

Ausschuss für Schule, Kultur und Sport



Öffentlicher Teil

Sitzungstag: 01.04.2014



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.

TOP 5 RÄUMLICHE SCHULENTWICKLUNGSPLANUNG

Aufwand: 5.100.000 €
Investition: 0 €

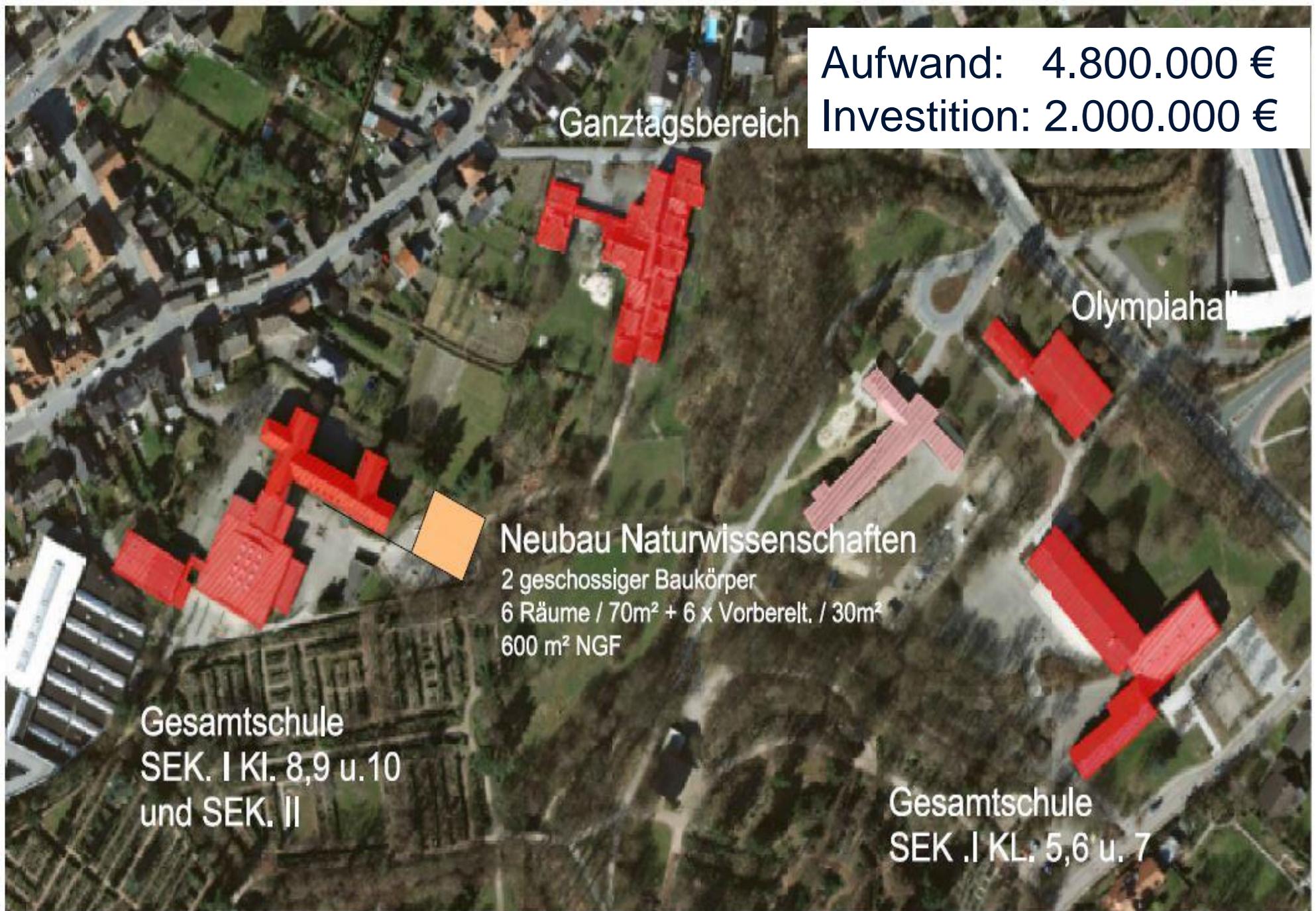
MENSA UND
ÜBERMITTAGS-
ANGEBOT

JAHRGÄNGE 5,6
UND 7 IN DER EHEM.
TH.-HEUSS-SCHULE

SCHULJAHR 2016/17
AB DEN KLASSEN 8. DER
GESAMTSCHULE FINDET
DER UNTERRICHT IN DER
EHEM. REALSCHULE STATT



TOP 5 RÄUMLICHE SCHULENTWICKLUNGSPLANUNG



Aufwand: 4.800.000 €
Investition: 2.000.000 €

Ganztagsbereich

Olympiahalle

Neubau Naturwissenschaften
2 geschossiger Baukörper
6 Räume / 70m² + 6 x Vorbereit. / 30m²
600 m² NGF

Gesamtschule
SEK. I Kl. 8,9 u. 10
und SEK. II

Gesamtschule
SEK. I Kl. 5,6 u. 7

Gespräche mit der Schulleitung der Gesamtschule:

Erörtert wurden u.a.

- Regulärer Klassenraumbedarf
- Differenzierungsbedingter Raummehrbedarf
- Inklusionsbedingter Raummehrbedarf
- Fachraumbedarfe
- Bedarf für Verwaltung/Lehrerzimmer etc.

TOP 5 Räumliche Schulentwicklungsplanung

Raumvergleich Paderborn/Oelde				
	Paderborn		Oelde	
Raumart	Sek. 1 (6 Züge)	Sek. 2 (2 Züge)	Sek. 1 (6 Züge)	Differenz
Allgemeiner Unterrichtsbereich				
Klassen/Kursräume (> 60qm)	36	2	46	8
Klassen/Kursräume (zw. 40-56qm)	0	4	7	3
EDV-Räume	2	1	3	0
Gruppen-Differenzierungsräume (36qm)	18	0	7*	-11
