

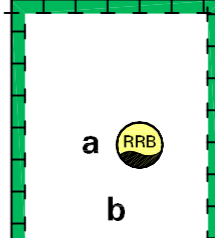



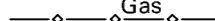


**Rechtsgrundlagen:**  
**Baugesetzbuch (BauGB):** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466);  
**Planzeichenverordnung** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);  
**Landesbauordnung (BauO NRW)** i.d. z.Zt. geltenden Fassung;  
**Gemeindeordnung NRW** in der zur Zeit geltenden Fassung.

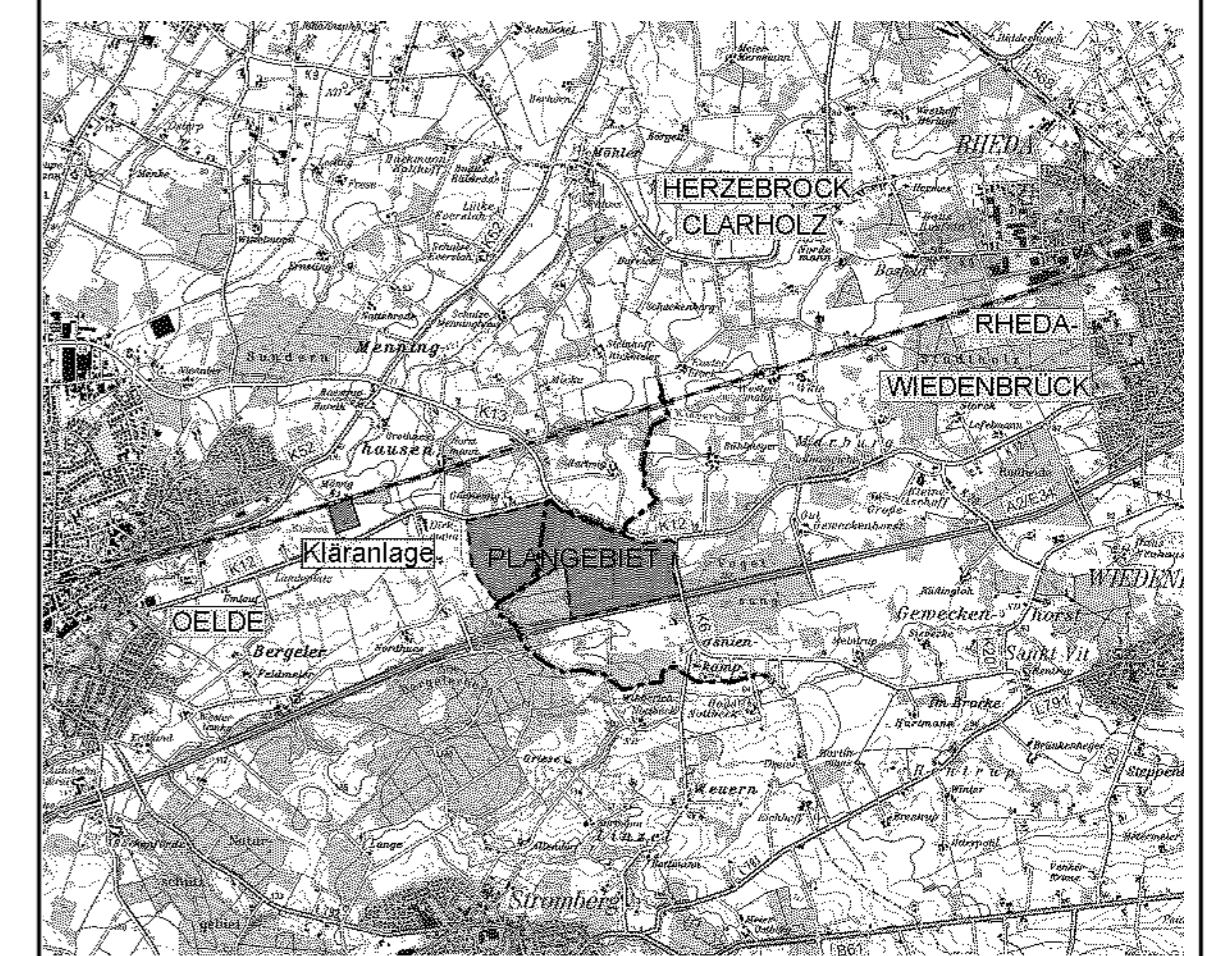
**Bisherige Darstellung im FNP:** Fläche für die Landwirtschaft, Wald

**Zeichenerklärung der FNP-Änderung:**

-  Gewerbliche Baufläche gemäß § 5 (2) Nr. 1 BauGB
-  Wald gemäß § 5 (2) Nr. 9b BauGB
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB, hier:  
 a) Regenrückhaltung, naturnahe Gestaltung  
 b) Eingrünung mit Baumheckenzügen
-  Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
-  Nachrichtliche Übernahme: Gemarkungsgrenze zwischen Rheda-Wiedenbrück und Oelde
-  Richtfunktrasse mit Schutzstreifen (RWE Transportnetz Strom)
-  Gasleitung (RWE Transportnetz Gas), nicht eingemessen

**Stadt Oelde**  
 Der Bürgermeister

**8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
 Interregionales Gewerbe- und Industriegebiet Marburg der Kommunen Herzebrock-Clarholz, Oelde und Rheda-Wiedenbrück  
 „Gewerbepark Aurea“, Teilbereich Oelde



Gemarkungen Oelde / Nordrheda-Ems      Übersichtskarte, Maßstab ca.1:60.000

0      100      250      500 m

Kartengrundlage: DGK 5  
 Maßstab: 1:5.000      Planformat: 78 x 58 cm

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -  
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
 Telefon 05242/5509-0, Fax. 05242/5509-29

Planungsstand:  
 Entwurf Juli 2007  
 Bearbeitet: Tj/De  
 Gezeichnet: Be

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung	Genehmigung gemäß § 6 BauGB	Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB
Der Rat der Stadt Oelde hat gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB in seiner Sitzung am ..... beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich am ..... bekannt gemacht worden.  Oelde, den .....	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt .....  Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am ..... angeschrieben.  Oelde, den .....	Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am ..... den Entwurf dieser FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  Oelde, den .....	Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung gebilligt.  Oelde, den .....	Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ..... AZ .....  Münster, den .....	Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.  Oelde, den .....
Bürgermeister .....	Technischer Beigeordneter .....	Bürgermeister .....	Bürgermeister .....	Bezirksregierung Münster, im Auftrag: .....	Bürgermeister .....
Schriftführer .....	.....	Schriftführer .....	Schriftführer .....	.....	.....

