

DEKRA Automobil GmbH Oldentruper Straße 131 33605 Bielefeld

Heroal - Johannhenkenjohann GmbH & Co. KG
Herr Günther
Oesterwieher Straße 80
33415 Verl

DEKRA Automobil GmbH
Industrie, Bau und Immobilien
Außenstelle Bielefeld
Oldentruper Straße 131
33605 Bielefeld
Telefon +49.521.92795-80
Telefax +49.521.92795-88

Kontakt:
Dr. rer. nat. Lutz Boberg
Tel.: direkt +49.521.92795-84
Mobil: +49.152.22938183
E-Mail lutz.boberg@dekra.com
Datum 05.09.2013/BO/

[E-Mail: christian.guenther@heroal.de](mailto:christian.guenther@heroal.de)

Kontingentierungsvorschlag für die Fläche der ehemaligen Hofstelle Günnewig im Stadtteil Oelde unter Berücksichtigung der in diesem Bereich bereits kontingentierten Flächen (B-Plan Nr. 105 AUREA); unsere Auftrags-Nr. 553003921-S01

Sehr geehrter Herr Günther,

die ehemalige Hofstelle Günnewig soll, wie in Anl. I dargestellt, als gewerbliche Baufläche erschlossen werden. Ziel ist es, eine solche Nutzung auch planungsrechtlich festzuschreiben. In diesem Zusammenhang ist für die Fläche Günnewig ein Kontingentierungsvorschlag auszuarbeiten, der zum einen eine kleingewerbliche Nutzung der Fläche ermöglicht, und gleichzeitig sicherstellt, dass die gemäß TA Lärm vorgegebenen Immissionsrichtwerte im Bereich der umliegenden schutzbedürftigen Wohnnutzungen eingehalten werden.

1 Ausgangssituation

Die Lage der ehemaligen Hofstelle Günnewig ist der Anl. I zu entnehmen. Die hier gekennzeichnete Fläche soll zukünftig gewerblich genutzt werden. Südlich schließt das bestehende Gewerbegebiet AUREA an. Für das Gewerbegebiet AUREA sind im Rahmen des B-Plans Nr. 105 Emissionskontingente festgesetzt worden.

Die Gesamtsituation ist aus Anl. II ersichtlich. Die für die einzelnen Flächen des Gewerbeparks AUREA festgesetzten Emissionskontingente sind ebenfalls der Anl. II zu entnehmen. Im dargestellten blau angelegten Richtungssektor erhöhen sich die Emissionskontingente auf allen Teilflächen um ein Zusatzkontingent von 5 dB(A) (blau angelegter Bereich). Grundlage der Kontingentierung ist die DIN 45691 „Geräuschkontingentierung“ (12/2006).

2 Betrachtete Immissionspunkte

Berücksichtigt werden im Folgenden (wie bereits bei den früheren Untersuchungen zum Gewerbepark AUREA) die aus Anl. II ersichtlichen Immissionspunkte IP1 – IP7:

| Immissionspunkt | Lage | IRW tags [in dB(A)] | IRW nachts [in dB(A)] |
|-----------------|--|---------------------|-----------------------|
| IP1 | Wohnhaus, Parzelle 11 | 60 | 45 |
| IP3 | Wohnhaus, Parzelle 25, Oelder Straße | 65 | 50 |
| IP4 | Wohnhaus Rentruper Straße 37 | 60 | 45 |
| IP5 | Anwesen „Hartwig“, nörd- lich des geplanten Ge- werbeparks | 60 | 45 |
| IP6 | Anwesen „Wibberich- Nottbeck“ | 60 | 45 |
| IP7 | Wohnhaus nördlich des geplanten Gewerbeparks | 60 | 45 |

IRW= Immissionsrichtwert im Tages- bzw. Nachtzeitraum gemäß TA Lärm

Der Immissionspunkt IP2, der in den früheren Untersuchungen die Hofstelle Günnewig repräsentierte, kann bei den folgenden Betrachtungen entfallen.