Lehrmittelräume in qm	80	20	177	77
Naturwissenschaftlicher Bereich				
Naturwissenschaften	7	2	7	-2
Hauswirtschaftlicher Bereich in qm				
Küche/Speiseraum	150		157	7
Technisch-musischer Bereich				
Textilraum	1		2	1
Kunstraum	2	1	2	-1
Technikraum	2		4	2
Musikraum	2	1	2	-1
Mehrzweckraum	2	1	1	-2
Außerunterrichtlicher Bereich in qm				
Neberäume/Sammlungen etc.	660	70	610	-120
Schüleraufenthaltsraum**		40		-40
Forum/Aula**	360	50	366	-44
Bibliothek/Selbstlernzentrum etc.**	260	100		-360
Verwaltungsbereich				
Lehrerbereich	340	115	551	96
Geschäftszimmer/Sekretariat	1		2	1
sep. Kopierraum	1		1	0
Arztraum	1		2	1
SV	1		1	0
Hausmeister	1		2	1
Schulsozialarbeit	1		2	1

* Räume tlw. kleiner

**ohne Mitnutzung Lerninsel

01.04.2014

TOP 5 Räumliche Schulentwicklungsplanung

Gespräche mit der Schulleitung der Gesamtschule:

- Schülerwanderungen zwischen den einzelnen Unterrichtsveranstaltungen auf ein Minimum reduzieren.
- An beiden Standorten vollständiges Spektrum an Fachräumen
 - eine vollständig ausgestattete Schulküche u. einen Hauswirtschaftsraum
 - Je Standort 3 Technikräume
 - Naturwissenschaftliche Räume
 - Standort THS: mindestens 2, besser 3 Fachräume für Jahrgangsst. 5-7
 - Standort RSO: 7, statt der bisher in Variante 1a angedachten 6 Fachräume (somit ausreichende Kapazitäten für die Oberstufe)

