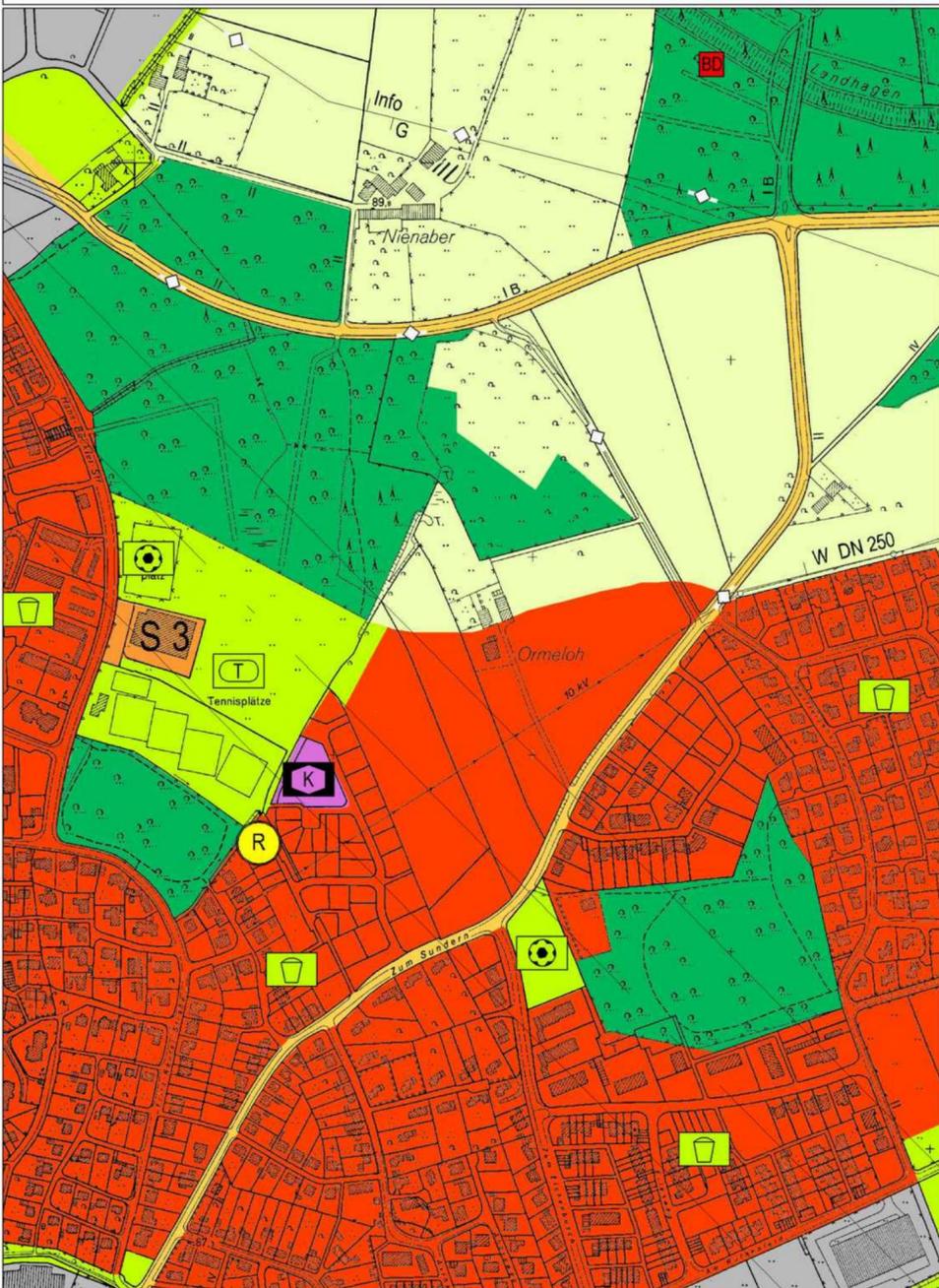
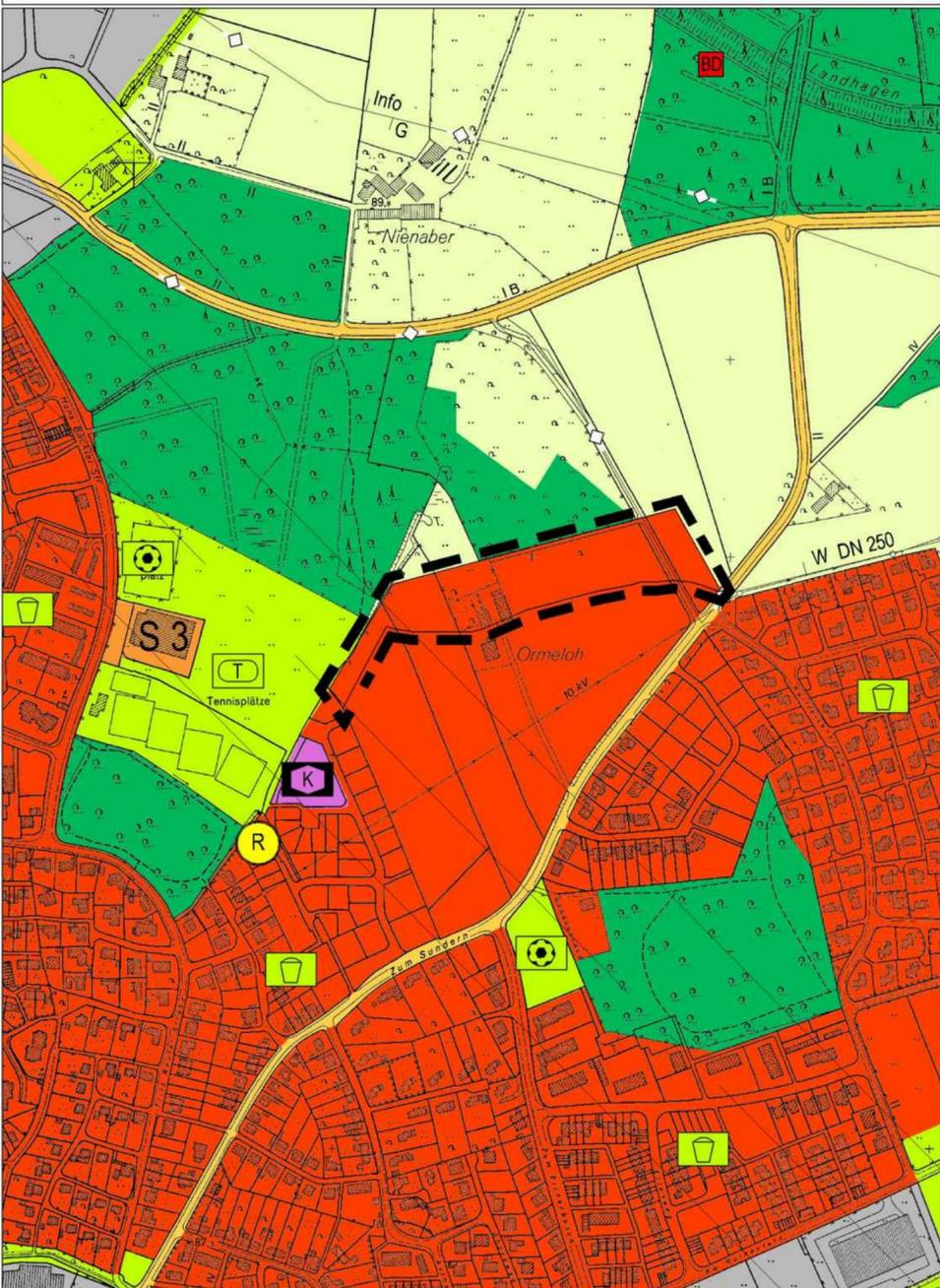


