Verfahrensablauf: Bebauungsplan und Flächennutzungsplan

Planungsanstoß	Für die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens muss ein städtebauliches Erfordernis vorliegen. Kein Rechtsanspruch auf Aufstellung eines Bebauungsplanes.
Vorlauf	Geltungsbereich, Planungsziele, Grobkonzept; Bestandsaufnahme, Vor-umweltprüfung; Abschätzung Durchführbarkeit + Finanzierung; Zeitplan, Verfahrenswahl
Aufstellungsbeschluss	§ 2 Absatz 1 BauGB Beratungsfolge: Ausschuss für Planung und Verkehr; Hauptausschuss, Rat;
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	Tageszeitung; Internetseite der Stadt Oelde
Erarbeitung Plankonzept	(Städtebauliches) Konzept; Entwürfe: Plan, Begründung, Grünordnungsplan; Umweltprüfung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange	§ 4 Abs. 1 BauGB Aufforderung zur Stellungnahme
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	§ 3 Abs. 1 BauGB Bürgerbeteiligung
Überarbeitung Plankonzept	
Auslegungsbeschluss	§ 3 Abs. 2 BauGB Beratung und Entscheidung der eingegangenen Anregungen Beratungsfolge: Ausschuss für Planung und Verkehr; Hauptausschuss
ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	Tageszeitung; Internetseite der Stadt Oelde mindestens 1 Woche vor Auslegung
Formelle Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange	§ 4 Abs. 2 BauGB
Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung)	§ 3 Abs. 2 BauGB inkl. Begründung, Umweltbericht, Gutachten Bürger und Fachbehörden tragen Anregungen vor Dauer: mindestens einen Monat § 4 Abs. 2 BauGB - Beteiligung der Behörden - Frist: 1 Monat
Auswertung der Beteiligung	
Bebauungsplan: **Abschließende Abwägung Satzungsbeschluss** Flächennutzungsplan: **Abschließende Abwägung Feststellungsbeschluss**	§ 1 (7) BauGB, Beratung und Entscheidung über die eingegangenen Anregungen § 10 (1) BauGB, Satzungsbeschluss Beratungsfolge: Ausschuss für Planung und Verkehr; Hauptausschuss, Rat;
Vorlage zur Genehmigung	§ 10 (2) BauGB
ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses **ortsübliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses**	Tageszeitung; Internetseite der Stadt Oelde Bebauungsplan: Rechtskraft Flächennutzungsplan: Wirksamkeit
Monitoring	§ 4c BauGB Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen

Legende

- Politische Gremien
- Verwaltung
- Öffentlichkeit und Behörden, sonstige