



SITZUNGSVORLAGE
M 2012/610/2611

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 08.11.2012

Herr Peter Rauch

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	Kenntnisnahme	22.11.2012

Bericht zum Vermarktungsstand in den Oelder Gewerbegebieten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+
Nein

Sachverhalt:

In der Ratssitzung vom 24.09.2012 wurde die Verwaltung beauftragt, in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr den Sachverhalt zum Vermarktungsstand in den Oelder Gewerbegebieten vorzustellen. Hierzu erfolgt in der Sitzung ein mündlicher Bericht.

Mögliche neue Bauflächen für gewerbliche Nutzungen wurden im laufenden Erarbeitungsverfahren zur Fortschreibung des Regionalplans Münsterland seitens der Stadt Oelde im Rahmen der Stellungnahme vom 06.07.2011 angemeldet. So sind insbesondere Erweiterungen für das Gewerbegebiet Oelde A2 in nördlicher Richtung vorgesehen. Das Verfahren zur Fortschreibung des Regionalplans ist noch nicht abgeschlossen. Nach Rücksprache mit der Bezirksregierung Münster wird über die Einzelheiten zu den Flächendarstellungen frühestens im ersten Halbjahr 2013 verhandelt und entschieden. Grundsätzlich wurden bislang der Stadt Oelde im Regionalplanentwurf 29 ha für „Allgemeine Siedlungsflächen (ASB) und 18 ha für „Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)“ und ein zusätzliches Flächenkontingent von weiteren 18 ha als Erweiterungsflächen zugestanden (Weitere Einzelheiten zur Verortung der

Flächenkontingente können der Vorlage B 2011/610/2154 und den entsprechenden Protokollen aus 2011 entnommen werden). Bei nachgewiesenem Bedarf - insbesondere Erweiterungsflächen für bestehende Gewerbebetriebe - ist aber auch vorab eine Änderung des Flächennutzungsplans in Abstimmung mit der Bezirksregierung Münster möglich.