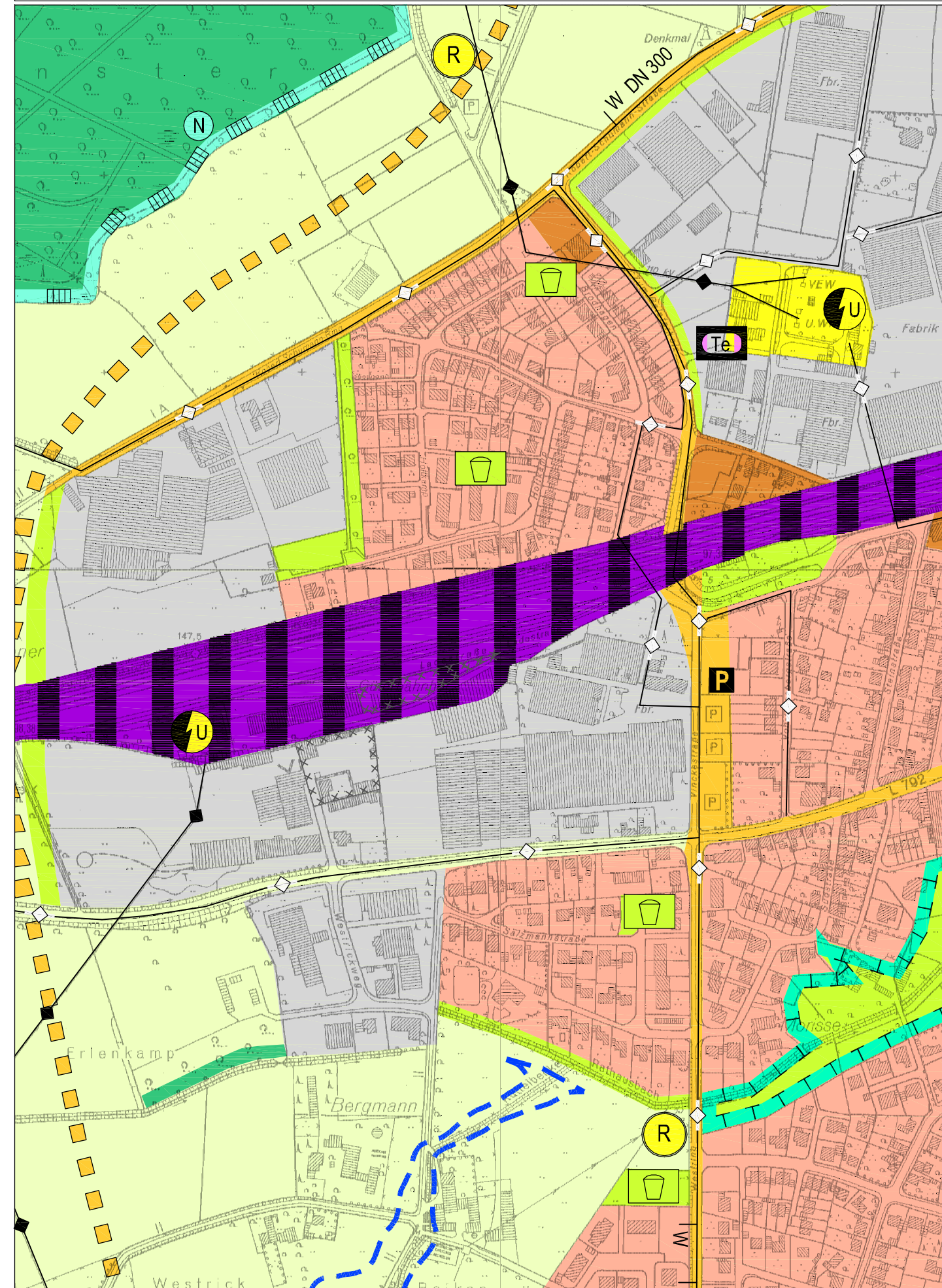
