



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2012/600/2471/2**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

Fachdienst Bauverwaltung  
600.602.6042.10-11

20.06.2012

---

**Thomas Middendorf**

**Beratungsfolge**

**Zuständigkeit**

**Termin**

---

Ausschuss für Planung und Verkehr

Entscheidung

13.09.2012

**Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 94  
"Moorwiese" der Stadt Oelde**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung erarbeitet.

**Sachverhalt:**

In der Sitzung vom 12.06.2012 hat der Ausschuss für Planung und Verkehr eine Empfehlung an den Hauptausschuss und Rat beschlossen, nach der eine Änderung des 2006 mit der Firma Kirchner Immobilien als Vorhabenträger geschlossenen Städtebaulichen Vertrages nicht erfolgen soll (Sitzungsvorlage B 2012/600/2471). Konkret solle auf dem derzeit noch unbebauten Grundstück Flur 111, Flurstück 506 (Baulücke neben der Seniorenwohneinrichtung) weiterhin das seinerzeit dort geplante Innenhofwohnhaus für Senioren errichtet werden.

Mit Schreiben vom 19.06.2012 (siehe Anlage) bat der Eigentümer der Fläche, Architekt Michael Maas aus Münster, jedoch darum, in der Ratssitzung am 25.06.2012 noch keinen Beschluss zu fassen und schlug vor, sein Bauvorhaben im Ausschuss für Planung und Verkehr noch einmal vorzustellen.

Diesem Vorschlag folgend, wird Herr Maas in der Sitzung seine aktuellen Vorstellungen zur Bebauung des Grundstücks persönlich erläutern. In der Sitzung vom 03.07.2012 war ihm dies aus terminlichen Gründen nicht möglich, der Tagesordnungspunkt wurde damals per Beschluss von der Tagesordnung abgesetzt.

**Anlage(n)**

Antrag des Eigentümers