



SITZUNGSVORLAGE
B 2006/610/0927

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
Fach- / Servicedienst Planung und Stadtentwicklung 610/FNP-7	17.11.2006	
		<hr/> Peter Rauch

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>
Haupt- und Finanzausschuss	04.12.2006
Rat	04.12.2006

Flächennutzungsplan der Stadt Oelde - 7. Änderung (Bereich:Moorwiese)
A) Entscheidungen über Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
B) Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Siehe Einzelbeschlüsse im Sachverhalt.

Sachverhalt:

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde - einschließlich Begründung mit Umweltbericht - in der Zeit von Montag, den 09.10.2006, bis einschließlich Freitag, den 10.11.2006, in der Stadtverwaltung Oelde, Planung und Stadtentwicklung (Zimmer 428) öffentlich ausgelegen. Parallel hierzu erfolgte auch die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 94 „Moorwiese“ der Stadt Oelde.

A) Entscheidungen über Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

A1) Anregungen der Öffentlichkeit:

Im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden keine Anregungen oder Hinweise vorgebracht.

A2) Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:

Nachfolgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben keine Anregungen vorgebracht:

Institution	Stellungnahme vom
Bezirksregierung Münster - Dez. 53 – Verkehr	13.10.2006
Kreis Warendorf -Planungsamt-	06.11.2006
Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen	04.10.2006
Staatl. Umweltamt Münster	07.11.2006
Industrie- und Handelskammer	08.11.2006
Amt für Agrarordnung Coesfeld	27.10.2006
Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen - Kreisstelle Warendorf	09.10.2006
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	08.11.2006
Wehrbereichsverwaltung III	17.10.2006
RWE Gas AG	13.11.2006
RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH	10.11.2006
Wasserversorgung Beckum GmbH	23.10.2006
Deutsche Telekom AG - Niederlassung Münster	06.10.2006
Deutsche Telekom AG, T-Com	29.09.2006
Bischöfliches Generalvikariat - Abteilung 640 - Bauwesen	10.10.2006
Westfälisches Museum für Archäologie -Landesmuseum u. Amt für Bodendenkmalpflege- Außenstelle Münster	10.10.2006
DB Services Immobilien GmbH - Niederlassung Köln - Liegenschaftsmanagement	09.10.2006
Regionalverkehr Münsterland GmbH - Betriebsleitung Kreis Warendorf	19.10.2006
Fachbereich 4 /Bauverwaltung	17.10.2006
Fachbereich 3 /Öffentliche Sicherheit und Ordnung – Brandschutzdienststelle	10.10.2006
Fachbereich 3 / Jugendamt	02.10.2006
Stadt Beckum	04.10.2006
Gemeinde Beelen	06.11.2006
Stadt Ennigerloh	12.10.2006
Gemeinde Herzebrock-Clarholz	05.10.2006
Gemeinde Wadersloh	05.10.2006
PLEdoc GmbH	10.10.2006

Die übrigen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gaben keine Stellungnahme ab.

Beschluss:

Es wird festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Bedenken oder Anregungen zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde vorgebracht wurden.

B) Feststellungsbeschluss

Nachdem über die Ergebnisse der Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beraten und beschlossen wurde und die Begründung mit Umweltbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes [siehe Anlage 3] und die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5

BauGB [siehe Anlage 4] zur Kenntnis genommen wurde, ergeht folgende Beschlussempfehlung:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW.S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498), die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde.

Der Änderungsbereich liegt im Südosten des Oelder Stadtgebietes zwischen den Straßen „Zur Axt“, „Wiedenbrücker Straße“ und „Moorwiese“ und umfasst eine Fläche von ca. 3,8 ha. Die Abgrenzung des Änderungsbereiches ist auch dem nachfolgenden Übersichtsplan zu entnehmen:

[siehe Anlage 1]

Gleichzeitig billigt der Rat der Stadt Oelde die Begründung mit Umweltbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB.

Anlage(n)

Anlage 1: Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde

Anlage 2: Flächennutzungsplan der Stadt Oelde – 7. Änderung

Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde

Anlage 4: Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde