

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m² je Raum	6 m² je Raum	7 Raumbedarf m² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
1.	Fahrzeughallen - Fahrzeuge gem. Bedarfsplanung / Brandschutzbedarfs- und -entwicklungsplan / Rettungsbedarfsplanung des Kreises										
1.1	Fahrzeughalle Feuerwehr						80	EG	x		einheitlich Stellplatzgröße; zukunftsorientiert, größere Flexibilität
1.1 1.	Einsatzleitwagen ELW 1	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	56,25 m²	1 + 4		x		18 Stellplätze; Anordnung in Doppelhalle (2*9)
1.1 2.	Einsatzleitwagen ELW 2	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	56,25 m²	1 + 8		x		Industriebauweise, nicht überbaut
1.1 3.	Kommandowagen KDOW 1	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	56,25 m²	1 + 3		x		
1.1 4.	Kommandowagen KDOW 2	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	56,25 m²	1 + 3		x		
1.1 5.	Mannschaftstransportwagen MTW	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	56,25 m²	1 + 8		x		
1.1 6.	Hilfeleistungslöschfahrzeug HLF 20/16	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 8		x		
1.1 7.	Löschgruppenfahrzeug LF 16/12	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 8		x		
1.1 8.	Drehleiter DLK 23/12	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 2		x		
1.1 9.	Rüstwagen RW 2	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 2		x		
1.1 10.	Tanklöschfahrzeug TLF 24/50	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 2		x		
1.1 11.	Löschgruppenfahrzeug LF 16 TS	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 8		x		
1.1 12.	Schlauchwagen SW 200	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 2		x		
1.1 13.	Gerätewagen Gefahrgut GW-G 1	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 1		x		
1.1 14.	Gerätewagen Logistik GW-L	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 1		x		
1.1 15.	Wechsellader WL 1	4,5 * 12,5	DIN / UVV	56,25 m²	56,25 m²	56,25 m²	1 + 2		x		
1.1 16.	Trägerfahrzeug WL 2 mit Abrollbehälter Schaum AB S	4,5 * 12,5		56,25 m²	entfällt	56,25 m²	1 + 2		x		
	4 Abrollbehälter / Container				entfällt				x		Die Abrollbehälter verbleiben am Standort Landhagen
1.1 17.	Abrollbehälter AB ManV	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	entfällt	56,25 m²			x		Laufende Kosten für die Anmietung 30.000 € per anno
1.1 18.	Abrollbehälter Stab AB Stab	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	entfällt	56,25 m²			x		
1.1 19.	Abrollbehälter AB Mulde	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	entfällt				x		
1.1 20.	Reserveplatz	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	entfällt		0		x		
1.1 21.	zzgl. Sicherheitsabstand B= 0,5m	2 * 12,50 m * 0,50 m	DIN / UVV	25,00 m²	25,00 m²	25,00 m²			x		
1.1 22.	Kompressorraum für Industrie-Druckluft		DIN	8,00 m²	8,00 m²	8,00 m²				x	ausreichende Be- und Entlüftung
1.1 23.	Grobwäsche mit Stiefelwäsche		DIN	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²			x		unmittelbar an Fahrzeughalle Übergang zum Sozialbereich
	Alarmfax								x		
	Summe 1.1. Fahrzeughalle FW mit Nebenräumen			1.062,75 m²	826,50 m²	1.051,50 m²					
1.2.	Fahrzeughalle Rettungswache										
1.2. 1.	Rettungswagen RTW 1	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	45,00 m²	2		x		Der Bedarf der Rettungswache orientiert sich am Rettungsbedarfsplan des Kreis Warendorf
1.2. 2.	Rettungswagen RTW 2	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	45,00 m²	2		x		Kostenbeteiligung an synergetisch genutzten Räumen
1.2. 3.	Rettungswagen RTW 3	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	45,00 m²	2		x		im Ruhe- und Aufenthaltsbereich sind abzustimmen.
1.2. 4.	Krankentransportfahrzeug KTW	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²	45,00 m²	45,00 m²	2		x		
1.2. 5.	Notarzteinsetzungsfahrzeug NEF	4,5 * 8,0	DIN / UVV	36,00 m²	36,00 m²	36,00 m²	2		x		
1.2. 6.	Reserve	4,5 * 10,0	DIN / UVV	45,00 m²		45,00 m²			x		
1.2. 7.	Vorraum für die Einsatzkleidung	Schleuse zur Fahrzeughalle	DIN / UVV	8,00 m²	8,00 m²	63,00 m²				x	42 Spinde ; kein Vorraum mehr; sondern Umkleide! geschlechtertrennung erforderlich
1.2. 8.	Desinfektionshalle	Desinfektionsspüle und Ablagen	DIN / UVV	55,00 m²	55,00 m²	55,00 m²			x		
1.2. 9.	Desinfektion Geräte und Wäschesammlung unrein	Lage neben Desinfektionshalle	DIN / UVV	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²			x		
1.2. 10.	Medizinwerkstatt, Büro Desinfektor	Reparatur Vakuumm., Defibrillator etc.	DIN / UVV	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²			x		
1.2. 11.	Desinfektionsschleuse Mitarbeiter Damen	Uk Schwarz - Dusche & WC - Uk weiß	DIN / UVV	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²				x	
1.2. 12.	Desinfektionsschleuse Mitarbeiter Herren	Uk Schwarz - Dusche & WC - Uk weiß	DIN / UVV	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²				x	
1.2. 13.	Lager Verbrauchsmaterial	Vakuummatten, Inkubator etc.	DIN / UVV	25,00 m²	25,00 m²	35,00 m²				x	
1.2. 14.	Lager Medikamente und Sterilgut		DIN / UVV	10,00 m²	8,00 m²	8,00 m²				x	
1.2. 15.	Waschmaschinenraum	Haushaltsgeräte	Bench		12,00 m²	12,00 m²				x	aus Bereich FW zu RW
	Summe 1.2. Fahrzeughalle RW mit Nebenräumen			413,00 m²	366,00 m²	476,00 m²					
1.	Summe Fahrzeughallen mit Nebenräumen			1.475,75 m²	1.192,50 m²	1.527,50 m²					

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m ² je Raum	6 m ² je Raum	7 Raumbedarf m ² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
2.	Räume für die Einsatz- und Übungsabwicklung										
	Anbindung an die Fahrzeughalle										
2.1.	Sozialbereich - FF Erdgeschoss										
	Sollstärke: 115 FM + 25 Hauptamtliche + 25 JF										
· Kosten 1.	Umkleide Einsatzbekleidung Herren PSA-Ablage	min. 1,2 m ² pro Person je aktiven Mitglied FF	DIN	190 Pers. 168,00 m ²	165 Personen 180,00 m ²	165 Personen 180,00 m ²	165 150	EG		x	Spindgröße: je FF H 1,8 m/T 0,5 m/ B 0,6 m [B 30 cm offen; 30 cm geschlossenes Abteil mit Wertfach]
2.1. 2.	Sanitäreinheit Herren	Duschen / Waschen 4 Duschen / 6 Waschtische	DIN / ASR	20,00 m ²	20,00 m ²	20,00 m ²				x	Nutzung in erster Linie durch FF
2.1. 3.	WC-Anlage Herren	3 WC / 4 Urinale		15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²				x	
2.1. 4.	Umkleide Einsatzbekleidung Damen PSA-Ablage	min. 1,2 m ² pro Person je aktiven Mitglied FF	DIN	30,00 m ²	18,00 m ²	18,00 m ²	15		x		Spindgröße: je FF H 1,8 m/T 0,5 m/ B 0,6 m [B 30 cm offen; 30 cm geschlossenes Abteil mit Wertfach]
2.1. 5.	Sanitäreinheit Damen	Duschen / Waschen 1 Duschen, 1 Waschtische, 1 WC	DIN / ASR	14,00 m ²	8,00 m ²	6,00 m ²				x	nach ASR muss vom Wasch- und Duschaum eine WC erschlossen werden
2.1. 6.	WC-Anlage Damen	2-WC	DIN / ASR	6,00 m ²		4,00 m ²				x	WC extra, vom Flur aus zugänglich
2.1. 7.	Trocknungsraum / Schleuse	mind. 6 m ² für die kleinste Einheit	Bench	6,00 m ²	6,00 m ²	6,00 m ²				x	
2.1. 8.	Putzmittelraum	pro Geschoss 1* 4 m ²	Bench	4,00 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²				x	
2.1. 9.	Umkleide Kinder + JF Jungen	min. 1,2 m ² pro Person je aktiven Mitglied JF	Bench	18,00 m ²			0		x		integriert in Umkleide Einsatzkräfte
2.1. 10.	Umkleide Kinder + JF Mädchen	min. 1,2 m ² pro Person je aktiven Mitglied JF	Bench	12,00 m ²			0		x		integriert in Umkleide Einsatzkräfte
2.1. 11.	Waschmaschinenraum	Pflege PSA	Bench	12,00 m ²							Verschiebung zur RW
	Summe Sozialbereich - FF			305,00 m²	251,00 m²	253,00 m²					
2.2.	Räume für die Einsatzabwicklung										
2.2. 1.	Funk- und Telekommunikationsraum	mind. 12 m ² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	2	OG	x		kleine FEZ, Minimale Technik
2.2. 2.	Ruhebereich		DIN / Bench	10,00 m ²			6		x		
2.2. 3.	WC-Anlage		DIN / Bench	5,00 m ²						x	
2.2. 4.	Lage- und Führungsraum Leitungs- und Koordinierungsgruppe	mind. 15 m ² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²			x		
2.2. 5.	Technikraum mit Klima	Server / EDV / TK-Anlage	DIN / Bench	15,00 m ²						x	nur ein Server Technikraum insgesamt; siehe Pkt. 5
2.2. 6.	Erste Hilfe	ggf. mit anderer Nutzung kombinierbar	DIN								in anderen Raum integriert; Lage im EG
	Summe Räume für die Einsatzabwicklung			90,00 m²	60,00 m²	60,00 m²					
2.	Summe Personalteil			395,00 m²	311,00 m²	313,00 m²					