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der 9. vereinfachten Änderung:



PLANZEICHNERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. vereinfachten Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- S3 - Erholung
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindergarten

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- ◇— Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Tennisplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Bodendenkmal
- — — Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des ersten Teils des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).

Diese 9. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom .2007 eingeleitet worden.

Oelde, den .2007

Bürgermeister Schriftführer

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Planung und Stadtentwicklung
Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Oelde hat am .2007 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 9. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der der Begründung beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführer

Die 9. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom .2007 bis .2007 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 9. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung am .2007 beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführer

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom .-AZ.: genehmigt worden.

Münster, den

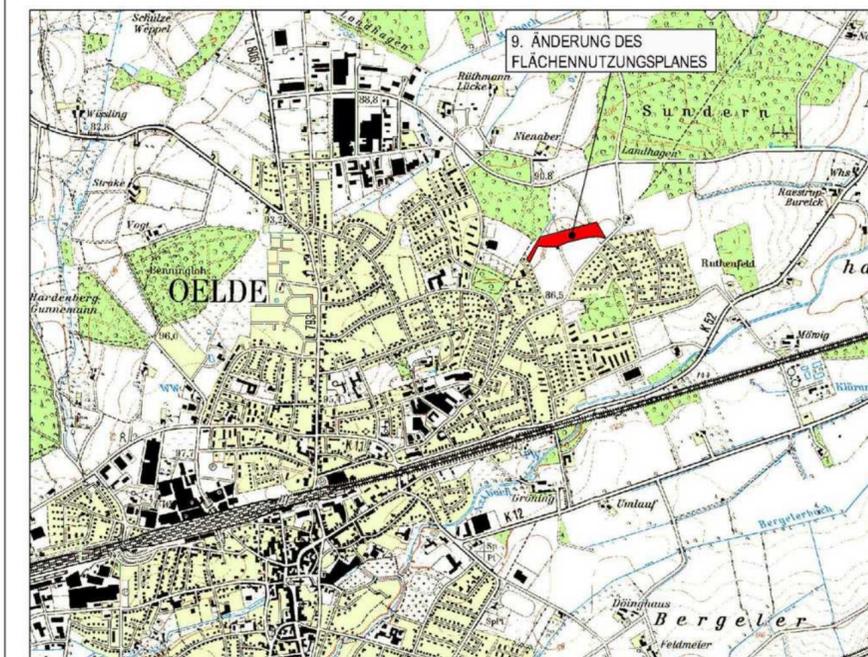
Die Bezirksregierung
i.A.

Bürgermeister

Die Genehmigung der 9. vereinfachten Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am .2007 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S 1091/2001



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

9. vereinfachte Änderung

Ausschnitt: Oelde - Nordost
Stand der Planunterlagen: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5000

Dateiname: fnp-9-aenderung-version01.dwg - Stand 08/07 - Gez. ra