

Wohnen für junge Familien auf dem Warendorfer Str. in Oelde

Erläuterungen zum Konzept

Die zentrale Idee des Projektes ist es, für junge, teilweise kinderreiche Familien in zentraler Lage bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

- 3 Häuser mit je 6 Einheiten als Mietwohnungsbau alle mit Garten oder Balkon
- Wohnungsmix : 1 x 2-Zimmer, 5 x 3-Zimmer, 6 x 4-Zimmer, 6 x 5-Zimmerwohnung
- kompakte Grundrisse mit vielen Zimmern, aber relativ wenig Fläche
- Stellplatzschlüssel mindestens 1:1,5, mindestens 27 PKW Stellplätze, alle Van-tauglich
- Große, verkehrsberuhigte Gemeinschafts- / Spielflächen im Innenbereich
- Multifunktionsraum für alle Familien in Haus A zur stundenweisen Benutzung: Kinderbetreuung, Geburtstagsfeiern, kulturelle und sonstige Veranstaltungen

Die Stellung der Baukörper orientiert sich an der jeweiligen Nachbarbebauung, die Erschließung erfolgt für Haus A über den Nordring und die Häuser B + C separat und abgepollert über die Warendorfer Strasse.

Baubeschreibung

Zwei-/dreigeschossige Baukörper Massivbauweise, Häuser B + C nicht unterkellert, mit Pult- oder Flügeldach. Fassaden in Wärmedämmverbundsystem bzw. vorgehängten Platten, Kunststoff oder Holz-/Alu-Verbundfenstern. Heizung : Gas-Brennwert oder Wärmepumpe

Ratingen, den 24.08.2011