



## Sitzungsniederschrift

Gremium : **Werksausschuss "Forum Oelde"**

Sitzungsort : **Großer Ratssaal**

Sitzungstag : **Dienstag, 29.01.2008**

Sitzungsbeginn : **17:00 Uhr**

Sitzungsende : **18:20 Uhr**

### Vorsitz

Herr Hans-Gerhard Voelker

### Teilnehmer

Herr Martin Brockschnieder

Frau Marita Brommann

Herr Ingo Busch

Frau Monika Bushuven

Herr Ernst-Rainer Fust

Herr Johannes-Heinrich Gresshoff

Herr Eckhard Hilker

Herr Heinz Junkerkalefeld

ab 17.30 Uhr

Herr Winfried Kaup

Herr Karl-Friedrich Knop

Frau Beatrix Koch

Frau Barbara Köß

Vertreterin von Frau Lena Wickenkamp

Herr Antonius Wieschmann

### Geschäftsführung

Herr Ludger Junkerkalefeld

### Verwaltung

Frau Claudia Beck

Frau Britta Berenskötter

Herr Robert Hülsmann  
Herr Helmut Jürgenschellert  
Frau Barbara Winter

**Schriftführer/in**

Herr Wolfgang Rettig

**Es fehlten entschuldigt:**

**Teilnehmer**

Herr Dr. Reinhold Festge  
Herr Thomas Kranz  
Herr Pfarrer Ludger Schlotmann  
Frau Lena Wickenkamp

## Inhaltsverzeichnis

<b>Öffentliche Sitzung</b>	<b>Seite:</b>
1. Verpflichtung des sachkundigen Bürgers Ingo Busch	4
2. Befangenheitserklärungen	4
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.10.2007	4
4. Bericht zum vorläufigen Jahresabschluss 2007 Vorlage: M 2008/EBF/1183	5
5. Jahresabschlussprüfung 2007 Vorlage: B 2008/EBF/1179	5
6. Wirtschaftsplan 2008 Vorlage: B 2008/EBF/1180	6
7. Aktueller Sachstand zum Citymanagement Oelde Vorlage: M 2008/EBF/1181	7
8. Verschiedenes	7
8.1. Mitteilungen der Geschäftsführung	7
8.2. Anfragen an die Geschäftsführung	7

Der Vorsitzende, Herr Voelker, begrüßt alle Anwesenden mit guten Wünschen für das neue Jahr und gratuliert dem Werksausschuss-Mitglied J.-H. Gresshoff zu seinem heutigen, 50. Geburtstag.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Werksausschuss beschlussfähig ist. Mit Eröffnung der Sitzung wird die Tagesordnung um einen Punkt, der Verpflichtung von Herrn Ingo Busch, erweitert.

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Verpflichtung des sachkundigen Bürgers Ingo Busch**

Herr Ingo Busch wird durch den Vorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet, was dieser mit seiner Unterschrift bestätigt.

### **2. Befangenheitserklärungen**

Es erklärt sich niemand für befangen.

### **3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.10.2007**

Herr Wieschmann erklärt, dass er im Punkt 7 (City-Management Oelde) falsch zitiert wurde und bittet um die Einfügung des Wortes „bis“:

„Herr Wieschmann, als Mitglied des Gewerbevereins, ergänzt, dass der Gewerbeverein ... eine finanzielle Unterstützung von bis zu 30.000,00 € gibt, ...“

## **Beschluss:**

Alle anderen Aussagen der Niederschrift vom 30.10.2007 werden bei Enthaltung des Vorsitzenden, der an der letzten Sitzung nicht teilnahm, vom Werksausschuss genehmigt.

**4. Bericht zum vorläufigen Jahresabschluss 2007**  
**Vorlage: M 2008/EBF/1183**

Herr Ludger Junkerkalefeld stellt fest, dass das „Forum Oelde“ bereits das dritte Jahr in Folge eine „Punktlandung“ bzgl. des kalkulierten Finanzbudgets erreicht hat.

Herr Wieschmann merkt an, dass sowohl die Personalkosten, als auch die Gagen erheblich vom Wirtschaftsplan 2007 abweichen.

Herr Junkerkalefeld erklärt die erhöhten Personalkosten mit den unerwarteten Aufräumarbeiten nach Kyrill (18.01.2007) und dem Hochwasser (21/22.08.2007).

In den Planungen 2008 ist von dem Servicedienst Personal eine Reserve für eventuelle Mehrkosten (Tariferhöhungen) eingerechnet.

Weiter erläutert er, dass die Gagen im Jahr 2007 zwar über dem Planungsansatz lagen, diese Mehrausgaben aber durch Einsparungen und durch Mehreinnahmen kompensiert werden konnten.

**Beschluss:**

Der Werksausschuss nimmt Kenntnis.

**5. Jahresabschlussprüfung 2007**  
**Vorlage: B 2008/EBF/1179**

Gemäß dem Vorschlag des Geschäftsführers Ludger Junkerkalefeld, fasst der Werksausschuss einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Heilmaier und Partner wird beauftragt, die Jahresabschlussprüfung 2007 durchzuführen.

