

## **Aktueller Stand: Nachnutzung der bestehenden Übergangwohnheime in Oelde**

- **Entwidmung:** 1) Auf dem Borgkamp in Stromberg wegen wirtschaftlicher Wertlosigkeit  
2) Bernhard-Rest-Str. unter Übertragung der Zweckbindungsfrist und Rückforderungssumme auf den Axthausener Weg
- Folge:**
  - Wegfall Zweckbindungsfrist
  - Wegfall Rückforderung Restbetrag Landeszuweisung
  - Freie „Verfügbarkeit“ über Haus und Grundstück (ohne Abschöpfung etwaiger Gewinne durch die BezReg als Fördergeber bei Verkauf)
- grds. Verzicht auf Verzinsung bei entspr. unverzüglicher Zahlung im Falle einer Rückforderung (=> Verbesserung insgesamt: 380.000,-- €)
- verbleibende Heime: Axthausener Weg (Übergangwohnheim) und Hauptstr. 31 (Obdachlosenunterkunft)
- Zukünftiger Regiebetrieb Immobilienmanagement wird die Folgenutzungsmöglichkeit für das Objekt für Pott's Holte im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes 2015+ entwickeln

<b>Kriterien</b>	<b>Axthausener Weg</b>	<b>Bernhard-Rest-Straße (Stromberg)</b>	<b>Auf dem Borgkamp (Stromberg)</b>	<b>Pott´s Holte</b>	<b>Hauptstraße 31 (Lette)</b>
<b>Kaufpreis/ Errichtungspreis</b>	<b>558.479,-- €</b>	<b>410.854,-- €</b>	<b>381.000,-- €</b>	<b>887.591,-- €</b>	<b>202.000,-- €</b>
<b>Belegungszahlen</b> - möglich - tatsächlich	72 <b>5</b>	48 <b>0</b>	60 <b>0</b>	96 <b>8</b>	offen
<b>Ursprünglich maximal drohende Rückforderung des Landes inkl. Zinsen</b>	<b>240.000,-- €</b>	<b>150.000,-- €</b>	<b>190.000,-- €</b>	<b>260.000,-- €</b>	<b>90.000,-- €</b>
<b>Derzeitiger Verhandlungsstand</b>	136.000,-- € (ohne Zinsen) <u>+ 96.000,-- €</u> (von B-Rest-Str. ohne Zinsen) <b>232.000,-- €</b> (ohne Zinsen)  verbleibendes Übergangwohnheim	<b>0</b>  zum Verkauf stehend	<b>0</b>  zum Verkauf stehend	<b>152.000,-- €</b> (= ohne Zinsen)  Folgenutzungskonzept zu entwickeln	<b>60.000,-- €</b> (= ohne Zinsen)  weiterhin Nutzung als Obdachlosenheim
<b>Zweckbindungsende</b> - ursprünglich - neu verhandelt	06.05.2017 <b>03.03.2018</b> (von B-Rest-Str.)	03.03.2018 <b>30.06.2007 (= erledigt)</b>	21.09.2017 <b>31.07.2007 (= erledigt)</b>	<b>07.12.2015</b> (bleibt bestehen)	<b>30.10.2015</b> (bleibt bestehen)