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit
vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m² je Raum	6 m² je Raum	7 Raumbedarf m² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
3.	Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung / Sonstiges	3 Schichten je 6 Funktionen FW + 7 6 Funktionen RD + Notarzt zzgl. 3 Personen im Tagesdienst, zzgl. 1 Funktion Ausbildung gem. BSBPI									
3.1.	Ruhe - und Aufenthaltsbereich										
3.1. 1.	Ruheraum 1	8 m² bis 15 m² bei 1 bis 2 Pers.	DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		mit je 3 (Klapp-)Betten
3.1. 2.	Ruheraum 2		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		Ausstattung 1 Bett, keine Spinde
3.1. 3.	Ruheraum 3		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 4.	Ruheraum 4		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 5.	Ruheraum 5		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 6.	Ruheraum 6		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 7.	Ruheraum 7		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 8.	Ruheraum 8		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 9.	Ruheraum 9		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 10.	Ruheraum 10		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 11.	Ruheraum 11		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 12.	Ruheraum 12		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
3.1. 13.	Ruheraum 13		DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		
	Ruheraum 14					10,00 m²					
3.1. 14.	Ruheraum Notarzt mit kl. Badeinheit		DIN	18,00 m²	18,00 m²	18,00 m²			x		
3.1. 15.	Refrendarzimmer mit kl. Badeinheit	glz. Reserve	DIN	18,00 m²	0,00 m²				x		mit Nasszelle und Miniküche (2-Platten-Herd+Kühlschrank)- Wohnung bis zu 6 Monaten
3.1. 16.	Spindraum Herren, Persönliche Ausrüstung	je FM * 1,2 bis 1,5 m²	DIN	60,00 m²	37,50 m²	63,00 m²	40 25 42			x	nähe Tr.H. Fahrzeughalle; jeweils 1 Spind Tagesdienst und 1 Spind pers. Ausrüstung plus Bettzeug (Obermatratze, Bettdecke etc.)
3.1. 17.	Duschen / Waschen / WC Herren	4 3 Duschen, 6 4 Waschbecken, 2 WC, 3 Urinalbecken	DIN / ASR	30,00 m²	25,00 m²	25,00 m²				x	
3.1. 18.	Spindraum Damen, Persönliche Ausrüstung	je FM * 1,2 bis 1,5 m²	DIN	15,00 m²	10,00 m²	10,00 m²	40 5-6			x	nähe Tr.H. Fahrzeughalle; jeweils 1 Spind Tagesdienst und 1 Spind pers. Ausrüstung plus Bettzeug (Obermatratze, Bettdecke etc.)
3.1. 19.	Duschen / Waschen / WC Damen	2 1 Duschen, 12 Waschbecken, 12 WC	DIN / ASR	15,00 m²	8,00 m²	10,00 m²				x	
3.1. 20.	Küche für Wachabteilung HF & RD und Schulungsverpflegung		DIN / Bench	40,00 m²	55,00 m²	60,00 m²	16		x		mit Kochinsel, Mikrowellen; Robuste Küche mit leistungsfähigen Geräten (24 Std. Betrieb), jedoch kein Grossküchenstandard; Zubereitung von Speisen für bis zu 100 Pers.- 42 Essensfächer
3.1. 21.	Speiseraum		DIN / Bench	30,00 m²					x		
3.1. 22.	Aufenthaltsraum		DIN / Bench	35,00 m²	35,00 m²	35,00 m²			x		
3.1. 23.	Essensfächer, Kühlmöglichkeit Wachabteilungen		DIN / Bench	15,00 m²	0,00 m²	0,00 m²				x	in Küche und Speiseraum integriert
3.1. 24.	Pumi		DIN / Bench	4,00 m²	4,00 m²	4,00 m²				x	
3.1. 25.	Bettenspindraum	Reserve / für Gäste	DIN / Bench	12,00 m²	0,00 m²	0,00 m²				x	
	Summe Ruhe - und Aufenthaltsbereich			487,00 m²	322,50 m²	365,00 m²					

