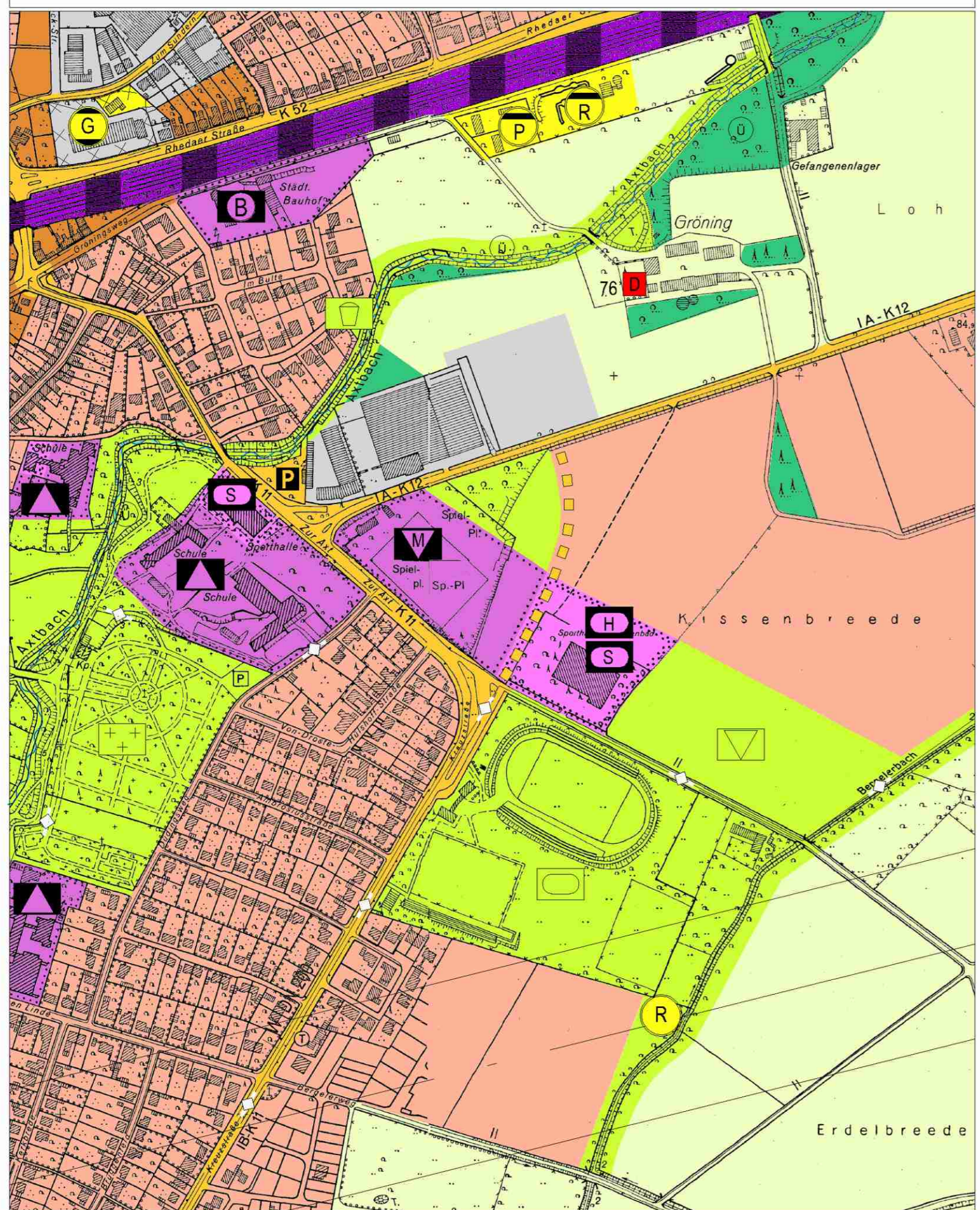