## 6. Wirtschaftsplan 2008 Vorlage: B 2008/EBF/1180

Zu einem Teil des Wirtschaftsplanes, dem Finanzplan, merkt Herr Ludger Junkerkalefeld an:

- Der „Förderverein des Vier-Jahreszeiten-Parks e.V.“ hat sich in der Vergangenheit um den „Fernöstlichen Garten“ an den Bredengärten gekümmert, bis dieser durch mehrmaligen Vandalismus zerstört und danach geschlossen wurde. Plan des Fördervereins ist es, den „Fernöstlichen Garten“ in den geschlossenen Teil des „Vier-Jahreszeiten-Parks“, den heutigen „Färbergarten“, zu verlegen. Die anfallenden Kosten von etwa 140.000,00 € würden der Förderverein und die Stadt Oelde zu jeweils 50 % tragen. Eine Kostenreduzierung durch zusätzliche Spenden oder durch Eigenleistungen ist möglich.  
Frau Brommann fragt, was aus dem bisherigen „Fernöstlichen Garten“ wird, wenn eine Verlegung erfolgt ist. Zudem regt sie an, eine Erinnerungstafel für den alten „Färbergarten“ aufzustellen. Laut Ludger Junkerkalefeld soll im alten Bereich des „Fernöstlichen Gartens“ eine pflegeleichte Grünfläche entstehen.
- Die Kosten für die Wiederherstellung des Kindermuseums, sind durch Entschädigungen der Provinzial Versicherung gedeckt. So ist das Mühlenspiel inzwischen wieder funktionsfähig und die Möbel für das Kindermuseum sind in Auftrag gegeben.
- Durch den Tausch von Küche und Wasserspielbereich zur Optimierung der Nutzungen, sind neben den Versicherungsleistungen eigene Finanzmittel erforderlich. Die Eigenmittel werden für die Herrichtung des Bodens der Küche sowie für die Realisierung einer neuen Wasserlandschaft eingesetzt.  
Herr Fust wünscht sich, dass auch an Sicherungsmaßnahmen gegen künftige Hochwasser gedacht wird.
- Durch gleichbleibend gute Kinderspielgeräte und die Schaffung von Aufenthaltsflächen (Picknick-Stationen), soll die Burgwiese an Attraktivität gewinnen. Dazu werden in den nächsten Jahren Kosten von 10.000,00 € bis 30.000,00 € einkalkuliert.
- Da der Wirtschaftshof der Gärtner seit der Landesgartenschau ein Provisorium aus alten Wohncontainern ist, sollen 2008 etwa 18.000,00 € investiert werden, um dem Personal zumindest vorübergehend einfache, aber ordentliche Sozialräume zu bieten. Eventuell ist es dauerhaft möglich, die Wohnung über dem Freibadkiosk zu nutzen, die in den nächsten Monaten frei wird.
- Die weiteren Investitionen dienen der üblichen Instandhaltung und Entwicklung von Park und Kindermuseum.

Frau Bushuven vermisst Planungen im Hinblick auf das 10-jährige Jubiläum der Landesgartenschau im Jahr 2011. Herr Ludger Junkerkalefeld stimmt ihr zu, weist aber daraufhin, dass bedingt durch die Hochwasserschäden Zeit für die Wiederherstellung von Park, Museum und Gläserner Küche investiert wurde und wird. Hinzu kommt, dass die Stadt Oelde hierfür 230.000,00 € zur Verfügung stellt. Nach der Wiedereröffnung des Kindermuseums und der Durchführung der Parkfestivals, also voraussichtlich ab Herbst 2008, werden diese Planungen aber wieder aufgenommen. Herr Voelker weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass die Politik mehr Geld bereitstellen muss, wenn sie eine höhere Qualität im Park und im Veranstaltungsprogramm wünscht.

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss empfiehlt dem Rat die Genehmigung des Wirtschaftsplanes 2008 in der vorgelegten Form.

## **7. Aktueller Sachstand zum Citymanagement Oelde** **Vorlage: M 2008/EBF/1181**

Als von der Stadt Oelde bestellter Koordinator im Citymanagement-Prozess, berichtet Herr Helmut Jürgenschellert von dem ersten Treffen des Arbeitskreises Citymanagement, der sich aus Vertretern der Verwaltung und dem Vorstand des Gewerbevereins Oelde zusammensetzt.

So wurden diverse Themenschwerpunkte (s. Anschreiben vom 25.01.2008 als Anlage zur Einladung) gesetzt, die der Weiterentwicklung der Oelder Innenstadt und der Entlastung des Gewerbevereins bei innerstädtischen Veranstaltungen dienen.

Der Vorsitzende des Gewerbevereins, Herr Jörg Tippkemper, wird eine entsprechende Vereinbarung mit Herrn Jürgenschellert als Grundlage der Zusammenarbeit ausarbeiten.

### **Beschluss:**

Der Werksausschuss nimmt Kenntnis.

## **8. Verschiedenes**

### **8.1. Mitteilungen der Geschäftsführung**

Keine

### **8.2. Anfragen an die Geschäftsführung**

- a) Herr Heinz Junkerkalefeld erkundigt sich, wie weit die Planungen des historischen Roncalli Jahrmarktes und eines Weihnachtsmarktes sind. Herr Ludger Junkerkalefeld antwortet, dass der Roncalli Jahrmarkt 2008 nicht realisiert wird, auch im Hinblick auf die Veranstaltungen der Landesgartenschau Rietberg, die zu Überschneidungen führen könnten.  
Als Highlight wird am 7. August die „AOK Inline Skating Tour“ durch Oelde führen und ein Weihnachtsmarkt ist für 2008 ebenfalls geplant.
- b) Herr Hilker bedankt sich im Namen des „Fördervereins des Vier-Jahreszeiten-Parks e.V.“ bei Herrn Heinz Junkerkalefeld, der anlässlich seines 60. Geburtstages, eine Baumpflanzung im Park und eine Spende von 3.000,00 € zu Gunsten des Vier-Jahreszeiten-Parks an den Förderverein vorgenommen hat.

Hans-Gerd Voelker  
Vorsitzender

Wolfgang Rettig  
Schriftführer