TOP 5 Räumliche Schulentwicklungsplanung

Gespräche mit der Schulleitung der Gesamtschule:

- Raumbedarfe für Verwaltung und Schulleitung:

Am Standort THS

- Schulleitungsbüro
- Büro für Abteilungsleiter Jahrgangsstufen 5/6
- Büro für Abteilungsleiter Jahrgangsstufen 7/8
- Besprechungsraum

Am Standort RSO

- Schulleitungsbüro
- Zweitbüro für Abteilungsleiter Jahrgangsstufen 7/8
- Büro für Abteilungsleiter Jahrgangsstufen 9/10
- Büro für didaktischen Leiter (oder Standort THS)
- Besprechungsraum

Fazit:

- Die Schulleitung hält die Umsetzung einer erweiterten Variante 1a, mit den konkretisierten Raumbedarfen an den 2 Standorten RSO und THS für machbar.
- Die von der Schulleitung genannten Raumbedarfe werden vom Schulträger anerkannt.

Von der Verwaltung wird die Bestandsvariante 1a, mit den konkretisierten Raumbedarfen, vorgeschlagen.

TOP 5 Räumliche Schulentwicklungsplanung

- 6 zügige Gesamtschule
- Bedarf in Summe 8.537 m² NF
- Lt Leitlinie Stadt Paderborn und bereits erhöht wg. zwei Standorten in Oelde

- **Vorhanden:**
- Th.-Heuss-Schule 3.613,68 m² NF
- Realschule Schulgebäude 4.000,23 m² NF
- Lerninsel ohne Turnhalle 466,76 m² NF
- **Summe 8.080,67 m² NF**

- **Variante 1a**

Th.-Heuss-Schule 3.613,00 m² NF

Lerninsel 466,00 m² NF

Realschule 4.000,00 m² NF

Anbau 600,00 m² NF

Summe 8.679,00 m² NF

Kalkulation der Investitionskosten aus Variante 1a

Neubau Naturwissenschaften am Standort der Realschule

Beschreibung: kompakter Baukörper, geringer Anteil an Verkehrsflächen gekennzeichnet durch Unterrichtsräume, ggffls. können Verkehrswege / notwendige baul. Rettungswege im Bestand genutzt werden (Anbauvariante)

daher Baukostenberechnung anhand kompaktem Grundschulgebäude 12 Klassen
Kosten NF 1.753 Euro/ m² lt BKI Stand 3. Quartal 2013

Baukostenermittlung nach DIN 276:

Kostengruppe	100	Grundstück	0,00 Euro
Kostengruppe	200	Herrichtren u. Erschließen	50.000,00 Euro
Kostengruppe	300 und 400	Bauwerk lt. BKI III/2013 1753 €/m ² NF 600m ² NF	1.051.800,00 Euro
Kostengruppe	500	Außenanlagen	50.000,00 Euro
Kostengruppe	600	6 Fachräume mit Fachraumausstattung je 75.000 Euro	450.000,00 Euro
Kostengruppe	700	Baunebenkosten (20% pauschal)	230.360,00 Euro
Summe:			1.832.160,00 Euro

Indexierung:

Baukostenindex Stand 3. Quartal 2013

Bauphase 2015/2016 3 Jahre zu je. 2,5% 137.412,00 Euro

Kalkulation 1.969.572,00 Euro

in die Variante eingeflossen: 2.000.000,00 Euro

- **Variante 4**

Th.-Heuss-Schule 3.613,00 m² NF

Alb.-Schw.-Schule 1.350,00 m² NF

Summe 4.963,00 m² NF

**Bedarf an Neubauten im Vergleich
zum Soll nach Variante 1a**

3.716,00 m² NF

- Variante 4 mehr als das sechsfache Neubauvolumen an Schulraum gegenüber Variante 1a
- M² Preis lt. BKI beim Anbau gem. Variante 1a
1.753 Euro/m² NF (KG 3 u. 4 nach DIN 276)
- M² Preis lt. BKI beim Anbau gem. Variante 4
2.360 Euro/m² NF (KG 3 u. 4 nach DIN 276)