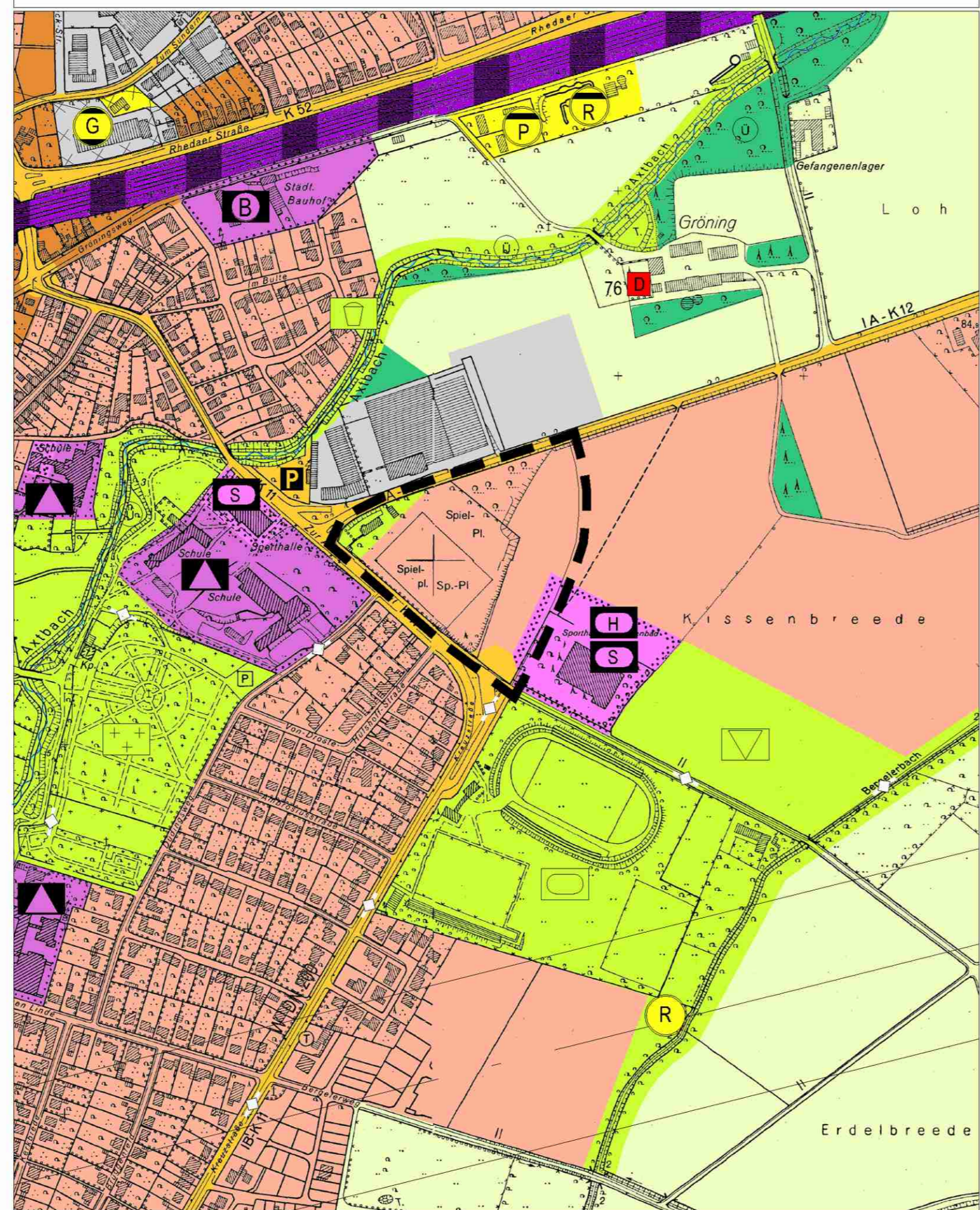


