



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2011/610/2208**

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 22.08.2011

---

Simone Ostermann

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	Vorberatung	15.09.2011
Hauptausschuss	Vorberatung	10.10.2011
Rat	Entscheidung	10.10.2011

**1. vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 96  
"Mühlenweg" der Stadt Oelde  
- Entscheidung über den Änderungsantrag des Vorhabenträgers**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt den Vortrag von Herrn Haase zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung das weitere planungsrechtliche Verfahren einzuleiten.

**Sachverhalt:**

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 96 „Warendorfer Straße / Mühlenweg“ wurde am 28. Oktober 2006 vom Rat der Stadt Oelde als Satzung beschlossen und ist mit der Bekanntmachung vom 13.10.2006 in Kraft getreten.

Der bisherige Vorhabenträger B&S Gesellschaft für die Vermittlung von Versicherungen und Finanzdienstleistungen mbH hat das Grundstück an die Warendorfer Straße Wohnimmobilien GmbH & Co. KG veräußert, da das ursprüngliche Konzept sich als nicht marktfähig erwiesen hat.

Die Wohnimmobilien Warendorfer Straße GmbH & Co. KG hat mit Schreiben vom 25.08.2011, den Antrag auf eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Warendorfer Straße / Mühlenweg“ gestellt, da sie auf dem Grundstück ein Konzept verfolgt, dass von den bisherigen

Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 96 in einigen Punkten abweicht.

Die zentrale Idee des Projektes ist, für junge auch kinderreiche Familien in zentraler Lage bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Hierzu sollen drei Häuser mit jeweils sechs Einheiten als Mietwohnungen mit Garten oder Balkon errichtet werden. Herr Haase, der zuständige Architekt, wird das Projekt in der Sitzung vorstellen.

## **Anlagen**