



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**M 2007/610/0954**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

**Fach- / Servicedienst Planung und  
Stadtentwicklung**

**10.01.2007**

---

**Peter Rauch**

**Beratungsfolge**

**Termin**

---

Ausschuss für Planung und Verkehr

25.01.2007

**Bauleitplanung im Internet**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

In der Novellierung des BauGB vom 24.06.2004 hat der Gesetzgeber die Möglichkeiten zum Gebrauch von neuen Medien und Techniken in der Bauleitplanung eröffnet.

Gemäß § 3 BauGB „ist die Öffentlichkeit“ (bislang „sind die Bürger“) möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Dieses gilt ebenfalls für die gem. § 4 BauGB vorgeschriebene Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Ergänzend zu diesen Vorgaben bietet das neue Baugesetzbuch im § 4a nun die Möglichkeit elektronische Informationstechnologien bei der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu nutzen.

Zur Nutzung dieser Möglichkeiten wurde nach eingehenden Recherchen ein Softwareprodukt der Firma tetraeder.com gmbh angeschafft, das folgende Möglichkeiten bietet:

- Bürgerinnen und Bürger informieren und beteiligen
- Informationen für Architekten und Bauwillige
- Behörden informieren und beteiligen
- Abwägung vorbereiten und verwalten

- Immobilien anbieten

Interessierte Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange erhalten somit einen einfachen und direkten Zugang zu den aktuellen Projekten, sobald sie die Internetseiten der Stadt Oelde besuchen. Die Träger öffentlicher Belange werden, soweit technisch möglich, per Email über die anstehenden Verfahren informiert. Unterlagen, wie Planentwürfe, Begründungen, Gutachten, etc. werden mit dem Hinweis auf die im Internet bereitgestellten Informationen nur noch auf Nachfrage in Papierform zur Verfügung gestellt. Somit können zukünftig Einsparungen im Bereich der Druckkosten erzielt werden. Für Bürger werden elektronische Beteiligungsformulare angeboten, die den Anforderungen des Datenschutzes genügen (Verschlüsselung der Daten).

Zudem kann auch von allen Beteiligten auf bereits abgeschlossene Verfahren zugegriffen werden, da zwischenzeitlich alle bislang für Oelde erstellten Bebauungspläne in das System eingestellt wurden.

Erreichbar ist dieses Angebot über [www.oelde.de](http://www.oelde.de) → Bauen & Wohnen → Bauleitpläne.

Weitere Einzelheiten werden in der Sitzung mündlich erläutert.