TOP 5

Kalkulation der Investitionskosten aus Variante 4

Ausbau des Standortes der Th.-Heuss-Schule zum vollumfänglichen Raumprogramm einer 6 bis 7zügigen Gesamtschule

Beschreibung: Baukörper analog Anbau Gymnasium Dresden, Sanierungskosten im Bestand sind nicht in der Kalkulation enthalten. Anbau mit Foyer, Aula, Bibliothek, Unterrichtsräume 32 Klassen, 960 Schüler als Erweiterungsbau, Mensa, Verwaltung

daher Baukostenberechnung anhand Erweiterung Gymnasium Dresden (BKI Seite 132)
Kosten NF 2.360 Euro/ m² lt BKI Stand 3. Quartal 2013

Baukostenermittlung nach DIN 276:

Kostengruppe	100	Grundstück	0,00 Euro
Kostengruppe	200	Herrichten u. Erschließen	100.000,00 Euro
Kostengruppe	300 und 400	Bauwerk lt. BKI III/2013	
		2.360 €/m ² NF 3.714 m ² NF	8.765.040,00 Euro
Kostengruppe	500	Außenanlagen	100.000,00 Euro
Kostengruppe	600	6 Fachräume mit Fachraumausstattung	
		je 75.000 Euro	450.000,00 Euro
Kostengruppe	700	Baunebenkosten (20% pauschal)	1.883.008,00 Euro
Summe:			11.298.048,00 Euro

Indexierung:

Baukostenindex Stand 3. Quartal 2013

Bauphase 2015/2017 4 Jahre zu je. 2,5% 1.129.804,80 Euro

Kalkulation **12.427.852,80 Euro**

TOP 5

Sporthalle:

2fach reine Sporthalle nicht multifunktional ohne Tribüne

BKI Report Seite 246

1.661 Euro je m² NF

Baukostenermittlung nach DIN 276:

Kostengruppe	100	Grundstück	0,00 Euro
Kostengruppe	200	Herrichten u. Erschließen / Abriß	75.000,00 Euro
Kostengruppe	300 und 400	Bauwerk lt. BKI III/2013	
		1.661 €/m ² NF 1.187m ² NF	1.971.607,00 Euro
Kostengruppe	500	Außenanlagen	100.000,00 Euro
Kostengruppe	600		Euro
Kostengruppe	700	Baunebenkosten (20% pauschal)	429.321,00 Euro
Summe:			2.575.928,00 Euro

Indexierung:

Baukostenindex Stand 3. Quartal 2013

Bauphase 2015/2017 4 Jahre zu je. 2,5%

257.592,80 Euro

Kalkulation

2.833.520,80 Euro

Gesamtkosten:

15.261.373,60 Euro

in Variante enthalten:

20.000.000 Euro

als Variante hier Sporthalle multifunktional mit Veranstaltungs- und Bühnentechnik:

Bühne, Theatertechnik, Gastronomie, hochwertige Materialien, Foyer, Backstagebereich

BKI Report Seite 242

2.964 Euro je m² NF

Baukostenermittlung nach DIN 276:

Kostengruppe	100	Grundstück	0,00 Euro
Kostengruppe	200	Herrichten u. Erschließen / Abriß	75.000,00 Euro
Kostengruppe	300 und 400	Bauwerk lt. BKI III/2013	
		2964 €/m ² NF 2459 m ² NF	7.288.476,00 Euro
Kostengruppe	500	Außenanlagen	100.000,00 Euro
Kostengruppe	600		Euro
Kostengruppe	700	Baunebenkosten (20% pauschal)	1.492.695,20 Euro
Summe:			8.956.171,20 Euro

Indexierung:

Baukostenindex Stand 3. Quartal 2013

Bauphase 2015/2017 4 Jahre zu je. 2,5%

895.617,12 Euro

Kalkulation

9.851.788,32 Euro