Die Immissionspunkte IP1 und IP4 – IP7 liegen im Außenbereich, so dass die Immissionsrichtwerte eines Mischgebietes zugrunde gelegt werden. Für den Immissionspunkt IP3 (Gewerbe-
fläche) sind die Immissionsrichtwerte für ein Gewerbegebiet maßgebend.

3 Kontingentierungsvorschlag

Für die Fläche der ehemaligen Hofstelle Günnewig wird folgende Kontingentierung vorgeschlagen:

- $L_{EK, tags} = 65 \text{ dB(A)}$
- $L_{EK, nachts} = 50 \text{ dB(A)}$
- Für Immissionspunkte in dem in Anl. II gekennzeichneten Richtungssektor:
Zusatzkontingent von $L_{EK, zus.} = 5 \text{ dB(A)}$ sowohl tags als auch nachts.
- Die Kontingentierung bezieht sich auf die aus Anl. II ersichtliche, hell braun angelegte Fläche, die das gesamte Plangebiet der Hofstelle Günnewig abdeckt.

4 Vorschläge für eine Festsetzung im B-Plan

Für die Festsetzung im B-Plan wird im Hinblick auf die Emissionskontingente folgende Formulierung empfohlen:

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente (L_{EK}) in dB(A) nach DIN 45691 (12/2006) weder tags (06.00 – 22.00 Uhr) noch nachts (22.00 – 06.00 Uhr) überschreiten.

| Teilfläche | $L_{EK, tags}$ [in dB(A)] | $L_{EK, nachts}$ [in dB(A)] |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| Fläche Günnewig | 65 | 50 |

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691 (12/2006), Abschnitt 5.

Für den im Folgenden festgelegten Richtungssektor erhöhen sich die Emissionskontingente (L_{EK}) auf allen Teilflächen um folgendes Zusatzkontingent ($L_{EK, zus.}$)

| Bezugspunkt für den Richtungssektor: südöstliche Ecke der Parzelle 88, Winkel $0^\circ \triangleq$ Nord, Drehung im Uhrzeigersinn | Zusatzkontingent tags $L_{EK, zus., tags}$ [in dB(A)] | Zusatzkontingent nachts $L_{EK, zus., nachts}$ [in dB(A)] |
|---|--|--|
| 155° - 251° | 5 | 5 |

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach DIN 45691 (12/2006), Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen 6 und 7 für Immissionspunkte im Richtungssektor L_{EK} durch $L_{EK} + L_{EK, zus.}$ zu ersetzen ist.

5 Prüfung der Einhaltung der Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm

Unter Berücksichtigung der für die Fläche Günnewig festgelegten Emissionskontingente (L_{EK}) sowie unter Berücksichtigung der Gesamtkontingentierung des Gewerbeparks AUREA ergeben sich für die betrachteten Immissionspunkte folgende Gesamtimmisionskontingente (L_{IK}).

Tabelle 1 – Immissionskontingente L_{IK} in dB(A) an den betrachteten Immissionspunkte tags/nachts

| | IP1 | IP3 | IP4 | IP5 | IP6 | IP7 |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| tags (06.00 – 22.00 Uhr) | | | | | | |
| L_{IK} | 60 | 65 | 60 | 59 | 60 | 60 |
| IRW | 60 | 65 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Überschreitung | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| nachts (22.00 – 06.00 Uhr) | | | | | | |
| L_{IK} | 45 | 50 | 45 | 44 | 45 | 45 |
| IRW | 45 | 50 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| Überschreitung | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Wie sich zeigt, können bei Festlegung der Emissionskontingente in der o. g. Weise die Immissionsrichtwerte der TA Lärm an allen betrachteten Immissionspunkten eingehalten werden.

