

Stadt Oelde	
Eing: 14. DEZ. 2007	
An	<i>60</i>

ECKHARD HILKER
Dipl. - Ing. Architekt

Beratung · Entwurf · Planung · Objektüberwachung · Bauleitung · Bauantrag · Gutachten

Stadt Oelde
Planungsamt
Ratsstiege 1

59302 Oelde

2007-12-11

Auftraggeber: Ventilatorenfabrik Oelde GmbH
Robert-Schuman-Ring 21
59302 Oelde

Projekt: Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
der Stadt Oelde
Gemarkung Oelde, Flur 147, Flurstück 297

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich im Namen und zu Lasten des Auftraggebers Ventilatorenfabrik Oelde GmbH, Robert-Schuman-Ring 21, 59302 Oelde die Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 der Stadt Oelde. Die Änderungen betreffen das Flurstück Nr. 297, Flur 147 in der Gemarkung Oelde.


Folgende Maßnahmen werden im Einzelnen beantragt:

1. Umwidmung der jetzigen Bolzplatz-/Spielplatzfläche in die Nutzung Industriegebiet mit den Festsetzungen entsprechend der nördlich angrenzenden Fläche.
2. Vergrößerung der überbaubaren Flächen auf das Flurstück 297 wie folgt: Verlängerung der Baugrenzen an der Ost- und Westseite aus der nördlich angrenzenden Fläche bis an die südliche Grenze mit einem Abstand von 5,00m. An der südlichen Grenze Verlauf der Baugrenze mit einem Abstand von 5,00m.

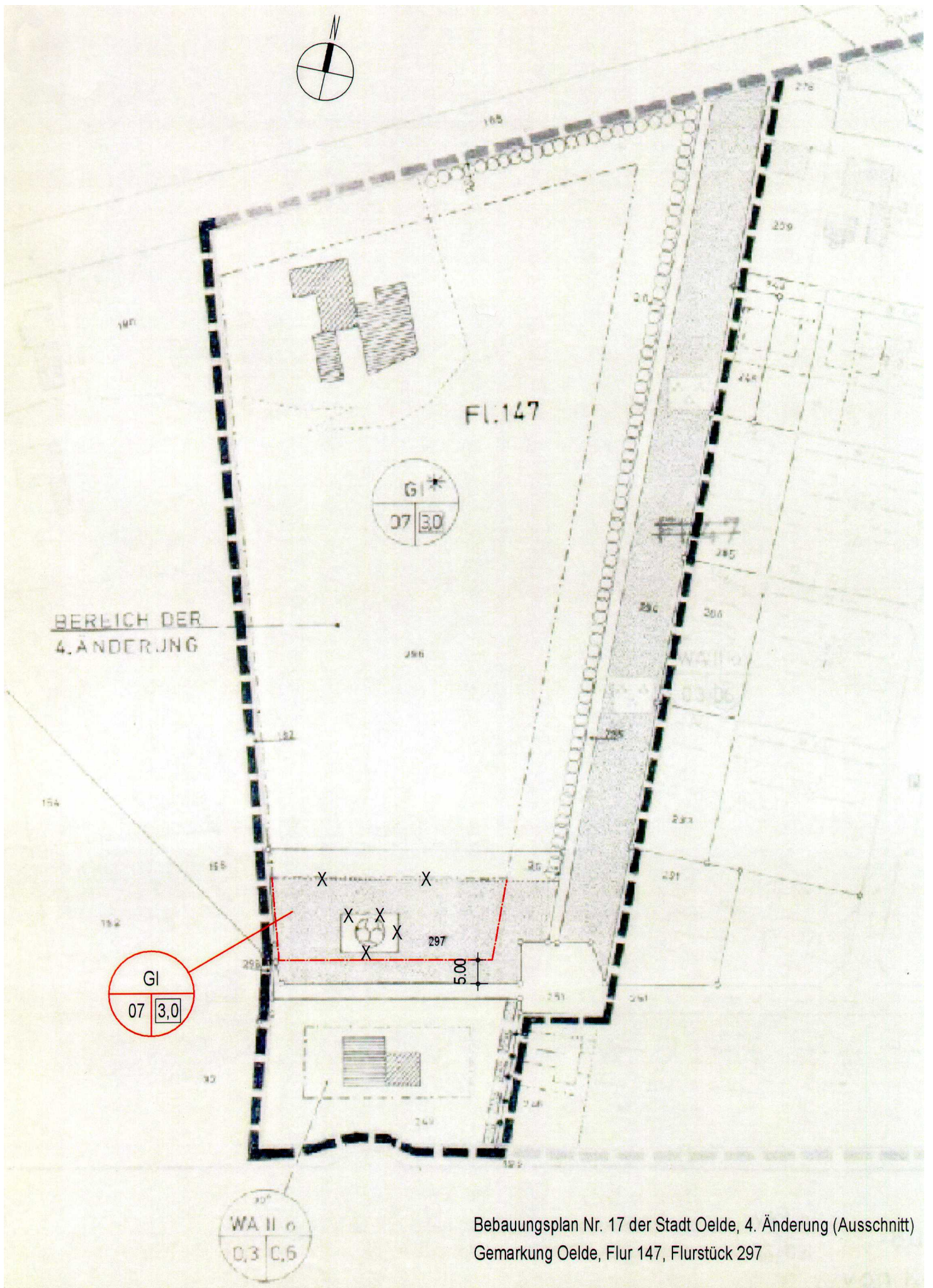
Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes wird begründet mit dem geplanten Verkauf des Flurstückes 297 von der Stadt Oelde an die Ventilatorenfabrik Oelde. Das Unternehmen plant, die Betriebsflächen mit befestigten Außenflächen oder ggf. baulichen Erweiterungen entsprechend den betrieblichen Anforderungen zu vergrößern.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß


Michael Tenthoff
Dipl.-Ing. Architekt

Anlage: Ausschnitt Bebauungsplan



Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Oelde, 4. Änderung (Ausschnitt)
Gemarkung Oelde, Flur 147, Flurstück 297