



SITZUNGSVORLAGE
B 2007/600/1167

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Bauverwaltung
600.602.6042.10-04

18.12.2007

Anja Beckmann

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

10.01.2008

Rat

21.01.2008

2. Änderungsvereinbarung zum Erschließungsvertrag zum BPlan 70 "Jahnwiese"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde, zu beschließen, dem Abschluss der 2. Änderungsvereinbarung zum modifizierten Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 70 „Jahnwiese“ zuzustimmen.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+

Nein

Maßnahme / Fortschreibung aus SEK 2015+ zu Projekt Nr.: **von Seite**

Sachverhalt:

Am 07.07.2004 hat die Stadt Oelde mit der Probst Bauträger GmbH einen modifizierten Erschließungsvertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 70 „Jahnwiese“ geschlossen.

Der Erschließungsträger hat beantragt, die räumliche Lage einer Grundstückszufahrt zu ändern und die Überbauung eines Teils der Stellplätze mit Carports zuzulassen. Diese Änderungswünsche sind in die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 eingearbeitet worden.

Da der Ursprungs-Bebauungsplan Nr. 70 Bestandteil des modifizierten Erschließungsvertrages

geworden ist, erfordern Änderungen zum Bebauungsplan eine Anpassung des Vertragswerkes. Der beigefügte Vertragstext ist mit dem Erschließungsträger abgestimmt und von diesem unterzeichnet worden. Die 2. Änderungsvereinbarung wird mit Erteilung der Zustimmung durch den Rat der Stadt Oelde wirksam.

Anlage

Vertragstext