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit
vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m² je Raum	6 m² je Raum	7 Raumbedarf m² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
3.2.	Schulungsbereich										
3.2. 1.	Schulungsraum 1	Die Notwendigkeit und die Größe sind durch Nutzungskonzept festzulegen. Empfehlung/Formel: 1,5 m² je planmäßigem Nutzer/Schulungsteilnehmer.	DIN	50,00 m²	50,00 m²	50,00 m²			x		getrennt mit mobiler Trennwandanlage zu 3.1.2 & 3.1.3 Schulungsraum Lehrrettungsw.
3.2. 2.	Schulungsraum 2 - Planspielraum		DIN / Bench	50,00 m²	50,00 m²	50,00 m²			x		
3.2. 3.	Schulungsraum 2 - Lehrrettungswache		DIN / Bench	50,00 m²	50,00 m²	50,00 m²			x		
3.2. 4.	Lehrmittelraum FW + RD / Unterrichtsvorbereitung	mind. 6 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²			x		
3.2. 5.	WC-Anlage Herren		ASR	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²				x	
3.2. 6.	WC-Anlage Damen		ASR	8,00 m²	8,00 m²	8,00 m²				x	
3.2. 7.	Behinderten-WC		ASR	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²				x	
3.2. 8.	Teeküche Schulung	mind. 8 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²				x	
3.2. 9.	Abst. Für Planspiel	mind. 8 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	15,00 m²						x	
3.2. 10.	Lager Musikinstrumente und Noten des Musikzugs	nach Bedarfsplanung Oelde	Bench	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²				x	Optional; Kosten extra
3.2. 11.	Sport- und Fitnessraum	Dienstsport zur Aufrechterhaltung der Einsatzfähigkeit; Nutzung durch hauptamtl. und ehrenamtl. Kräften; Umkleieraum in Nähe des Fitnessraumes ist wünschenswert.	DIN / Bench	50,00 m²	50,00 m²	50,00 m²			x		Optional; Kosten extra
	Summe Schulungsbereich			293,00 m²	278,00 m²	278,00 m²					
3.3.	Verwaltung						12	EG			
3.3. 1.	Büro Leiter Feuerwehr	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	25,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	1		x		mit Besprechungseinheit
3.3. 2.	Büro Wachleiter	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	25,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	1		x		mit Besprechungseinheit
3.3. 3.	Büro Stellv. Wachleitung	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	18,00 m²	18,00 m²	18,00 m²	1		x		
3.3. 4.	Büro Dienstgruppenleiter	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	2		x		
3.3. 5.	Büro VB / Brandschau	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	2		x		
3.3. 6.	Büro Rettungsdienst	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²	2		x		
3.3. 7.	Büro z.b.V. ext. Ausbildungsbeamte KatS	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	18,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1		x		
3.3. 8.	Büro Geschäftsführung FF und Beschaffung Technik	mind. 15 m² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2		x		
3.3. 9.	Besprechungsraum		DIN / Bench	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²			x		
3.3. 10.	Teeküche	je nach Lage - bei räumliche Nähe zum Sozialbereich der hauptamtl. Kräfte - kann diese entfallen	Bench	8,00 m²	8,00 m²	8,00 m²				x	
3.3. 11.	Archiv VB / Aktenraum		Bench	15,00 m²	15,00 m²	30,00 m²				x	
3.3. 12.	Drucker, Kopierer und Verbrauchsmittel Verwaltung		Bench	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²				x	
3.3. 13.	WC-Anlage Herren	Synergie mit Schulungsbereich	ASR							x	
3.3. 14.	WC-Anlage Damen	Synergie mit Schulungsbereich	ASR							x	
	Summe Verwaltung			224,00 m²	176,00 m²	191,00 m²					
3.	Summe Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung / Sonstiges			1.004,00 m²	776,50 m²	834,00 m²					

