

An das
Planungsamt der Stadt Oelde
z.Hd. Herrn Abel
Ratsstiege 1

59302 Oelde

E. 19.7.11

innerstädtischer Baulückenschluß

Oelde, am 08. Juli 2011

Sehr geehrter Herr Abel,
durch Ankündigungen in der hiesigen Tageszeitung entnehmen wir, dass die
Stadt Oelde innerstädtische Baulücken schließen möchte.

Wir möchten uns daher einbringen und den Vorschlag machen, das Flurstück Nr.8
(Wedepohl) im derzeitigen Flächennutzungsplan zu ändern und die anliegenden
Grundstücke als Wohnbauflächen darzustellen.

Die Zugänge für Straße und Versorgungsleitungen könnten von der Bultstraße oder
Pestalozziweg geschaffen werden, so dass keine langen Wege zur Erschließung
dieses Flurstücks erforderlich sind.

Durch Bungalow- oder 1 ½ geschossige Bauweise würde dieses Flurstück aufge-
wertet und die teilweise unansehnlichen Gartenflächen beseitigt.
Wohneinheiten mit gehobenem Charakter könnten entstehen.

In der Vergangenheit haben Sie zuweilen anklagen lassen, dass die zwischen der
Realschule und Pestalozzischule liegenden Grundstücke gegebenenfalls für
Erweiterungsbauten benötigt würden. – Im Hinblick auf den demographischen
Wandel gehen wir allerdings davon aus, dass dies in Zukunft nicht mehr erforderlich
ist, so dass diese Grundstücke einer besseren städtebaulichen Verwendung
zugeführt werden könnten.

Wir würden uns freuen, wenn diese Vorschläge bei Ihnen Gehör finden
und bei Vorlage in Ihren Ausschüssen berücksichtigt werden.

Für das Flurstück Nr. 8, Grundstück Nr. 8
Für das Flurstück Nr.8, Grundstück Nr. 5