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der 7. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - hier: Mehrzweckhalle
 - Bauhof
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle
 - Hallenbad
- Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpstation
 - Gasübergabe- und Gasreglerstation
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Sportplatz
- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
 - Wasserlauf
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Baudenkmal
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung

Diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 11.04.2005 eingeleitet worden.

Oelde, den
Bürgermeister
Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 28.06.2005 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den
Techn. Beigeordneter

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom .2006 bis .2006 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den
Bürgermeister

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom .2005 - A.Z.: genehmigt worden.

Münster, den
Die Bezirksregierung i.A.

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818).
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel II des Gesetzes vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.09.1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:
Stadt Oelde
Planung und Stadtentwicklung
Oelde, den
Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 05.09.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

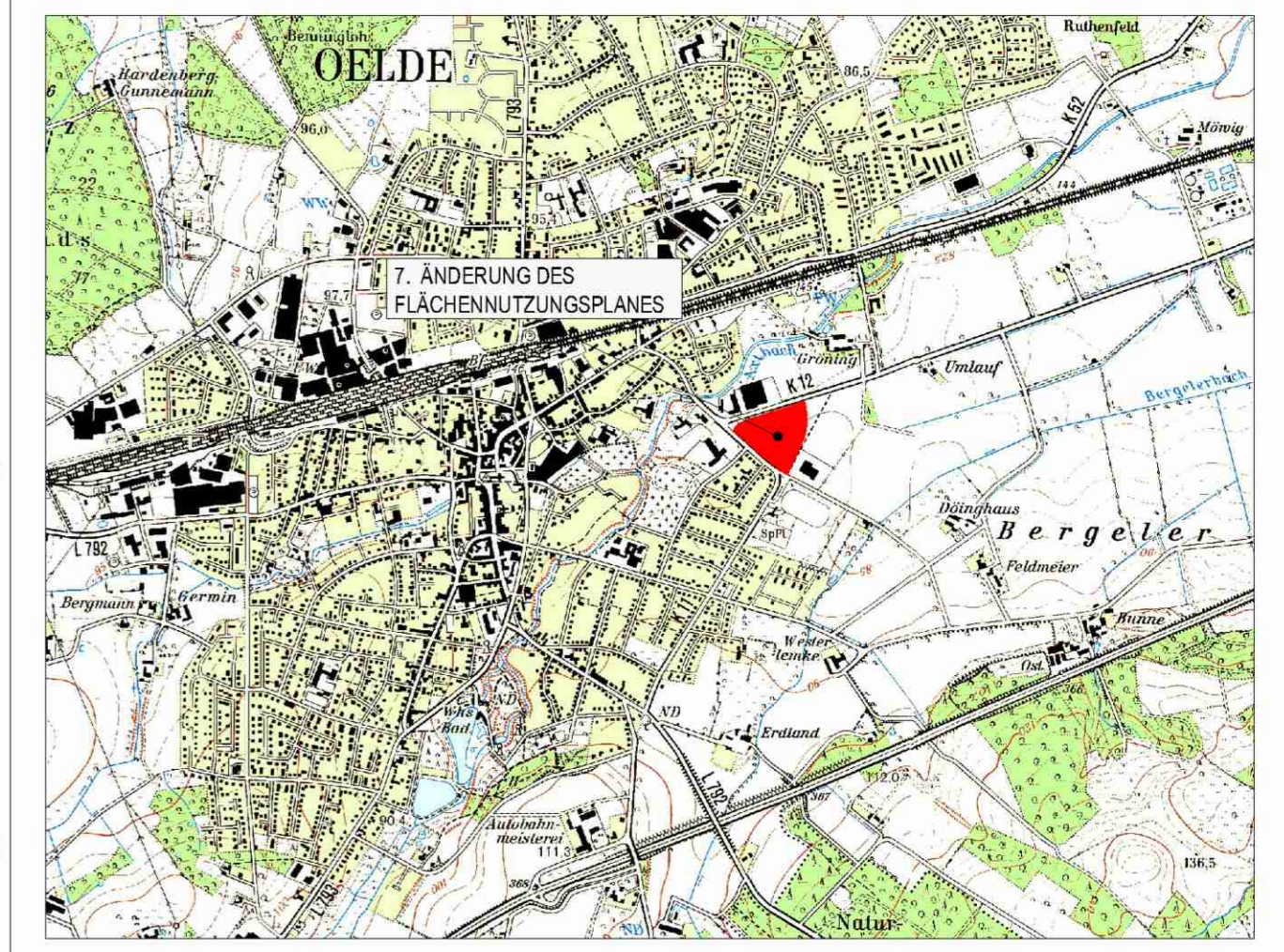
Oelde, den
Bürgermeister
Schriftführer

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am .2006 beschlossen.

Oelde, den
Bürgermeister
Schriftführer

Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am .2006 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S 1091/2001

Stadt Oelde
 Der Bürgermeister
 Planung und Stadtentwicklung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

7. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südost
Stand der Planunterlagen: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5000