

Bauherr : H.Groppel, Klusgarten 4, 49 324 Melle,  
Bauvorh.: Geschäftszentrum Oelder Tor 9, 59 302 Oelde

### **Ergänzende Angaben zum geplanten Bauvorhaben**

Die Stadt Oelde hat ein Verträglichkeitsgutachten in Auftrag gegeben, um zu prüfen, ob die geplante zusätzliche Einzelhandelsflächen bzw Flächen für Dienstleister angebracht sind.

Es ist geplant ein ergänzendes Sortiment auf dieser Fläche anzusiedeln. Der Investor wird sich in der im Verträglichkeitsgutachten bestimmte Verkaufsfläche und Warengruppe bewegen.

Zur besseren Verdeutlichung des Vorhabens haben wir einen Lageplan M1:500, 2 Ansichten im M 1:200 und einen aktuellen Grundriss M 1:200 der sanierten Restfläche mit aktueller Aufteilung der Flächen beigefügt.

Die Firmen Netto, Kik und Schlecker sowie 3 kleine Shops im vorderen Bereich stehen kurz vor der Unterzeichnung der Mietverträge.



Andreas Pisarsky  
Dipl.-Ing. Architekt

Steinhagen den 25.07.2008