie gesetzlich vorgeschrieben, abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren für das Objekt, Overbergstraße 34 in Oelde, im Sinne des Eigentümers nicht abzuschließen.

4. Erhaltenswerte Bausubstanz

Das Westf. Amt für Denkmalpflege hat bei zwei Objekten die Empfehlung ausgesprochen die Gebäude als „erhaltenswerte Bausubstanz“ auszuweisen. Es handelt sich hierbei um

das **Wohnhaus/Gaststätte, Daudenstraße 13 im Ortsteil Stromberg** und
das **Wohnhaus von 1700, Münsterstraße 18 im Ortsteil Stromberg**.

Der Begriff „Erhaltenswerte Bausubstanz“ ist gesetzlich nicht definiert. Erhaltenswerte Bausubstanz deren Bedeutung zwar gegeben ist, aber für die Kriterien des Denkmalbegriffs nach dem DSchG (noch) nicht ausreicht, soll durch Einbeziehung in die Planungen der Gemeinde zur Denkmalpflege (§ 25 Abs. 2 S. 2 Nr. 2) sowie durch Aufklärung und Beratung der Bevölkerung betreut werden.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Objekte, Daudenstraße 13 und Münsterstraße 18 im Ortsteil Stromberg als „erhaltenswerte Bausubstanz“ einzustufen.