



SITZUNGSVORLAGE
B 2013/012/2897

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Zentrale
Gebäudewirtschaft

26.11.2013

Herr Andreas Andreas Langer

Beratungsfolge

Zuständigkeit

Termin

Rat

Entscheidung

02.12.2013

Maßnahmenfreigabe zur Schaffung der baulichen Voraussetzungen zur Aufnahme der künftigen Jahrgänge 5 - 7 der Gesamtschule im Gebäude der Th.-Heuss-Schule und Erweiterung der Mensa in der Lerninsel

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Freigabe der vorgestellten Maßnahmen.

Finanzwirtschaftliche Daten

Haushaltsstelle: 01.10.01.5215001

Haushaltsmittel stehen planmäßig zur Verfügung / stehen nicht zur Verfügung / sind über- bzw. außerplanmäßig bereit zu stellen / sind über- bzw. außerplanmäßig bereit zu stellen

Gesamtvolumen der Maßnahme: 590.000 EUR

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	EUR	EUR	EUR	EUR
Aufwand	EUR	EUR	EUR	EUR
Nettobelastung	EUR	EUR	EUR	EUR

	<u>Finanzwirksam</u>			
	HHJ	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Saldo	EUR	EUR	EUR	EUR

(* Haushaltsjahr)

Erläuterungen/Bemerkungen:

Sachverhalt:

Zum Schulbeginn 2014/2015 sollen im Gebäude der Th.-Heuss-Schule neben den derzeitigen Hauptschülern zusätzlich 12 Klassen der Gesamtschule unterrichtet werden (Jahrgangsstufe 5 und 6)

Hierzu bietet sich an, die jetzt überwiegend leer stehenden Unterrichtsräume der auslaufenden Hauptschule bis zum Schuljahresbeginn zu sanieren. Nur so ist gewährleistet, dass ohne gravierende Beeinträchtigungen größere Sanierungsschritte bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt werden müssen.

Ist das Schulgebäude ab dem Schuljahr 2014/15 mit über 450 Schülern belegt, ergeben sich keine notwendigen Raumreserven mehr, um parallel zum Schulbetrieb notwendige Sanierungen im erforderlichen Umfang vornehmen zu können.

Um unmittelbar mit dem Ausschreibungsverfahren beginnen zu können, ist es Voraussetzung, die Maßnahme durch den Rat freizugeben, der aufgrund der Kostenhöhe gemäß Zuständigkeitsordnung hierfür zuständig ist.

Maßnahmenbeschreibung:

Im Altbau der Th.-Heuss-Schule ist der Austausch der Fenster vorgesehen, ferner wird die Fassade optisch dem Neubau (Foyer / Verwaltung) angepasst. Die Unterrichtsräume im Altbau werden saniert, Beleuchtung, teilw. auch Böden und genereller Innenanstrich.

Kosten ca. 215.000 Euro



Der Eingang zum oberen Schulhof wird barrierefrei umgestaltet. Auch die Fenster an der Seite zum oberen Schulhof werden ausgetauscht, ferner wird der Eingang erneuert.



Im unten dargestellten Bauteil C der Th.-Heuss-Schule sollen die bisher noch nicht sanierten Klassenräume und Flure saniert werden (Beleuchtung, Anstrich, teilw. Böden in den Klassen)



Die Kosten der Maßnahmen im Gebäude der Th.-Heuss-Schule betragen insgesamt ca. 450.000 Euro. Entsprechende Mittel stehen im Haushalt 2014 bereit.

Gebäude Lerninsel:

Die im dortigen Gebäude vorhandene Mensa wird um die zusätzlich benötigten Essensplätze der nächsten Ausbaustufe erweitert und auf das sogenannte „Cook and Chill-Verfahren“ umgestellt (wie bereits im TMG). Hierzu sind bauliche Maßnahmen im Bestand erforderlich, der Einbau einer Kühlzelle und einer vergrößerten Essensausgabe ist geplant.

