

Beratung · Entwurf · Planung · Objektüberwachung · Bauleitung · Bauantrag · Gutachten

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Planung und Stadtplanung  
Ratsstiege 1

59302 Oelde

Auftraggeber: Hans Haferkemper  
Zum Geisterholz 10  
59302 Oelde

Projekt: Bebauungsplan  
ehem. Gärtnerei Brinkmann  
Warendorfer Straße / Ferdinand-Krüger-Straße  
59302 Oelde

2014-08-07

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir im Auftrag und zu Lasten der Fa. H. Haferkemper, Zum Geisterholz 10, 59302 Oelde, stellvertretend für die Eigentümer der betroffenen Flurstücke, den Antrag auf Einleitung eines städtebaulichen Planverfahrens mit dem Ziel der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Das Plangebiet umfasst – nach derzeitigem Stand – das Grundstück der ehem. Gärtnerei Brinkmann an der Ferdinand-Krüger-Straße sowie einige nördlich daran angrenzende Teilgrundstücke.

Die Planung verfolgt das Ziel der Erschließung dieser innerstädtischen Fläche zur Nachverdichtung mit Wohnhäusern als Einfamilienwohnhäuser und einem Mehrfamilienwohnhaus.

Die Erschließung der Grundstücke ist über die vorhandene Ferdinand-Krüger-Straße vorgesehen. Der derzeitige Planungsstand ist in dem anliegenden Plan als Parzellierungs- und Bebauungsvorschlag dargestellt.

Das durchzuführende Planverfahren dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung und Nachverdichtung einer ca. 4.767 m<sup>2</sup> großen innerstädtischen Fläche. Dieses Planungsziel steht im Einklang mit den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde.

Mit der Überplanung sollen die derzeitige Brach- und Gartenflächen im Bereich der Ferdinand-Krüger-Straße entwickelt und für neue Wohnraumflächen nutzbar machen. Dieses steht im Einklang mit der aktuellen Nachfrage nach Grundstücken für Einfamilienhäuser und altersgerechten modernen Wohnraum. Das Plangebiet verfügt über eine gute Anbindung an

Beratung · Entwurf · Planung · Objektüberwachung · Bauleitung · Bauantrag · Gutachten

den öffentlichen Personennahverkehr und die Versorgung mit Gegenständen des täglichen Bedarfs ist in der näheren Umgebung möglich.

Es ist vorgesehen, die Planung und Realisierung kurzfristig umzusetzen.

Wir bitten um positive Beurteilung. Sollten weitere Unterlagen zur Beurteilung notwendig werden bzw. bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Tenthoff  
Dipl.-Ing. Architekt



Anlage: Parzellierungs- und Bebauungsvorschlag

Kopie: antragstellende Grundstückseigentümer, Fa. Haferkemper