



SITZUNGSVORLAGE
M 2013/610/2705

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 06.03.2013

Herr Johannes Waldmüller

Beratungsfolge

Zuständigkeit

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

Kenntnisnahme

21.03.2013

Masterplan Innenstadt

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+

Ja

Maßnahmen / Fortschreibung aus SEK 2015+ von Seiten 80-81; BB1-3 von Seite 27; S 3-3 bis S 3-5 von Seite 117; N 2-1 sowie N 2-3 von Seite 139

Sachverhalt:

Mit dem „Masterplan Innenstadt“ erarbeitet die Stadt Oelde zusammen mit dem Planungsbüro Pesch Partner Architekten Stadtplaner (Herdecke) ein Konzept zur Weiterentwicklung der Innenstadt. Im Rahmen der Planungsprozesses sollen Handlungsmöglichkeiten für aktuelle Fragestellungen zur Stärkung der Innenstadt mit ihrer Zentrumsfunktion vor dem Hintergrund des demographischen Wandels und des Städtewettbewerbs, die Aufwertung des öffentlichen Stadtraums oder die anstehende Neuausrichtung innerstädtischer Bereiche (Feuerwehrstandort Overbergstraße, Altes Molkeriegelände etc.) aufgezeigt werden.

Als sogenanntes „Integriertes Handlungskonzept“ ist der „Masterplan Innenstadt“ die Grundvoraussetzung für die Bewilligung von Städtebauförderungsmitteln beim Land NRW. Zugleich handelt es sich bei dem „Masterplan Innenstadt“ um ein städtebauliches Entwicklungskonzept i.S.v. § 1 (6) 11 BauGB, das bei der Aufstellung von Bauleitplänen insbesondere zu berücksichtigen ist. Eine fi-

nanzielle Förderung des Masterplans kann im Nachhinein anteilig über die Umsetzung von baulichen Maßnahmen beantragt werden.

Eine Zusammenfassung erster Analyseergebnisse (Herausforderungen und Potenziale) wird in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr vorgetragen.

Eine öffentliche Auftaktveranstaltung als erster Schritt des Bürgerbeteiligungsverfahrens zur Aufstellung des Masterplans Innenstadt ist für den 29.04.2013 um 19:30 im Ratssaal der Stadt Oelde vorgesehen.