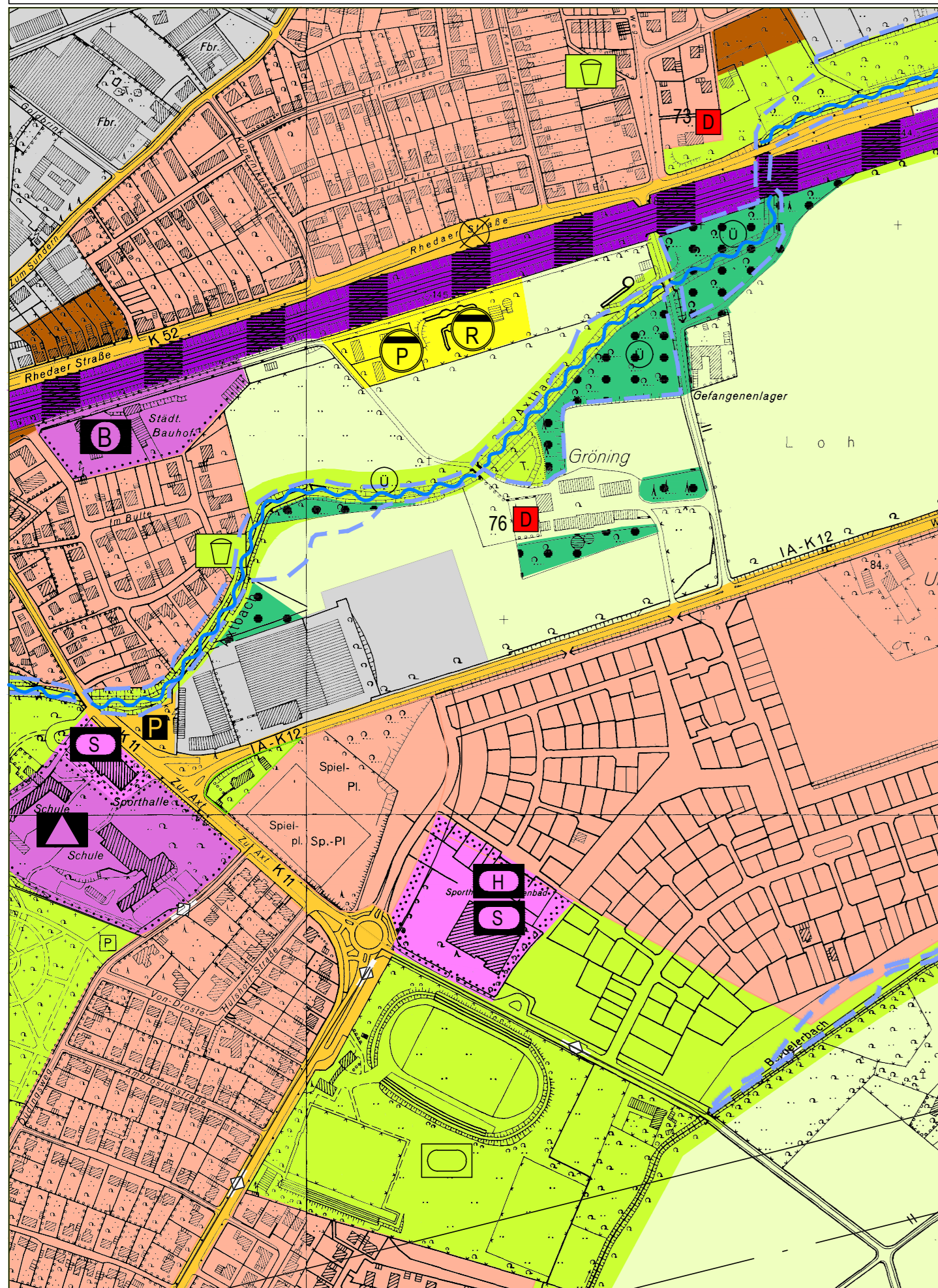