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit
vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m² je Raum	6 m² je Raum	7 Raumbedarf m² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
4.	Werkstätten und Läger										Bedarfsplanung nach DIN 14092 Teil 7
4. 1.	Waschhalle	mind. Größe nach DIN 68,75 m²; mit Bewegungsraum 80 m²	DIN	80,00 m²	80,00 m²	80,00 m²		EG	x		
4. 2.	Geräteraum / Lager Reinigungsmittel & Hochdruckreiniger		DIN	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²				x	
4. 3.	Kfz-Werkhalle	min. 5,5 * 12,5 m	DIN	70,00 m²	80,00 m²	80,00 m²			x		mit Grube und Grubenheber einschließlich Pumpenprüfung
4. 4.	Werkstatt - Schlosserei		DIN / Bench	25,00 m²	30,00 m²	30,00 m²			x		allgemein Werkstatt (Schlosserei und Holzbearbeitung)
4. 5.	Schreinerei / Holzwerkstatt	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	DIN / Bench	25,00 m²	0,00 m²	0,00 m²			x		Tischkreissäge mit einer mobilen Absaugung, Hobelbank, Schrank
4. 6.	Kleinteile-Magazin	auf einsatztakt. Aufgabe angepasst	DIN / Bench	7,00 m²	7,00 m²	7,00 m²				x	
4. 7.	Raum Öle / Fette	Betriebsstoffe Eigenbedarf	DIN	6,00 m²	6,00 m²	6,00 m²				x	ex-geschützt
4. 8.	Funkwerkstatt		DIN	15,00 m²					x		zusammengefasst in einem Raum
4. 9.	Elektrowerkstatt		DIN	15,00 m²	20,00 m²	20,00 m²			x		
4.	Atemschutzwerkstatt, bestehend aus										
4. 10.	Anlieferung Schwarzbereich		DIN	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²			x		Zugang von außen und aus der Fahrzeughalle
4. 11.	Nassraum / Grobreinigung	AS & CSA mit Trocken-Vorrichtungen	DIN	30,00 m²	30,00 m²	30,00 m²			x		Verbindung zur Anlieferung
4. 12.	Wartungs- und Pflegeraum	Pflege, Prüfung	DIN	20,00 m²	20,00 m²	20,00 m²			x		
4. 13.	PSA - Logistik	Verwaltung	DIN	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²			x		
4. 14.	Atemschutzlager		DIN	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²				x	
4. 15.	Lager Chemieschutzanzüge		DIN	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²				x	
4. 16.	Abholung / Weissbereich		DIN	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²			x		Zugang von außen und aus der Fahrzeughalle
4. 17.	Füllraum		DIN	9,00 m²	9,00 m²	9,00 m²				x	
4. 18.	Atemschutzkompressorraum		DIN	9,00 m²	9,00 m²	9,00 m²				x	Be- und Entlüftung (Abführung Wärme)
4. 19.	Schlauchlager - weiß	Roll-Regale; 160 B- und 70 C- Rollschläuchen	DIN / Bench	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²				x	8 und 3 Rollwagen (1000 x 500 x 1700 mm (LxTxH)) 4 Rollwagen (1000 x 500 x 1700 mm (LxTxH)) Zugang von außen und aus der Fahrzeughalle
4. 20.	Schlauchlager - schwarz / Tauschraum	Zugang von außen	DIN / Bench	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²					Zugang von außen (Tor) und aus der Fahrzeughalle
4. 21.	Zentrales Lager für Einsatzmittel, Ölbindemittel, Löschmittel, Gerätelager etc.	3 Kfz-Boxen 10 x 4,5 m; Schwerlastregale, Hubwagen/Stapler	DIN / Bench	135,00 m²	135,00 m²	135,00 m²					
4. 22.	Kleider- / Wäschekammer		DIN / Bench	50,00 m²	50,00 m²	50,00 m²				x	
4. 23.	Kleiderwart / Wäscheausgabe		DIN / Bench	12,00 m²	12,00 m²	12,00 m²			x		
4. 24.	WC-Damen	je nach Lage; konzeptabhängig									Synergie möglich
4. 25.	WC-Herren	je nach Lage; konzeptabhängig									Synergie möglich
	Schlauchpflege auf Kreisebene										
4.	Summe Werkstätten und Läger			602,00 m²	582,00 m²	582,00 m²					
5.	Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen										nach techn. / energetischem Konzept
5. 1.	Heizraum		DIN	25,00 m²	25,00 m²	25,00 m²				x	
5. 2.	Hausanschlussraum		DIN	8,00 m²	8,00 m²	8,00 m²				x	
5. 3.	Raum für Notstromaggregat		DIN	25,00 m²	25,00 m²	25,00 m²				x	stationäres Aggregat zur Notsromversorgung
5. 4.	Aufzug, behindertengerecht		DIN	15,00 m²	15,00 m²	15,00 m²				x	einschl. Technik; Kosten separat ausweisen
5. 5.	Lüftung		DIN							x	nach Erfordernis
5. 6.	Unterverteilungen		DIN							x	nach Erfordernis
5. 7.	Server-Raum / USV		DIN	15,00 m²	20,00 m²	20,00 m²				x	
5. 8.	Einbruch - / Brandmeldezentrale		DIN	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²				x	Schlüsseltresor
	Summe Energieversorgung / Haustechnik / Technikzentralen			98,00 m²	103,00 m²	103,00 m²					
Gesamtsumme Flächen HFRW (reine Nutzfläche; ohne Verkehrs- und Konstruktionsflächen)				3.574,75 m²	2.965,00 m²	3.359,50 m²					

