



SITZUNGSVORLAGE
B 2008/610/1223

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fach- / Servicedienst Planung und
Stadtentwicklung
6126-50 Nr. 104

28.02.2008

Herr Peter Rauch

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

13.03.2008

Rat

31.03.2008

Vorstellung des aktuellen Entwurfs für den Bereich "KOM"

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr empfiehlt dem Rat, dem vorgelegten Konzept sowie der Planung zuzustimmen.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+

Ja

Maßnahme / Fortschreibung aus SEK 2015+ zu Projekt Nr.: Wo 2-1 von Seite 70

Sachverhalt:

Die Investoren haben in Zusammenarbeit mit der Verwaltung einen Entwurf für den nördlichen Bereich des Dreiecks Oelde-Mitte erarbeitet. Der Entwurf sieht eine maximal zweigeschossige Bebauung vor. Entlang der Langen Straße und der Konrad-Adenauer-Allee sind zweigeschossige Baukörper geplant, die durch einen eingeschossigen Mittelteil verbunden werden. Die Fassade soll mit Glaselementen und Klinker verkleidet werden. Als Nutzung sind ausschließlich Geschäfte vorgesehen.

Weitere Einzelheiten zum Konzept und zur Planung werden in der Sitzung durch den Investor, Herrn Marxen, und den Architekten, Herrn Schaffer, vorgestellt und erläutert.