



Sitzungsniederschrift

Gremium : **Hauptausschuss**
Sitzungsort : **59302 Oelde, Großer Ratssaal**
Sitzungstag : **Montag, 22.10.2012**
Sitzungsbeginn : **18:20 Uhr**
Sitzungsende : **18:30 Uhr**

Vorsitz

Herr Bürgermeister Karl-Friedrich Knop

Teilnehmer

Herr Oliver Bäumker
Herr Hubert Bleß
Frau Andrea Geiger
Herr Johannes-Heinrich Gresshoff
Herr Daniel Hagemeier
Frau Hildegard Hödl
Herr Heinz Junkerkalefeld
Herr Winfried Kaup
Frau Beatrix Koch
Frau Barbara Köß
Herr Peter Kwiotek
Frau Elisabeth Lesting
Herr Ralf Niebusch
Herr Juan-Francisco Rodriguez Ramos
Frau Dr. Birgit Schneider
Herr Hans-Gerhard Voelker
Herr Florian Westerwalbesloh

Verwaltung

Herr Matthias Abel
Herr Klaus Aschhoff
Frau Kirsten Beermann
Herr Volker Combrink
Herr Michael Jathe
Herr Ludger Junkerkalefeld
Herr Jakob Schmid
Herr Frank Siemer
Herr Thomas Wulf
Frau Michelle Zielke

Schriftführerin

Frau Heike Beckstedde

es fehlten entschuldigt:

Frau Manuela Steuer
Herr Paul Tegelkämper

Inhaltsverzeichnis

| Öffentliche Sitzung | Seite: |
|--|---------------|
| 4. Befangenheitserklärungen | 5 |
| 5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24. September 2012 | 5 |
| 6. Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 94 "Moorwiese" der Stadt Oelde Vorlage: B 2012/600/2471/3 | 5 |
| 7. Verschiedenes | 7 |
| 7.1. Mitteilungen der Verwaltung | 7 |
| 7.2. Anfragen an die Verwaltung | 7 |

Herr Bürgermeister Knop begrüßt die anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung. Er teilt mit, dass sich Frau Steuer und Herr Tegelkämper für die heutige Sitzung entschuldigen ließen. Vertreter werden nicht benannt.

Herr Bürgermeister Knop stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Knop begrüßt die Schülerinnen und Schüler des Projektes „Beweg was“, die anwesenden Gäste sowie Frau Haunhorst und Herrn Hahn als Vertreter der Presse.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht zu der Sitzung eingeladen worden ist und, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Sodann eröffnet er die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses.

Öffentliche Sitzung

4. Befangenheitserklärungen

Befangenheitserklärungen werden nicht abgegeben.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt Kenntnis.

5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24. September 2012

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt bei zwei Enthaltungen einstimmig die Niederschrift über die Sitzung vom 24. September 2012.

6. Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 94 "Moorwiese" der Stadt Oelde Vorlage: B 2012/600/2471/3

Herr Bürgermeister Knop teilt mit:

Im Februar 2012 stellte die Firma Kirchner Immobilien einen Antrag auf Änderung des 2006 zwischen ihr und der Stadt Oelde geschlossenen Städtebaulichen Vertrages. Auf dem derzeit noch unbebauten Grundstück Flur 111, Flurstück 506 (Baulücke neben der Seniorenwohneinrichtung), sollte gemäß Vertrag ein Innenhofwohnhaus für Senioren errichtet werden. Laut der Firma Kirchner habe eine inzwischen veränderte Marktsituation dazu geführt, dass sich für diese Planung bislang keine Nachfrage ergeben habe. Statt des seinerzeit geplanten Innenhofwohnhauses für Senioren sollen auf dem

Baugrundstück nunmehr drei Einfamilienhäuser in zweigeschossiger Bauweise errichtet werden. Für die geplanten Wohnhäuser liegen dem Vorhabenträger bereits ernsthafte Anfragen vor.

Mit der Firma Kirchner wurde eine 1. Änderungsvereinbarung zum Städtebaulichen Vertrag ausgearbeitet, die seit dem 12.06.2012 von der Firma Kirchner unterzeichnet hier vorliegt (siehe Anlage 1). Neben der geänderten Bebauung enthält diese Änderungsvereinbarung für den Vorhabenträger die Verpflichtung zum Bau von 9 Stellplätzen auf dem Grundstück der bereits vorhandenen Senioreneinrichtung.

In der Sitzung vom 12.06.2012 hat der Ausschuss für Planung und Verkehr eine Empfehlung an den Hauptausschuss und Rat beschlossen, nach der eine Änderung des 2006 mit der Firma Kirchner Immobilien als Vorhabenträger geschlossenen Städtebaulichen Vertrages nicht erfolgen soll (Sitzungsvorlage B 2012/600/2471). Stattdessen solle weiterhin das seinerzeit dort geplante Innenhofwohnhaus für Senioren errichtet werden.

Mit Schreiben vom 19.06.2012 bat der Eigentümer der Fläche, Architekt Michael Maas aus Münster, jedoch darum, in der Ratssitzung am 25.06.2012 noch keinen Beschluss zu fassen und schlug vor, sein Bauvorhaben im Ausschuss für Planung und Verkehr noch einmal vorzustellen.

Diesem Vorschlag folgend hat Herr Maas in der Ausschusssitzung am 13.09.2012 seine aktuellen Vorstellungen zur Bebauung des Grundstücks persönlich erläutert (Sitzungsvorlage B 2012/600/2471/2). Er plant auf der Fläche die Errichtung von bis zu 8 Seniorenhäusern (siehe Anlagen 2 bis 5), hat hierfür jedoch keinen konkreten Investor.

Kaufinteressenten sind jedoch für die von der Firma Kirchner geplanten drei Einfamilienhäuser in zweigeschossiger Bauweise vorhanden.

Da der Ausschuss für Planung und Verkehr in der Sitzung am 13.09.2012 kein abschließendes Votum treffen wollte und noch Beratungsbedarf bestand, wurde im Rahmen der Sitzung eine Verweisung an den Hauptausschuss und Rat beschlossen.

Herr Voelker sieht weiteren Beratungsbedarf und beantragt die Verweisung in den Ausschuss für Planung und Verkehr.

Herr Bäumker entgegnet, der Ausschuss für Planung und Verkehr habe bewusst die Verweisung in den Rat beschlossen, damit der Sachverhalt, den er als entscheidungsreif einschätze, nunmehr heute abschließend behandelt werden könne. Eine erneute Verweisung an den Fachausschuss werde er daher nicht unterstützen.

Herr Westerwalbesloh und Frau Köß teilen für ihre Fraktionen mit, dass sie einer erneuten Verweisung zustimmen werden.

Herr Niebusch erläutert, dass der Sachverhalt seiner Einschätzung nach zwar entscheidungsreif sei, er eine Verweisung, sofern sie vom Hauptausschuss gewünscht werde, jedoch auch unterstützen werde.

Herr Gresshoff teilt für seine Fraktion mit, dass der Verweisung an den Fachausschuss zugestimmt werde.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt bei einer Gegenstimme mehrheitlich, dem Rat der Stadt Oelde zu empfehlen, den Tagesordnungspunkt gemäß § 13 c der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oelde zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Planung und Verkehr zu verweisen.

7. Verschiedenes

7.1. Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen erfolgen nicht.

7.2. Anfragen an die Verwaltung

Anfragen erfolgen nicht.

Karl-Friedrich Knop
Vorsitzender

Heike Beckstedde
Schriftführerin