6 Beurteilung der für die Fläche Günnewig festgelegten Kontingente

Für die vorgesehene kleingewerbliche Nutzung im Bereich der Fläche Günnewig ist das während der Tageszeit vorgeschlagene Emissionskontingent nach den bisherigen Erfahrungen als relativ großzügig bemessen anzusehen.

Auch während der Nachtzeit sind gewerbliche Aktivitäten möglich, insbesondere innerhalb von geeignet ausgelegten Betriebsgebäuden. Auch Lkw- An- und Abfahrten sind in gewissem Umfang möglich. Einschränkungen ergeben sich jedoch für geräuschintensive Tätigkeiten während der Nachtzeit im Außenbereich wie z. B.:

- Verladetätigkeiten
- Umschlagen von Gütern
- Gabelstaplerbetrieb

- ähnlich geräuschintensive Tätigkeiten

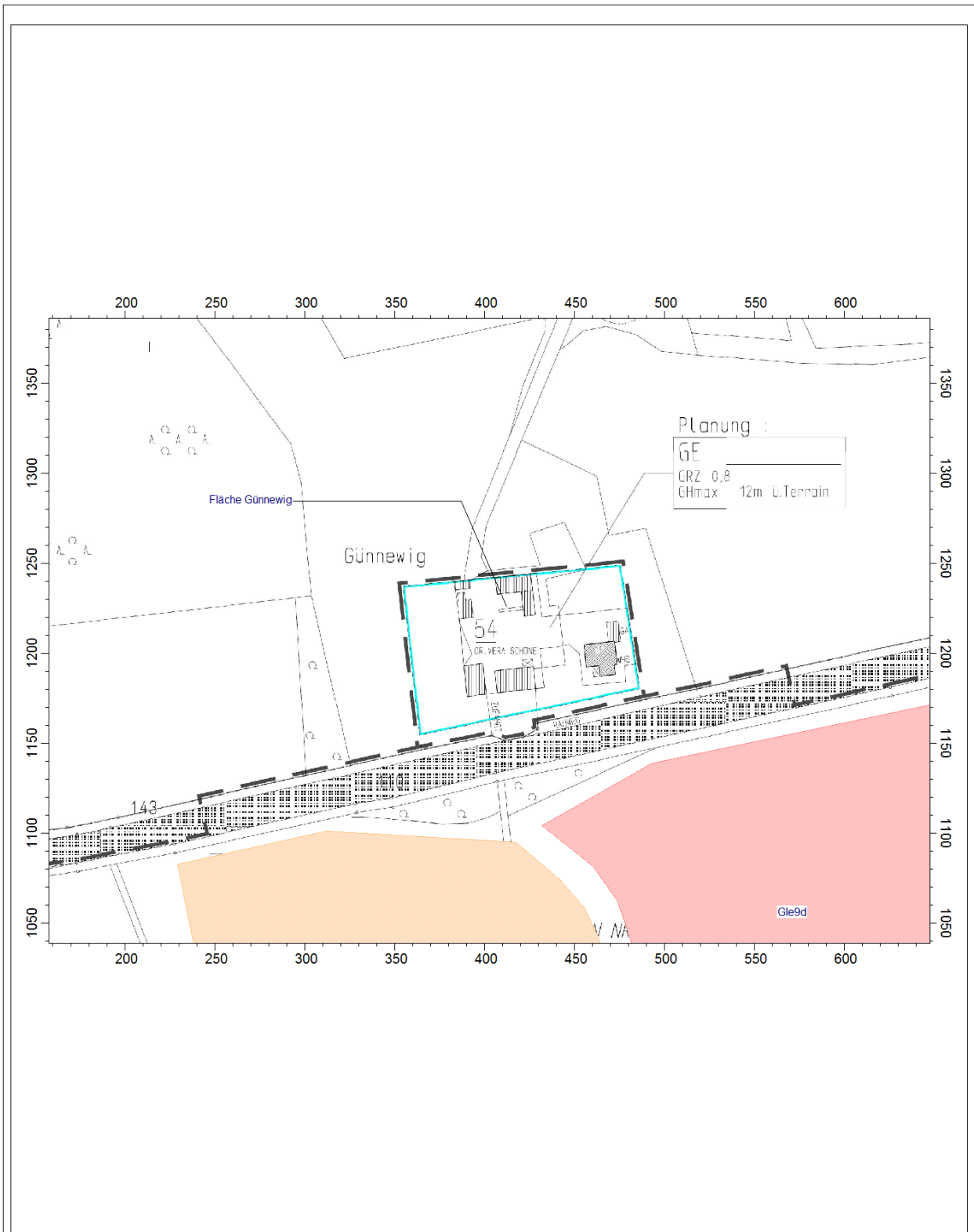
Hier ist im Einzelfall zu prüfen, in welchem Umfang Aktivitäten möglich sind, bzw. in wieweit Schallschutzmaßnahmen erforderlich werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der o. g. Telefonnummer zur Verfügung.