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit
vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m ² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m ² je Raum	6 m ² je Raum	7 Raumbedarf m ² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
6. Freiwillige Feuerwehr Löschzug Mitte											
6.1. Räume für die Einsatzabwicklung											
6.1. 1.	Lager Einsatzmittel		DIN / Bench	47,00 m ²	47,00 m ²	47,00 m ²	3	EG		x	100 m ² Zelt, Zeltbestuhlung für 100 Pers., Klapptische, die auch im Katastrophenfall zur Verfügung stehen
6.1. 2.	Küche Schulungs- und Einsatzverpflegung		DIN / Bench	20,00 m ²	20,00 m ²	20,00 m ²	1		x		Nähe Schulungsbereich
6.1. 3.	Magazin Einsatzverpflegung		DIN / Bench	15,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²	1			x	
6.1. 4.	Getränkelager			15,00 m ²						x	
Summe Räume für die Einsatzabwicklung				97,00 m²	97,00 m²	97,00 m²					
6.2. Räume für Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung											
6.2. 4.	Bereitschaftsraum nachrückende Kräfte / Einsatznachbesprechung /Mehrzweckraum	Die Notwendigkeit und die Größe sind durch Nutzungskonzept festzulegen. Empfehlung/Formel: 1,5 m ² je planmäßigem Nutzer/Schulungsteilnehmer.	DIN / Bench	60,00 m ²	60,00 m ²	60,00 m ²			x		
6.2. 5.	Lehrmittelraum / Stuhllager	mind. 6 m ² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	15,00 m ²	15,00 m ²	15,00 m ²				x	
6.2. 6.	Teeküche	mind. 8 m ² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	12,00 m ²	12,00 m ²	12,00 m ²				x	Schulungsversorgung, ggf. Einsatzverpflegung
6.2. 7.	Büro LZ-Führung	mind. 15 m ² für die kleinste Einheit	DIN / Bench	20,00 m ²	20,00 m ²	20,00 m ²			x		mit Schrankarchiv
6.2. 8.	WC Herren		ASR	ohne Ansatz	ohne Ansatz	ohne Ansatz					je nach Lage und Erfordernis
6.2. 9.	WC Damen		ASR								
6.2. 10.	Putzmittelraum		Bench								entfällt
6.2. 11.	Garderobe		Bench								entfällt
6.2. 12.	Jugendfeuerwehr		Bench	30,00 m ²	30,00 m ²	30,00 m ²			x		Gruppen- und Bastelraum
Summe Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung				137,00 m²	137,00 m²	137,00 m²					
6. Summe Freiwillige Feuerwehr				234,00 m²	234,00 m²	234,00 m²					
Gesamtsumme Flächen FF (reine Nutzfläche; ohne Verkehrs- und Konstruktionsflächen)				234,00 m²	234,00 m²	234,00 m²					
Gesamtsumme Flächen HFRW & FF (reine Nutzfläche; ohne Verkehrs- und Konstruktionsflächen)				3.808,75 m²	3.199,00 m²	3.593,50 m²					

