



SITZUNGSVORLAGE
B 2008/010/1307

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
ServiceDienst Rechtsangelegenheiten	30.07.2008	

Herr Jakob Schmid

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>
Haupt- und Finanzausschuss	25.08.2008
Rat	22.09.2008

Erweiterung des Erschließungsvertrags zwischen der Stadt Oelde, der Stadt Rheda-Wiedenbrück und der AUREA Das A2-Wirtschaftszentrum GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde, dem Abschluss des als Anlage beigefügten Erschließungsvertrags mit der Stadt Rheda-Wiedenbrück und der AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH zuzustimmen.

Sachverhalt:

Am 04.07.2007 haben die Städte Oelde und Rheda-Wiedenbrück mit der AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH einen Erschließungsvertrag geschlossen, mit dem die Erschließung des Gewerbegebiets auf die AUREA GmbH übertragen wurde. Dieser entsprach dem damaligen Planungsstand, wonach das Gesamtgebiet langfristig in drei Bauabschnitten erschlossen werden sollte und bezog sich ausschließlich auf das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 369 der Stadt Rheda-Wiedenbrück.

Aufgrund der großen Nachfrage vollzieht sich die Erschließung bekanntlich deutlich schneller, unter anderem wurden die ersten beiden Bauabschnitte als Bebauungsplan Nr. 369//2 der Stadt Rheda-Wiedenbrück zusammengefasst. Der Bebauungsplan Nr. 105 der Stadt Oelde für den auf Oelder Stadtgebiet gelegenen Teil des zukünftigen Gewerbegebiets befindet sich ebenfalls im Aufstellungsverfahren.

Aus diesem Grund ist eine Erweiterung des bestehenden Erschließungsvertrags erforderlich. Die Verwaltung schlägt vor, den bestehenden Erschließungsvertrag auf das Gesamtgebiet zu

beziehen und ansonsten inhaltlich unverändert zu lassen.

Die sich daraus ergebenden Anpassungen sind im anliegenden Vertragsentwurf grau unterlegt dargestellt.

Anlage(n)

Entwurf des Erschließungsvertrags zwischen der Stadt Oelde, der Stadt Rheda-Wiedenbrück und der AUREA DAS A2-Wirtschaftszentrum GmbH nebst Anlagen.