

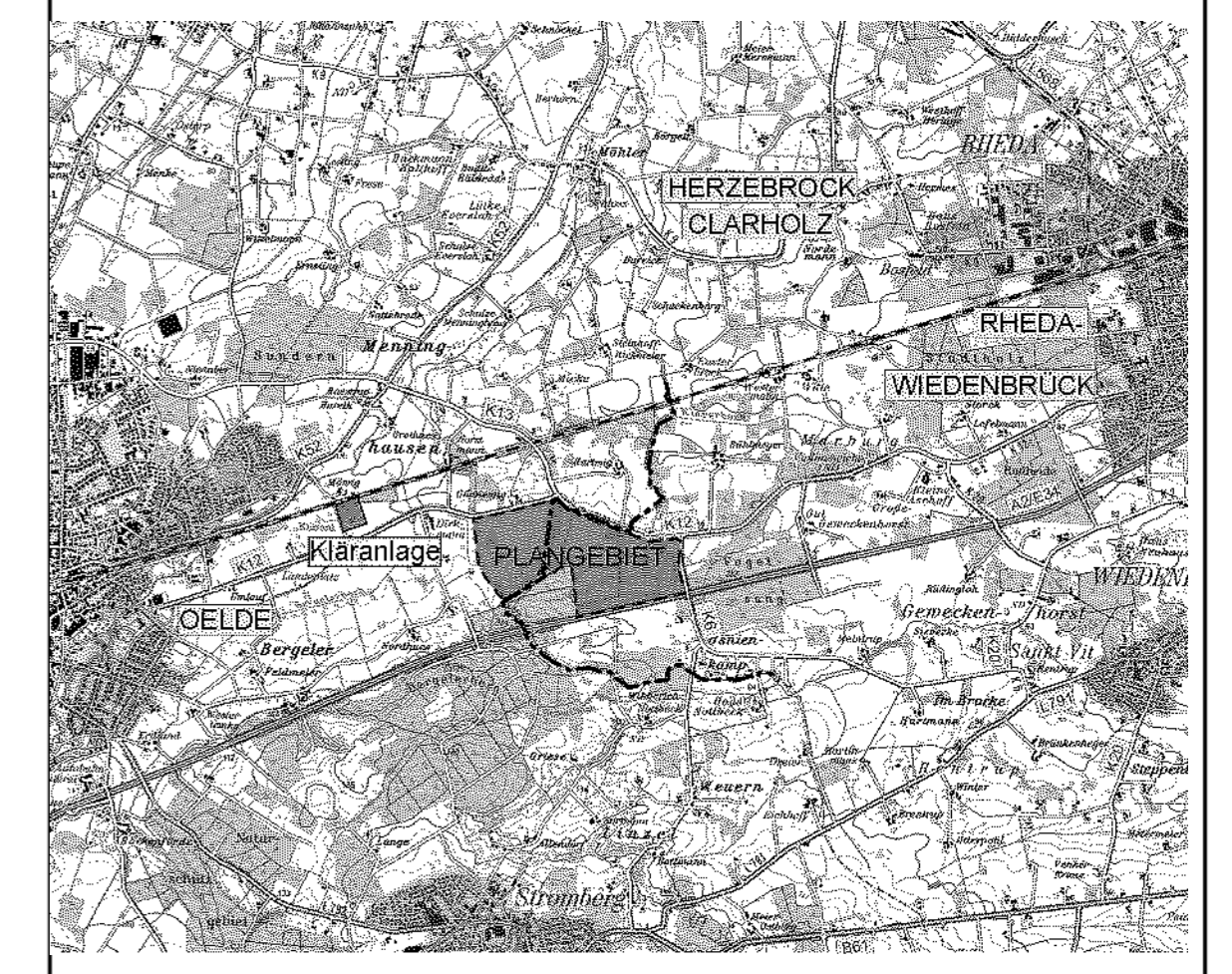
Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466);
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);
Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. z.Zt. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung.

Bisherige Darstellung im FNP: Fläche für die Landwirtschaft, Wald

- Zeichenerklärung der FNP-Änderung:**
- Gewerbliche Baufläche gemäß § 5 (2) Nr. 1 BauGB
 - Wald gemäß § 5 (2) Nr. 9b BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 (2) Nr. 10 BauGB, hier:
 - a) Regenrückhaltung, naturnahe Gestaltung
 - b) Eingrünung mit Baumheckenzügen
 - Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
 - Nachrichtliche Übernahme: Gemarkungsgrenze zwischen Rheda-Wiedenbrück und Oelde
 - Richtfunktrasse mit Schutzstreifen (RWE Transportnetz Strom)
 - Gasleitung (RWE Transportnetz Gas), nicht eingemessen

Stadt Oelde
 Der Bürgermeister

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
 Interregionales Gewerbe- und Industriegebiet Marburg der
 Kommunen Herzebrock-Clarholz, Oelde und Rheda-Wiedenbrück
 „Gewerbepark Aurea“, Teilbereich Oelde



Gemarkungen Oelde / Nordrheda-Ems **Übersichtskarte, Maßstab ca.1:60.000**

0 100 250 500 m

Kartengrundlage: DGK 5
 Maßstab: 1:5.000 Planformat: 78 x 58 cm

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Telefon 05242/5509-0, Fax: 05242/5509-29

Planungsstand:
 November 2007
 Bearbeitet: TI/De
 Gezeichnet: Be

<p>Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB</p> <p>Der Rat der Stadt Oelde hat gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB in seiner Sitzung am beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.</p> <p>Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich am bekannt gemacht worden.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Schriftführer</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am angeschrieben.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Oelde, den</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB</p> <p>Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am den Entwurf dieser FNP-Änderung mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.</p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeister Schriftführer</p>	<p>Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung</p> <p>Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3(2) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes am beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Schriftführer</p>	<p>Genehmigung gemäß § 6 BauGB</p> <p>Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom AZ:</p> <p>Münster, den</p> <p>Bezirksregierung Münster, im Auftrag:</p>	<p>Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB</p> <p>Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeister</p>
--	---	--	--	--	--