Anmerkungen zur Planung:

- Rettungswache möglichst als eine bauliche Einheit bis auf Schulungsraum - kann nicht umgesetzt werden, da Ruhe- und Aufenthaltsbereich gemeinsam genutzt werden; sonst Vergrößerung des Flächenbedarfs.
- Schließanlage

Bedarfs- und Flächenermittlung für
Hauptfeuer- und Rettungswache mit FF LZ Mitte

Stadt Oelde

Projekt- entwicklung 2012	Variante Minimum	Variante Minimum plus
Erläuterung im Rat am: 25.06.2012	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 06.05.2013	Anlage zur Kosten- ermittlung vom 25.07.2013

Erstellt: kplan AG
Stand: nach Rücklauf vom AG 11.02.2013

Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013

Ergänzung der Variante Minimum, Abstimmung am 22.04.2013 Übertrag mit Benchmarking mit vergleichbaren Feuer- und Rettungswachen am 22.03.2013;
Ergänzung der Variante Minimum, nach Rücklauf AG vom 22.07.2013

1 Nr.	2 Nutzung	3 Mindestanforderung m² nach DIN / Berechnung / Benchmark vergleichbarer FWs/ Anforderungen ASR und UVV	4 Quelle	5 m² je Raum	6 m² je Raum	7 Raumbedarf m² Summe	8 Anzahl AP / Nutzung	9 Lage	10 tages- belichtet	11 dunkel möglich	12 Bemerkung
7.	Freiflächen / Außenanlagen										
7. 1.	Alarmhof / Stauraum vor den Hallen		DIN	1.700,00 m²	1.450,00 m²	1.450,00 m²					vor der Halle min. 12,5 m; bei Abrollbehältern 15 m
7. 2.	Erweiterung Fahrzeughalle einschl. Alarmhof		DIN	300,00 m²	0,00 m²	0,00 m²					
7. 3.	Betriebshof und Anlieferung		DIN	500,00 m²	500,00 m²	500,00 m²					
7. 4.	Übungshof	2 Gruppen glz.	DIN	500,00 m²	500,00 m²	500,00 m²					2 Hydranten, (Überflur- und Unterflur-) Seilwindenanschlagpunkt
7. 5.	Feuerwehr-Übungsturm, Stahl	Ausbildung für tragbare Leitern / Höhenrettung	DIN	25,00 m²	25,00 m²	25,00 m²					Strom, Wasser und Abwasser (Energiesäule)
7. 6.	Gerätelager; witterungsgeschützt					25,00 m²					Unterbringung von Geräten zur Pflege des gesamten Geländes / Außenbereichs
7. 7.	Pumpenprüfung; überdacht oder Nähe Waschkhalle		DIN / Bench	30,00 m²							ins Gebäude integriert
7. 8.	Zwischenlager kontaminierte Stoffe / Lager Gefahrstoffe		DIN / Bench	10,00 m²	10,00 m²	10,00 m²					
7. 9.	Reststoffe / Müllsortierung, Altpapiercontainer		DIN / Bench	30,00 m²	30,00 m²	30,00 m²					
7. 10.	Pkw-Stellplätze / Parken - Alamparker	90 Stellplätze insgesamt erforderlich (Anzahl entsprechend der Sitzplätze in den Einsatzfahrzeugen)	DIN	2.000,00 m²	2.000,00 m²	2.000,00 m²					HF doppelte Schichtstärke bei Wachwechsel; Rettungsdienst; Schulung; Fläche hindernisfrei ausbilden, um diese multifunktional zu nutzen; auch als Erweiterung der Übungsflächen
7. 11.	Abstellflächen für Zweiräder		DIN / Bench	50,00 m²	50,00 m²	50,00 m²					Optional überdacht
7. 12.	Bewegungsfläche / Zufahrt			k.A.	k.A.	k.A.					konzeptabhängig / Grundstücksspezifisch
7.	Summe Freiflächen / Außenanlagen			5.145,00 m²	4.565,00 m²	4.590,00 m²					