



SITZUNGSVORLAGE
B 2006/610/0850

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
Fach- / Servicedienst Planung und Stadtentwicklung 610/BP-94	22.08.2006	
		<hr/> Peter Rauch

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>
Haupt- und Finanzausschuss	04.09.2006

Bebauungsplan Nr. 94 "Moorwiese" der Stadt Oelde
A) Sachstandsbericht
B) Erneuter Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beschlussvorschlag:

Siehe Einzelbeschlüsse im Sachverhalt.

Sachverhalt:

A) Sachstandsbericht

In seiner Sitzung vom 15.05.2006 hat der Haupt- und Finanzausschuss beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde - einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht - gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Dieser Beschluss wurde bislang noch nicht vollzogen, da die Vertragsverhandlungen mit den Investoren noch zu keinem Abschluss gebracht werden konnten.

Zwischenzeitlich hat einer der Investoren erklärt, dass er nicht mehr bereit ist, das Vorhaben durchzuführen. Hingegen besteht seitens des anderen Investors weiterhin großes Interesse die Vorhaben des altengerechten Wohnens umzusetzen und einige weitere Gebäude zu errichten. In den darauf folgenden Verhandlungen wurde Einigkeit darüber erzielt, dass das Gebiet durch diesen als Erschließungsträger erschlossen, teilweise bebaut und teilweise vermarktet werden soll. Die verbleibenden Grundstücke vermarktet die Stadt Oelde. In diesem Zusammenhang wird auch auf die Vorlage B 2006/600/0849 „Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 94 "Moorwiese" verwiesen.

Sollte der städtebauliche Vertrag nicht bis zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 04.09.2006 abgeschlossen sein, wird empfohlen, den erneuten Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 94 nicht zu fassen und die Beschlussfassung auf den Rat zu übertragen.

Vor diesem Hintergrund wurde die Planung nochmals überarbeitet und optimiert. Einzelheiten zu den sich daraus ergebenden Änderungen zum bislang gezeigten Planentwurf werden in der Sitzung mündlich erläutert. Dieser geänderte Planentwurf soll nun die Grundlage für die Offenlagefassung des Bebauungsplanes bilden.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt von geplanten Änderungen Kenntnis und stimmt diesen zu.

B) Erneuter Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Da sich durch die geänderte Konzeption in mehreren Bereichen des Bebauungsplanentwurfes grundlegende Änderungen ergeben, ist es erforderlich den Offenlagebeschluss vom 15.05.2006 aufzuheben und auf der Basis des jetzt vorliegenden Entwurfs erneut zu fassen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde - einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht - gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818) öffentlich auszulegen.

Von dem Bebauungsplan Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde werden folgende Flurstücke erfasst:

Flur 111	Flurstücke 88; 438; 436; 439 tlw. und 449 tlw.
----------	--

Der Planbereich grenzt an:

Im Norden:	Flur 111, Flurstücke 115, 56 und 98 („Wiedenbrücker Straße“);
im Südwesten:	Flur 8, Flurstücke 300 und 452 (Straße „Zur Axt“);
Im Südosten:	Flur 111, Flurstücke 444 und 445 (Straße „Moorwiese“).

Anlage(n)

Anlage: Offenlageentwurf des Bebauungsplanes Nr. 94