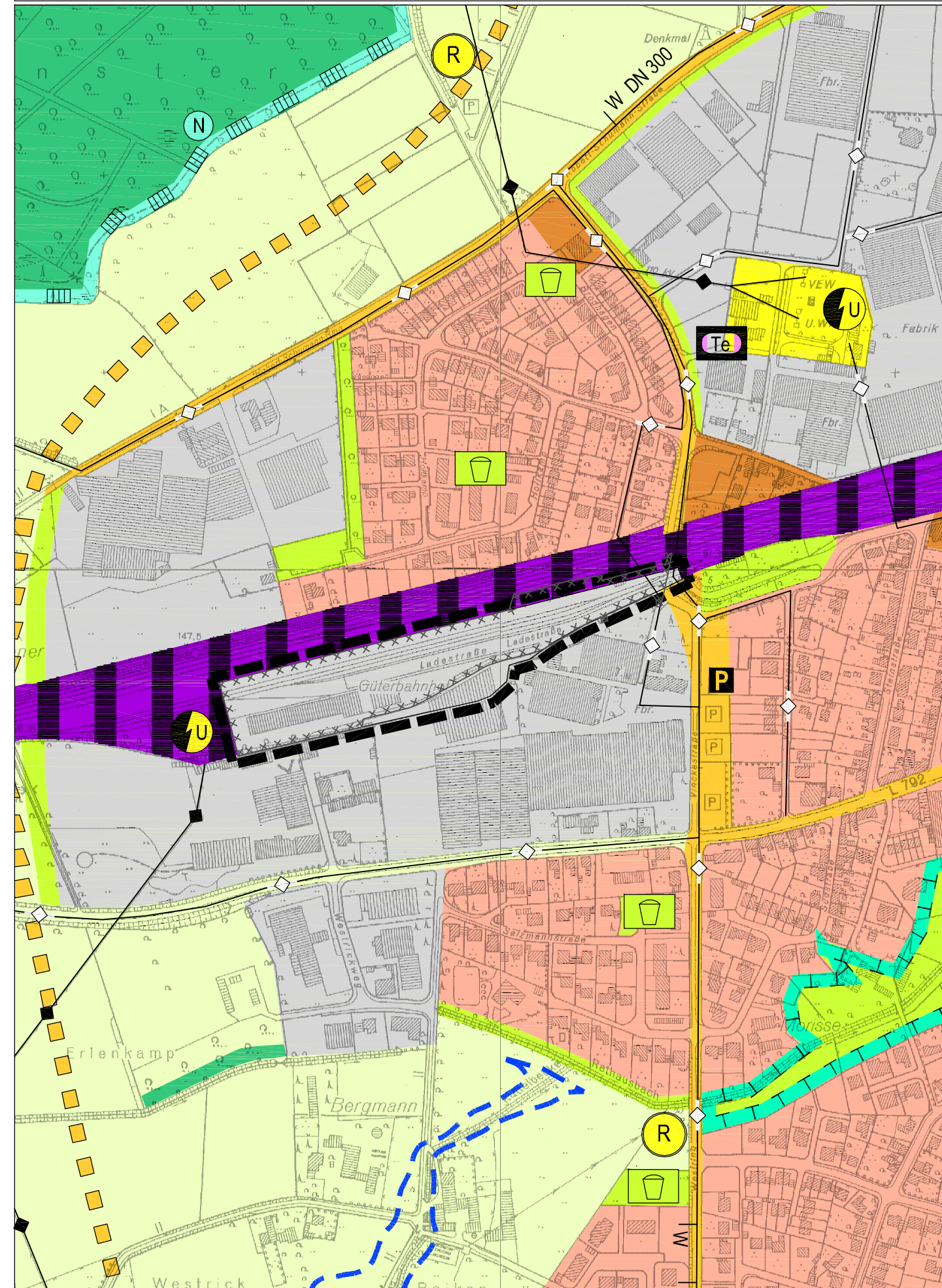


Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan:



Geltungsbereich und Darstellung der 11. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 11. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Tennishalle

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Regenrückhaltebecken
- Umspannwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- ◇— Leitung unterirdisch

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Baudenkmal
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
- HQ-100-Linie
- Naturschutzgebiet

Diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom ...2009 eingeleitet worden.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am ...2009 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom ...2009 bis ...2009 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

Bürgermeister

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom AZ: - genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des ErbStRG vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3318ff.).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 2 Kommunalwahl-ZusammenlegungsG vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).

Für den Entwurf:

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am ...2009 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführer

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ...2009 beschlossen.

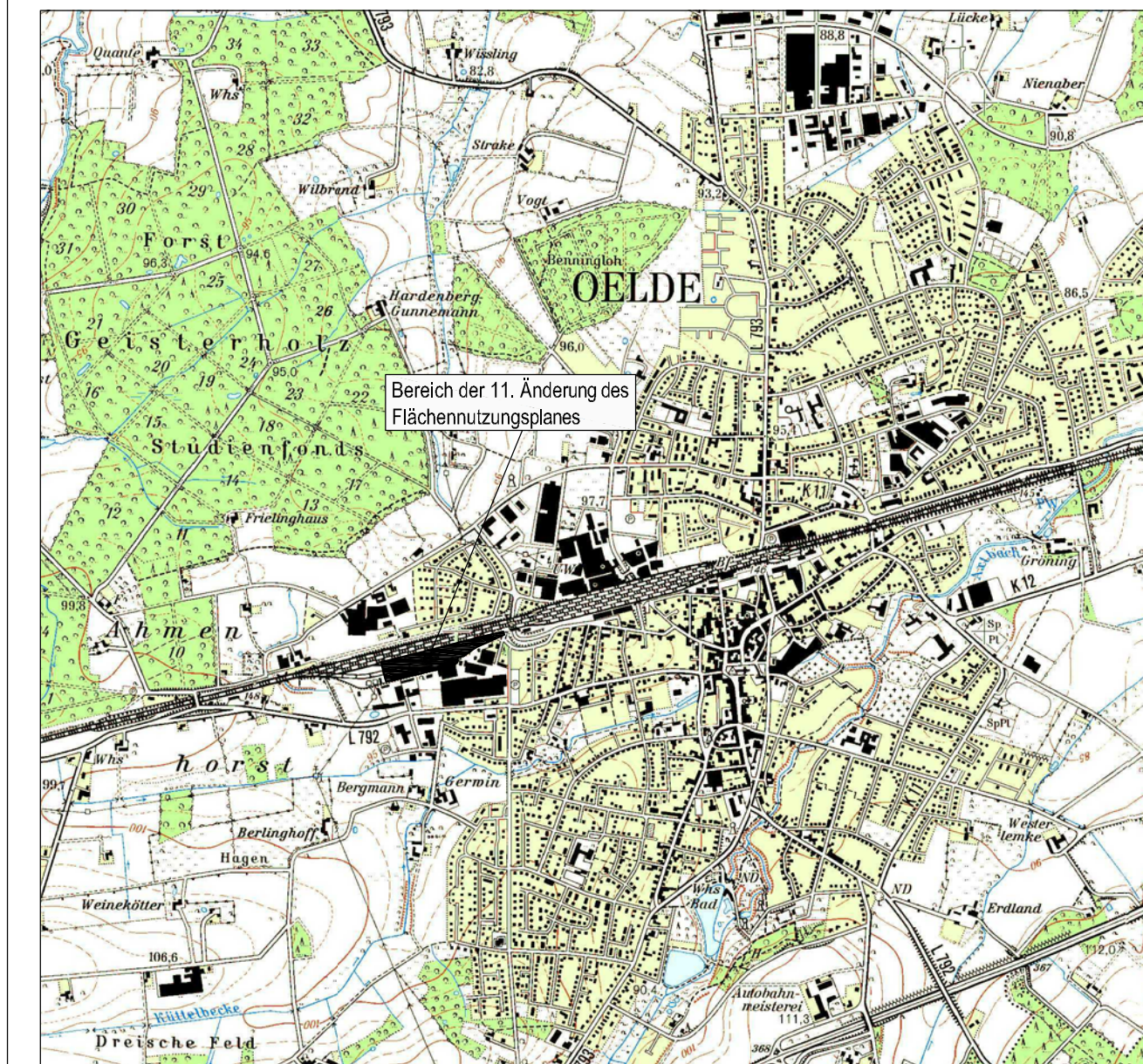
Oelde, den

Bürgermeister Schriftführer

Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ...ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, S 1091/2001



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 11. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Nordwest
Planungsstand: Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fach- und Servicedienst
Planung und
Stadtentwicklung

Stand 11/09

Dateiname: fnp-11-aenderung-version01.dwg