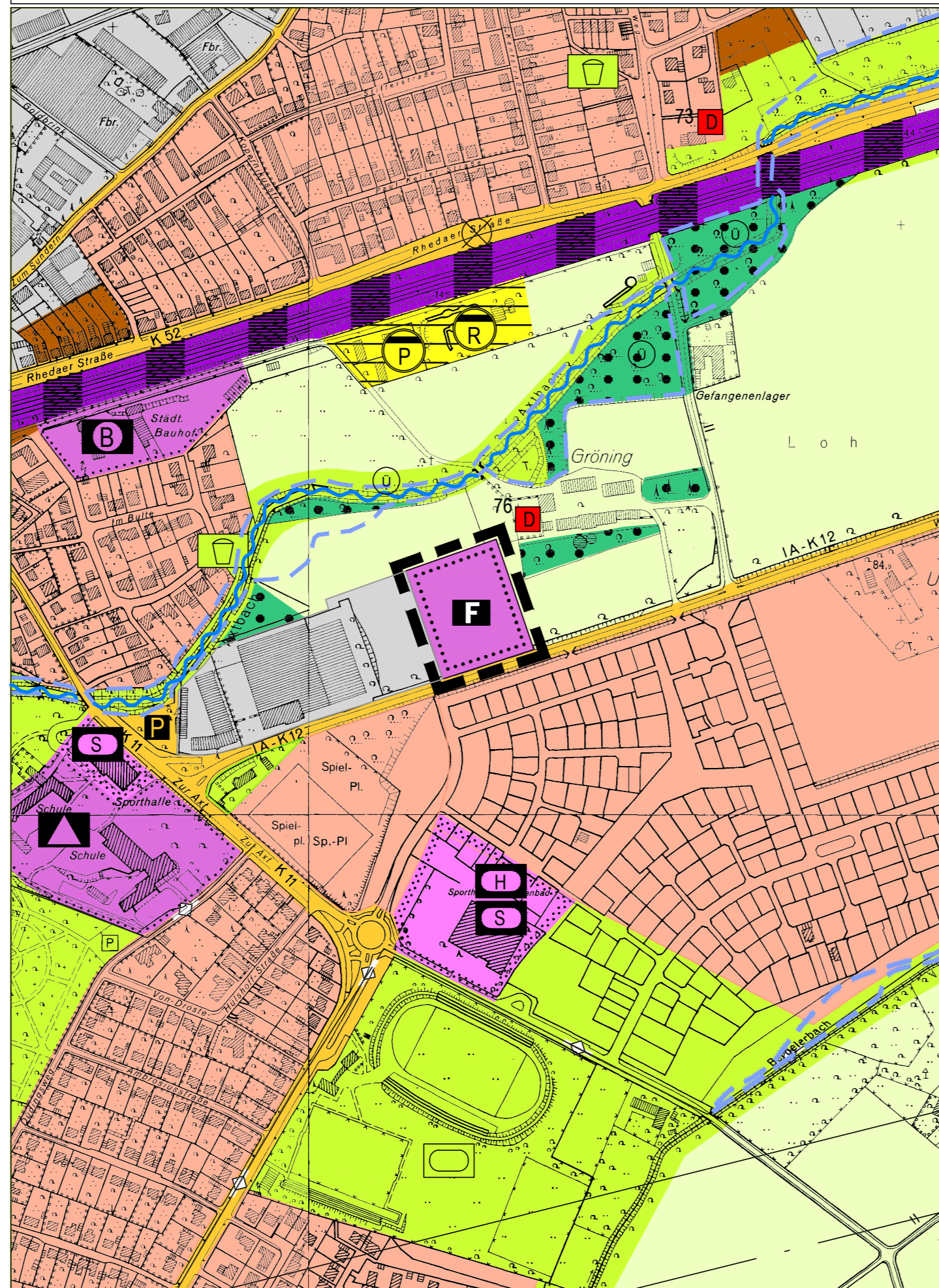


