



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2008/661/1217**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

Fach- / Servicedienst Tiefbau und  
Umwelt  
66.161.1

20.02.2008

---

Herr Hans-Peter Mülders

**Beratungsfolge**

**Termin**

---

Haupt- und Finanzausschuss

03.03.2008

**Endausbau im Bebauungsplangebiet Nr. 84 "Weitkamp" von-Brachum-Straße,  
Uthof, von-Manger-Straße, Moorwiese und Schürten**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Planung zum Endausbau der Straßen im Bebauungsplangebiet Nr. 84 „Weitkamp“ wie vorgetragen zu und beauftragt die Verwaltung, die Bürgerinformation durchzuführen.

**Haushaltsrelevante Daten**

---

<b>Haushaltsstelle:</b>	<b>Verwaltungshaushalt</b>	<b>Vermögenshaushalt</b>
12.01.01.4007.7852001		X
<b>Gesamtausgaben:</b>	<b>Folgekosten:</b>	<b>Mittel stehen zur Verfügung</b>
615.000,00 € in 2008		
2.160.000,00 € gesamt		

**Erläuterungen:**

## **Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+**

**Nein**

### **Sachverhalt:**

Das Bebauungsplangebiet Nr. 84 „Weitkamp“ wurde in den Jahren 2003 und 2004 erschlossen. In den Folgejahren erfolgte die Bebauung, die nun weitestgehend abgeschlossen ist.

Der Endausbau soll auf drei Abschnitte verteilt, im Jahr 2008 für die von-Brachum-Straße mit Stichstraßen und Uthof teilweise, in 2009 für Uthof und die von-Manger-Straße mit Stichstraßen und in 2010 für die Straßen Moorwiese und Schürten, durchgeführt werden.

Die Straße „Weitkamp“ gehört nicht zum Bebauungsplangebiet Nr. 84 „Weitkamp“ und wird nicht ausgebaut.

Die Regelbreite der Verkehrsflächen der verschiedenen Straßen schwanken von 5,00m bis 11,50m. In der Regel soll die Breite der Fahrfläche in den Hauptstrecken 4,50m, in den Stichwegen 3,50m betragen.

In den Straßen mit Gesamtbreiten von 11,50m werden Einstellplätze mit 2,00m Breite und Grünflächen/Baumstandorte angeordnet. An den Seiten, zu den Grundstücken hin, sind Gehstreifen/Aufenthaltsflächen von 1,75m bis rd. 5,00m Breite vorgesehen.

In den Aufweitungsbereichen der Stichwege sind kleine Parkieranlagen geplant. Im Platzbereich der Straßen „von-Brachum/Uthof/von-Manger“ ist eine große Parkieranlage mit Aufenthaltsflächen vorgesehen.

In den Hauptstraßen/Hauptstrecken ist die Fahrfläche in Asphalt vorgesehen, ebenso die Einmündungs- bzw. Radienbereiche zu den Stichstraßen.

Durch Verschwenkungen der Fahrbahn überwiegend in den Einmündungsbereichen der abgehenden Straßen soll zur Verminderung der Geschwindigkeit beigetragen werden. Die Stichstraßen selbst und alle Nebenflächen wie Aufenthaltsbereiche, Gehwege und Parkieranlagen werden aus Betonsteinpflaster hergestellt.

Zwischen den beiden Wohnbereichen befindet sich ein Grünbereich, durch den ein Weg mit wassergebundener Decke zwecks Verbindung der Baubereiche führt.

Ausführungsabschnitte:

2008: von-Brachum-Straße / Uthof teilweise

2009: Uthof teilweise / von-Manger-Straße / Grünzone mit wassergebundenen Wegen

2010: Schürten / Moorwiese / Radweg Wiedenbrücker Straße