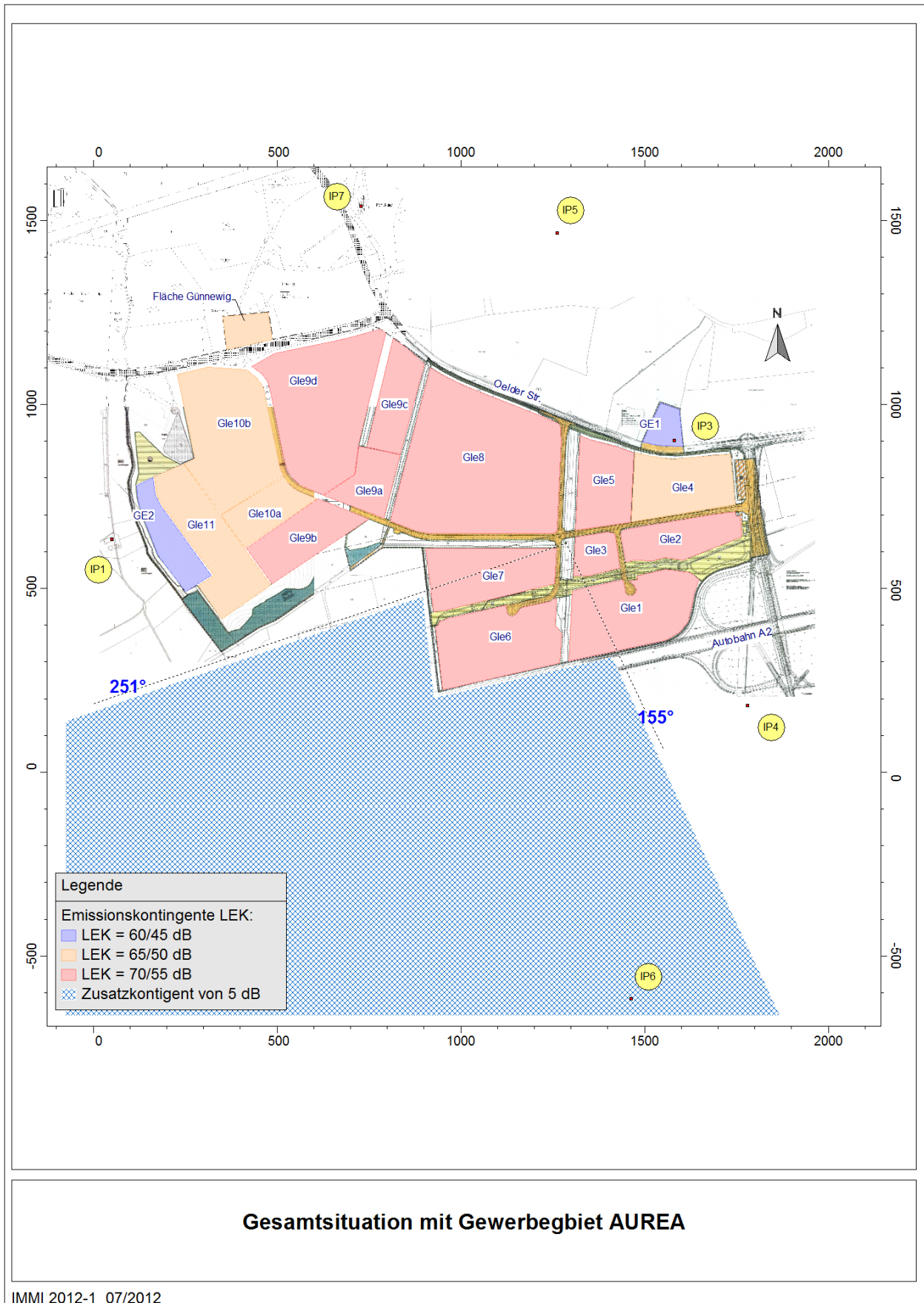
Mit freundlichen Grüßen



Dr. rer. nat. Lutz Boberg
Sachverständiger



Fläche ehemalige Hofstelle Günnewig



Kontingente durch die einzelnen Teilflächen beispielhaft für den Immissionspunkt IP1

| Mittlere Liste » | | - Unbenannt - | | | | | |
|----------------------|----------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|------------|--|
| Immissionsberechnung | | Beurteilung nach DIN 18005 | | | | | |
| IPkt001 » | IP1 | Gesamtkontingent | | Einstellung: Basisparameter | | | |
| | | x = 50,70 m | | y = 633,36 m | | z = 5,60 m | |
| | | Tag (6h-22h) | | Nacht (22h-6h) | | | |
| | | L r,i,A | L r,A | L r,i,A | L r,A | | |
| | | /dB | /dB | /dB | /dB | | |
| FLGK016 » | Gle11 | 52,5 | 52,5 | 37,5 | 37,5 | | |
| FLGK013 » | Gle9d | 52,4 | 55,4 | 37,4 | 40,4 | | |
| FLGK009 » | Gle8 | 50,8 | 56,7 | 35,8 | 41,7 | | |
