

Vergleich Nachbarstädte

	Stadt Beckum	Stadt Ennigerloh	Gemeinde Wadersloh	Stadt Rheda-Wiedenbrück	Stadt Warendorf	Stadt Rietberg	Stadt Ahlen	Stadt Gütersloh
Grundstückspreise incl. Erschließung	125,00 € – 150,00 €	75,00 €-120,00 €	80,00 €	100,00 € - 130,00 €	OT Freckenhorst erschl. 130,48 € sonst 80,00€ keine Flächen in WAF Stadt	Rietberg 106€ erschlossen Varensell 103€ erschlossen Westerwiehe/Bokel/Mastholte 59 - 66 € zuzügl. Erschließung	125,00 € - 150,00 € erschlossen	100,00 -118,00 ohne Erschließung von ausgewiesenen Baugeb. kauft Stadt 40% der Wohnbaulandfläche, Rest Investor; öffentl. Flächen gehen später in kom. Eigentum.
Förderungen	nein	nein	1. Kind – 2500 € Jedes weitere kindergeldberechtigte Kind 1250€ - max.7500€ als Kaufpreinsnachlass einkommensunabhängig auch für Kinder, die 5 Jahre nach Eigentumserwerb geboren werden	1500 € je kindergeldberechtigtes Kind - Max.4500 €	Freckenhorst 2,50 € /m ² je unterhaltspflichtiges Kind – einkommensunabhängig Förderung ist durch marktorientierte Preise entstanden Bei Verkauf der Immobilie vor Ablauf von 5 Jahren: Erstattung der Förderung und Vorkaufsrecht Stadt	Kaufpreise immer deutlich unter BRW. Vertragl. Verpflichtung: 10 Jahre Eigennutzung - ansonsten Ausgleichszahlung der Differenz zwischen Kaufpreis und BRW zum Zeitpunkt der Veräußerung (Rückkaufassungsvormerkung)	5,00 €/m ² bis 10,00 €/m ² Ermäßigung je Kind	kom. Grundstücke sind ca. 1/3 günstiger als der Markt; für Stadt Nullsummenrechnung- junge Familien - über Erweiterung auf 55 + mit z.B. Bungalow-Wohnanlagen oder Geschoßwohnungsbau wird z.Zt. nachgedacht
Vergabekriterien	Keine - Jeder kann kaufen	Keine - Jeder kann kaufen	Keine - Jeder kann kaufen	<u>Punktesystem:</u> 1. Geburtsort, 2. Wohnort 3. Kinder, 4. Arbeitsplatz in Rheda-Wiedenbrück kein Wohneigentum klare Maßgabe zum Verhältnis Migranten / Deutsche	Wohnen u. arbeiten im OT Kein Eigentum Familien	Geboren, wohnen und arbeiten im 1. OT – 2. Stadtgebiet- 3. Kreisgebiet Familie nachrangig und Berücksichtigung nur bis 5 Pers. Klare Maßgabe zum Verhältnis Migranten / Deutsche Bei Eigentum wird der Kaufpreis auf fast BRW angehoben	Falls ausgelost werden muss, weil mehr Bewerber als Grundstücke, werden Familien bevorzugt. Vorh. Wohneigentum wird nicht berücksichtigt	<u>Punktesystem:</u> arbeiten und/oder wohnen in Gtl. Durchschnittsalter Eheleute (jünger = besser) EK Brutto über 61.000 € + 2.500 je Kind = kein Bauplatz, ansonsten Staffelfung Anzahl der Kinder bis 3 max. Wartezeit i.d. Liste bis 3 Jahre max. soziale Gesichtspunkte z.B. Schwerbehinderung. Vermischung Deutsche/Migranten muss ausgeglichen sein.
Bedingungen	Bauverpflichtung	Bauverpflichtung mit Möglichkeit der Rückkaufassung – wird aber, wenn möglich, nicht durchgezogen	keine	Finanzierungsnachweis der Bank 15% Aufschlag auf den Kaufpreisanteil, falls Immobilie vorhanden	Bauverpflichtung 2 Jahre und mit Möglichkeit der Rückkaufassung	Bauverpflichtung 2 Jahre mit Möglichkeit der Rückkaufassung. Ausnahme: wenn erhöhter Kaufpreis bei Eigentum gezahlt wurde, dann ist auch Vermietung möglich	Bauverpflichtung 3 Jahre unbebautes Grundstück darf nicht veräußert werden. Keine Einkommensabfrage	Bauverpflichtung 2 Jahre Finanzierungsnachweis Eigentum solte nicht vorhanden sein, Ausnahme kl. ETW oder Sonderfälle