

PROJEKT                    **Neubau des Geschäftszentrums Vicarie-Platz  
in Oelde, Vicarie-Platz / Lange Straße**

PROJEKT-NR.            **21-193**

BAUHERR                **HBB Gewerbebau Projektgesellschaft achtundsiebzig mbH & Co. KG  
20457 Hamburg, Brooktorkai 22**

## B a u b e s c h r e i b u n g

Am Ende der Fußgängerachse Lange Straße erhält das Quartier um den Vicarie-Platz durch das geplante Geschäftshaus neue Impulse und erfährt eine sinnvolle städtebauliche Ergänzung.

Die hiermit verbundene Stadtreparatur schafft somit eine Ergänzung und eine Entwicklung zu einem neuen eigenständigen Subcenter.

Der 2-geschossige Neubau hat eine Vielzahl unterschiedlicher großer Läden im EG und 1.OG anzubieten. Namenhafte Mieter aus der Modebranche und ein großer Drogeriemarkt sowie ein Lebensmittelmarkt unterstreichen die Aufwertung des Bereiches am Ende der Fußgängerachse.

Der geplante Baukörper wird stark gegliedert sein und sich somit in die maßstäbliche Vielfalt der Umgebung einfügen.

Der Wechsel von Klinker und Putzflächen übernimmt Elemente der Umgebung auf.

Speziell die Gestaltung der Eckgebäude mit einer Klinkerfassade akzentuiert den geplanten Neubau.

Die Schaufenster im EG sind strukturiert und öffnen sich großzügig zur Straße. Sie erlauben Einblicke in die Läden durch eine klarsichtige Verglasung. Entlang der Langen Straße sind wenige Fenster aus Delogcolor mit Oberlichtern aus klarsichtiger Verglasung.

Im Obergeschoss gibt es für die Gestaltung notwendige Fenster und Öffnungen, welche wenn erforderlich, eine undurchsichtige Delogcolorverglasung erhalten. Delogcolor ist mit Farbe oder Folie hinterlegtes Glas.

Das Spiel mit den Fensterformaten belebt den Gesamteindruck der Gebäude.

Die Anlieferung an der Südseite des Gebäudes wird in Klinker, wie die Eckgebäude, ausgeführt. Zur Belichtung dieses Bereiches und zur gestalterischen Auflockerung sind Glasbohlenfelder in der Fassade geplant.

## Anlage 3.8 zum Durchführungsvertrag

PROJEKT	<b>Neubau des Geschäftszentrums Vicarie-Platz in Oelde, Vicarie-Platz / Lange Straße</b>
PROJEKT-NR.	<b>21-193</b>
BAUHERR	<b>HBB Gewerbebau Projektgesellschaft achtundsiebzig mbH &amp; Co. KG 20457 Hamburg, Brooktorkai 22</b>

### **B a u b e s c h r e i b u n g**

Die Fassade des Lebensmittelmarktes entlang der Konrad-Adenauer-Allee erhält eine gestalterisch lebendige Fassade aus Klinker-, Putz- und Paneelelementen. Der Zugang erfolgt über den dazugehörigen Parkplatz.

Die notwendige Werbung der Läden erfolgt in einer vorgegebenen Fassadenzone zwischen EG und OG. Sonderwerbeelemente sind in den Ansichten ausgewiesen. Alle Werbeanlagen sind ausschließlich für Mieter des Geschäftszentrums Vicarie-Platz zulässig.

Die Nachtbeleuchtung der Werbeanlagen ist in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr mit reduzierter Helligkeit zu betreiben.

Die Oberflächenbeleuchtungsstärken sind so einzustellen, dass eine Beeinträchtigung der Nachbarn ausgeschlossen ist. Sollten die Geschäftsöffnungszeiten innerhalb des Zeitraumes liegen, ist die Reduzierung nur außerhalb der Geschäftsöffnungszeiten erforderlich.

#### **Materialbeschreibung**

Verblendmauerwerk:	Farbe rotblaubraunbunt glatt, NF oder glw. Verfugung: mittelgrau bis anthrazit
Putzflächen:	in hellem Farbton
Fensterflächen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alu-Rahmenprofile pulverbeschichtet, Farbe grau</li><li>- Klarglasscheiben</li><li>- Fassadenglasplatten Delogcolor, Farbe mittelgrau, undurchsichtig</li><li>- blickdichte Fensterfläche, transparente Verglasung</li></ul>
Metallpaneele	<ul style="list-style-type: none"><li>- liegende „Glattpaneelprofile“ hellgrau</li></ul>

Ein gemeinsamer Bemusterungstermin zur Festlegung der genauen Oberflächen und Farbgebungen der Fassaden wird zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger vereinbart.