| FLGK015 » | Gle10b | 50,5 | 57,7 | 35,5 | 42,7 | | |
| FLGK011 » | Gle9b | 50,1 | 58,4 | 35,1 | 43,4 | | |
| FLGK017 » | GE2 | 48,3 | 58,8 | 33,3 | 43,8 | | |
| FLGK007 » | Gle6 | 46,1 | 59,0 | 31,1 | 44,0 | | |
| FLGK008 » | Gle7 | 45,5 | 59,2 | 30,5 | 44,2 | | |
| FLGK010 » | Gle9a | 45,2 | 59,4 | 30,2 | 44,4 | | |
| FLGK014 » | Gle10a | 45,0 | 59,5 | 30,0 | 44,5 | | |
| FLGK012 » | Gle9c | 44,6 | 59,7 | 29,6 | 44,7 | | |
| FLGK002 » | Gle1 | 43,8 | 59,8 | 28,8 | 44,8 | | |
| FLGK006 » | Gle5 | 41,6 | 59,8 | 26,6 | 44,8 | | |
| FLGK003 » | Gle2 | 40,0 | 59,9 | 25,0 | 44,9 | | |
| FLGK004 » | Gle3 | 37,6 | 59,9 | 22,6 | 44,9 | | |
| FLGK018 » | Günnewig | 37,5 | 59,9 | 22,5 | 44,9 | | |
| FLGK005 » | Gle4 | 36,4 | 59,9 | 21,4 | 44,9 | | |
| FLGK001 » | GE1 | 24,7 | 59,9 | 9,7 | 44,9 | | |
| | Summe | | 59,9 | | 44,9 | | |