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 20. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 20. Änderung

**Bauflächen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf

- Schule
- Feuerwehr
- Bauhof
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Hallenbad
- Turnhalle

**Verkehrsflächen**

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Zentraler öffentlicher Parkplatz

**Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk

**Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**

- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Elektrizitätsleitung

**Grünflächen**

- öffentliche oder private Grünfläche
- Sportplatz
- Kinderspielplatz

**Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**

- Wasserlauf

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**

- Baudenkmal (Ortsmitte siehe Sonderplan im Erläuterungsbericht)
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage

**Ermächtigungsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der Bürgerbeteiligung vom 13. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 685)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Diese 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 03.12.2012 eingeleitet worden.

Oelde, den  
Bürgermeister  
Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom bis einschließlich beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den  
Techn. Beigeordneter

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den  
Bürgermeister

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

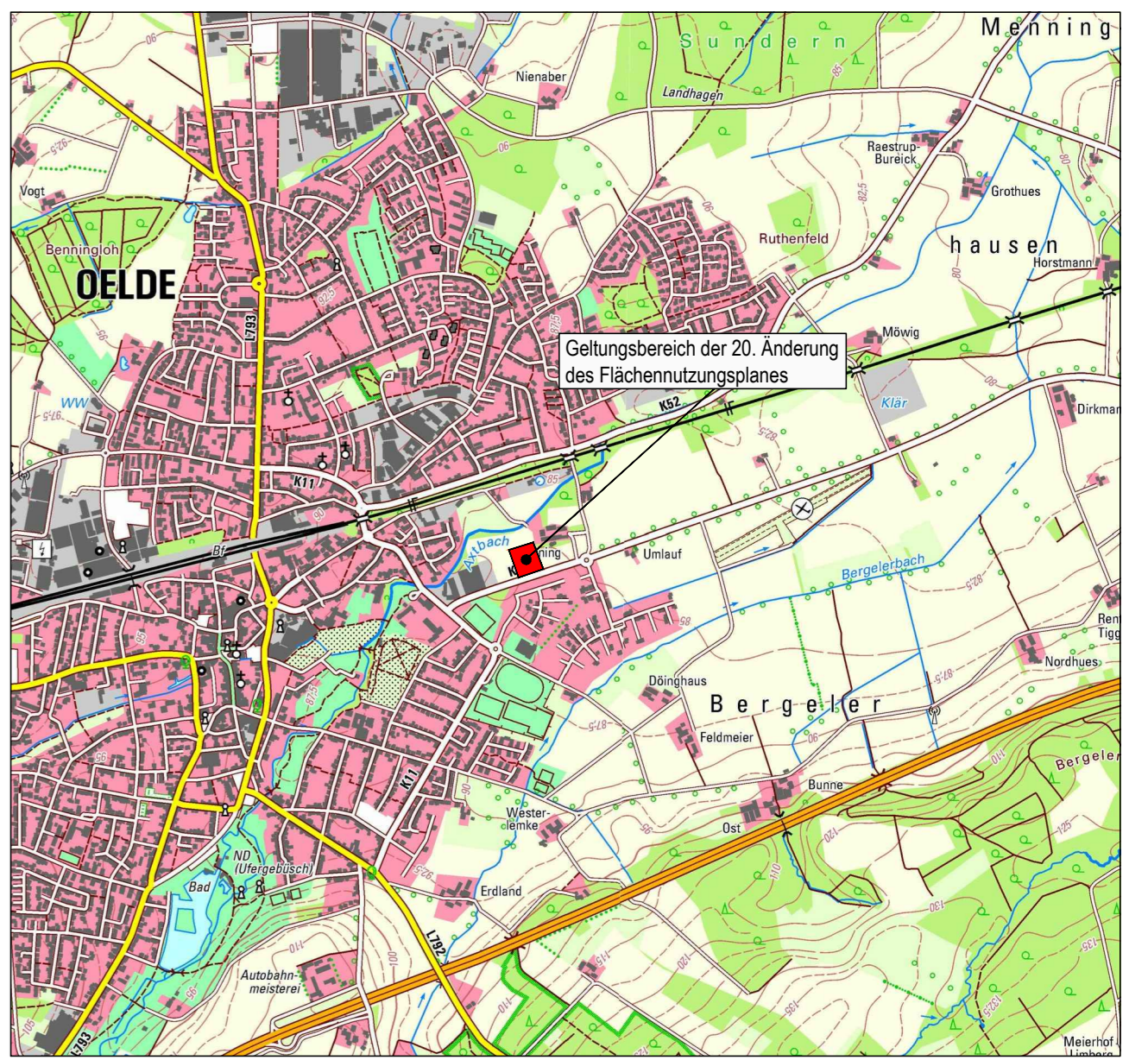
Münster, den  
Die Bezirksregierung i.A.

Für den Entwurf:  
Oelde, den  
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.  
Oelde, den  
Bürgermeister  
Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am beschlossen.  
Oelde, den  
Bürgermeister  
Schriftführerin

Die Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Oelde, den  
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE**  
**20. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Ost  
Planungsstand: Entwurf, Stand: § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung