

An die Stadt Oelde
59302 Oelde

Objekt : **Ehemalige Hofstelle „Günnewig“**
Wiedenbrücker Straße 19
59302 Oelde

Grundstück : Gemeinde Oelde
Gemarkung Oelde
Flur 106
Flurstücke 145 + 54 + 113

Antragstellerin : Frau Dr. Vera Schöne
Oesterwieher Straße 80
33415 Verl

Projekt 12-1066

Antrag auf Bauleitplanung

Die ehemalige Hofstelle „Günnewig“ liegt im Stadtteil Oelde Südost / Nordost .
Südlich an das Grundstück , einschließlich eines Teils der Wiedenbrücker Straße ,
schließt das Interregionale Gewerbe- und Industriegebiet Marburg „AUREA“ mit dem
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 105 „AUREA“ an .

Die Stadt Oelde und die Gemeinde Herzebrock-Clarholz haben neben dem Plan-
verfahren für vor genannten B-Plan auch ein Planverfahren für einen Bebauungsplan
Nr.109 „AUREA-Fläche Günnewig“ durchgeführt .
Ziel dieses Bebauungsplanes ist es auf einer Teilfläche der ehemaligen Hofstelle eine
kleingewerbliche Folgenutzung zu ermöglichen .
Dieser Bebauungsplan ist jedoch noch nicht rechtskräftig .

Die Antragstellerin bittet deshalb um
**Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel im Bereich der ehemaligen
Hofstelle „Günnewig“ , wie auf beiliegendem Lageplan (Plan 1.02) dargestellt ,
eine gewerbliche Baufläche darzustellen**
und
**das Verfahren einer verbindliche Bauleitplanung in o.g. Bereich zeitnah wieder
auf zu nehmen .**

Verl , den 04.02.2013

Die Antragstellerin

Der Architekt



Anlagen : Lageplan M 1 : 1000 (Plan 1.02)
+ Auszug aus dem Liegenschaftskataster



**Kreis Warendorf
Katasteramt**

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1 : 2000**

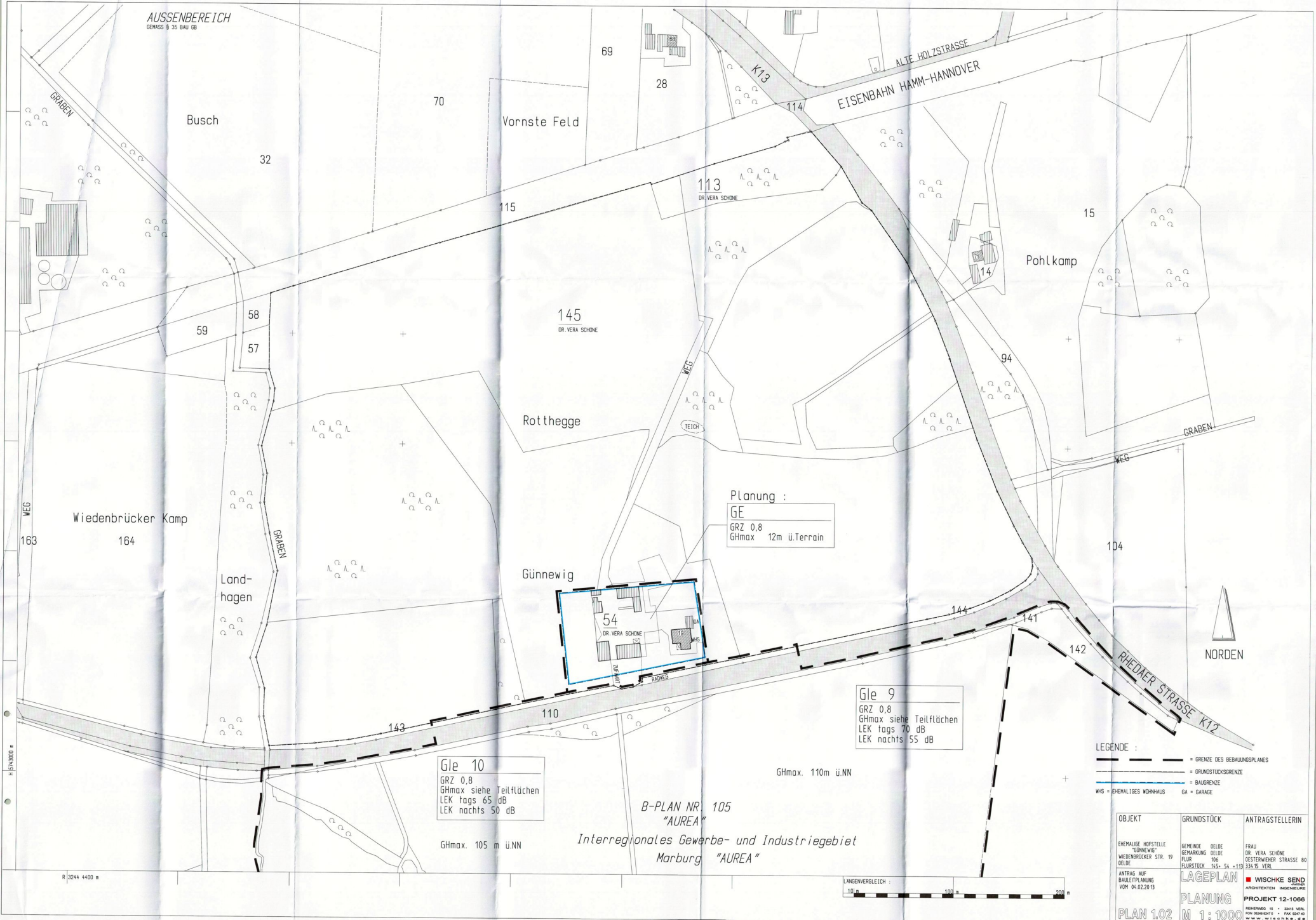
Flurstück: 145
Flur: 106
Gemarkung: Oelde
Wiedenbrücker Straße 19

Erstellt: 07.12.2012
Zeichen: 6423/2012

Maßstab 1:2000



© Kreis Warendorf



Planung :
GE
GRZ 0,8
GHmax 12m ü.Terrain

Gle 9
GRZ 0,8
GHmax siehe Teilflächen
LEK tags 70 dB
LEK nachts 55 dB

Gle 10
GRZ 0,8
GHmax siehe Teilflächen
LEK tags 65 dB
LEK nachts 50 dB

GHmax. 110m ü.NN

GHmax. 105 m ü.NN

B-PLAN NR 105
"AUREA"
Interregionales Gewerbe- und Industriegebiet
Marburg "AUREA"

- LEGENDE :
- = GRENZE DES BEHALTUNGSPLANES
 - - - = GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - = BAUGRENZE
 - MWS = EHEMALIGES WOHNGHAUS GA = GARAGE



OBJEKT	GRUNDSTÜCK	ANTRAGSTELLERIN
EHEMALIGE HOFSTELLE "GÜNEWIG" WIENENBRÜCKER STR 19 DELDE	GEMEINDE DELDE GEMÄRKUNG DELDE FLUR 106 FLURSTÜCK 145-54-113	FRAU DR. VERA SCHÖNE OESTERWICHER STRASSE 80 33435 VERL.
ANTRAG AUF BAULEITPLANUNG VOM 04.02.2013	LAGEPLAN PLANUNG PLAN 1.02	WISCHKE SEND ARCHITECTEN INGENIEURE PROJEKT 12-1066

