



SITZUNGSVORLAGE
M 2011/610/2320

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 14.11.2011
6126-80-03

Ingrid Altebäumer

Beratungsfolge

Zuständigkeit

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

Kenntnisnahme

24.11.2011

Nachverdichtung in dem Bereich zwischen „Wibbelstraße“ und „Zum Drostenholz“

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+

Ja

Maßnahme / Fortschreibung aus SEK 2015+ zu Projekt Nr.: Wo 3-4 von Seite 80

Sachverhalt:

Neben der Entwicklung von neuen Wohnbaugebieten am Stadtrand, beabsichtigt die Stadt Oelde parallel, potentielle Flächen in innerstädtischen Bereichen nachzuverdichten. Aus städtebaulicher Sicht eignen sich hierfür besonders die tiefen Grundstücke zwischen der „Wibbelstraße“ und der Straße „Zum Drostenholz“. Um festzustellen, ob diese Überlegungen weiter vertieft werden sollten, wurden die Eigentümer zu einer Anliegerversammlung am 12.09.2011 eingeladen.

Nach der Anliegerversammlung haben viele Anlieger das Angebot der Verwaltung genutzt sich persönlich im Rathaus beraten lassen und ihre Entscheidung mitgeteilt. In einem zweiten Schritt wurden die Eigentümer, die sich nicht bei der Verwaltung gemeldet hatten, noch einmal angeschrieben und um ihre Meinung zu einer Bebauung ihrer hinteren Grundstücksflächen gebeten.

Mittlerweile liegen von allen Anliegern Äußerungen zu einer möglichen Einbeziehung ihrer Grundstücksflächen in ein Gesamtkonzept vor. Eine erste Auswertung der Antworten hat ergeben, dass es einerseits eine überwiegend positive Resonanz gibt. Andererseits sind aber aufgrund der unterschiedlichen Wünsche und Vorstellungen der einzelnen Grundstückseigentümer für eine optimale Lösung noch einmal Gespräche mit mehreren Eigentümern erforderlich. Diese Gespräche werden kurzfristig durchgeführt und über das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr berichtet.