

Objekt : Ehemalige Hofstelle „Günnewig“
Wiedenbrücker Straße 19
59302 Oelde

Grundstück : Gemeinde Oelde
Gemarkung Oelde
Flur 106
Flurstücke 145 + 54 + 113

Antragstellerin : Frau Dr. Vera Schöne
Oesterwieher Straße 80
33415 Verl

Projekt 12-1066

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes

Als Eigentümerin o.g. Grundstücke beantrage ich hiermit die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde mit dem Ziel im Bereich der ehemaligen Hofstelle „Günnewig“ wie auf beiliegendem Lageplan dargestellt eine Fläche zur Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) als „Sondergebiet Solaranlagen“ dar zu stellen .

Begründung :

Das o.g. Grundstück wird im Norden durch die Bahnlinie Hamm-Hannover und im Süden durch die Wiedenbrücker Straße begrenzt .

Es schließt mit der Wiedenbrücker Straße unmittelbar an das Gewerbe- und Industriegebiet „AUREA“ an .

In Nord-Süd-Richtung hat das Grundstück eine Tiefe von ca. 440 m , wovon ein Bereich mit einer Tiefe von 110 m (gemessen ab Bahngrundstück) für die PV-FFA vorgesehen ist .

Das Grundstück eignet sich bevorzugt zur Errichtung von Solaranlagen weil

1. die nördlich gelegene Bahnlinie bereits einen Einschnitt in die Landschaft bildet und
2. eine räumliche Nähe zu dem südlich gelegenen Gewerbe- und Industriegebiet besteht .

Verl , den 12.02.2013

Die Antragstellerin

V. Schöne

Der Architekt

Send





**Kreis Warendorf
Katasteramt**

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1 : 2000**

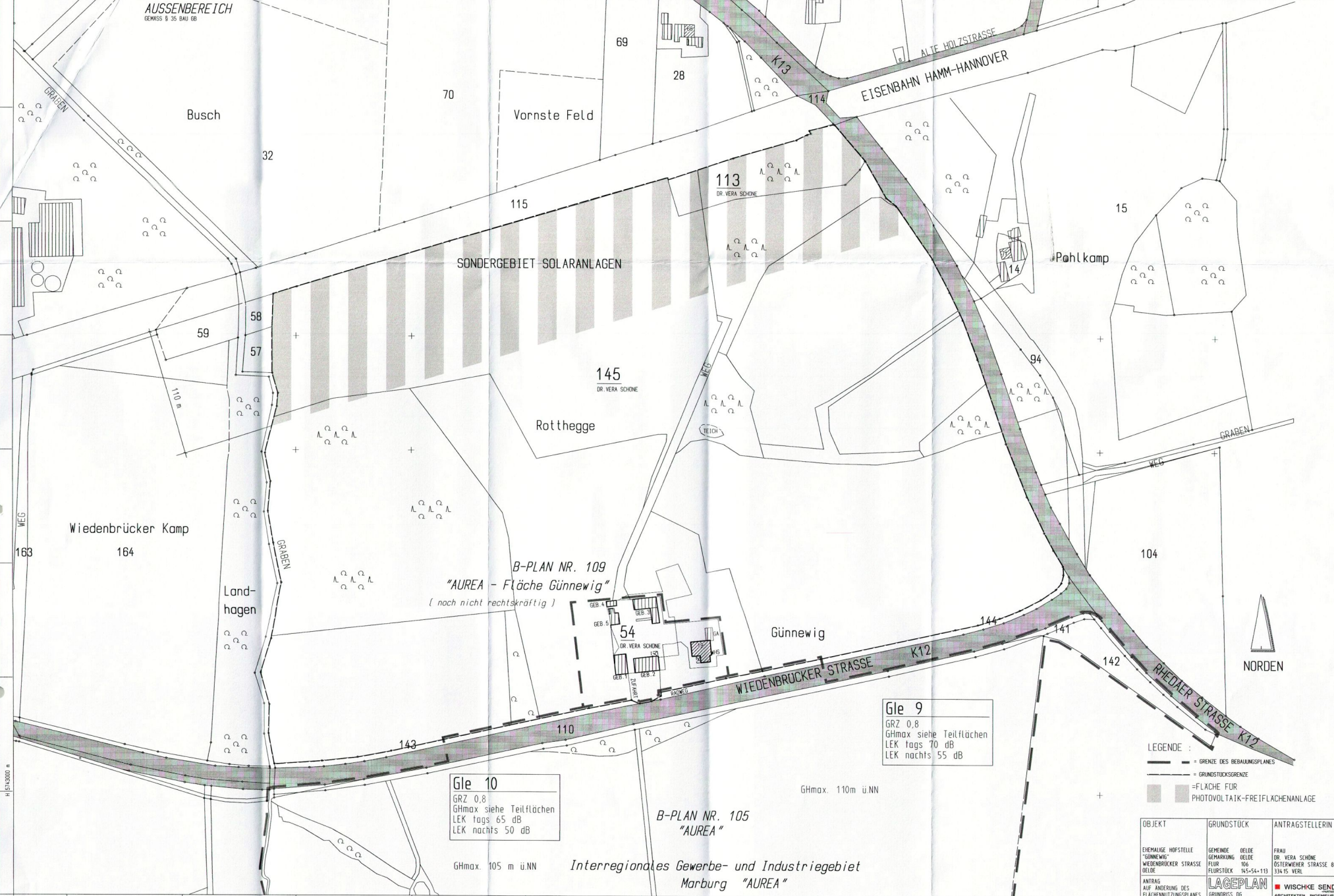
Flurstück: 145
Flur: 106
Gemarkung: Oelde
Wiedenbrücker Straße 19

Erstellt: 07.12.2012
Zeichen: 6423/2012

Maßstab 1:2000



© Kreis Warendorf



SONDERGEBIET-SOLARANLAGEN

B-PLAN NR. 109
"AUREA - Fläche Günnewig"
(nach nicht rechtskräftig)

B-PLAN NR. 105
"AUREA"

Interregionales Gewerbe- und Industriegebiet
Marburg "AUREA"

Gle 9
GRZ 0,8
GHmax siehe Teilflächen
LEK tags 70 dB
LEK nachts 55 dB

Gle 10
GRZ 0,8
GHmax siehe Teilflächen
LEK tags 65 dB
LEK nachts 50 dB

GHmax. 105 m üNN

GHmax. 110m üNN

- LEGENDE :
- - - - - = GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
 - — — — — = GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - ■ ■ ■ ■ = FLÄCHE FÜR PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE



OBJEKT	GRUNDSTÜCK	ANTRAGSTELLERIN
EHEMALIGE HOFSTELLE "GÜNNEWIG" WIEDENBRÜCKER STRASSE HEULE	GEMEINDE HEULE GEMARKUNG HEULE FLUR 106 FLURSTÜCK 145-144-113 334-15-WEIL	FRAU DR. VERA SCHÖNE ÖSTERWEHER STRASSE 80 334-15-WEIL
ANTRAG AUF ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES VOM 12.02.2013	LAGEPLAN GRUNDRISS DG	WISCHKE SEND ARCHITECTEN INGENIEURE

