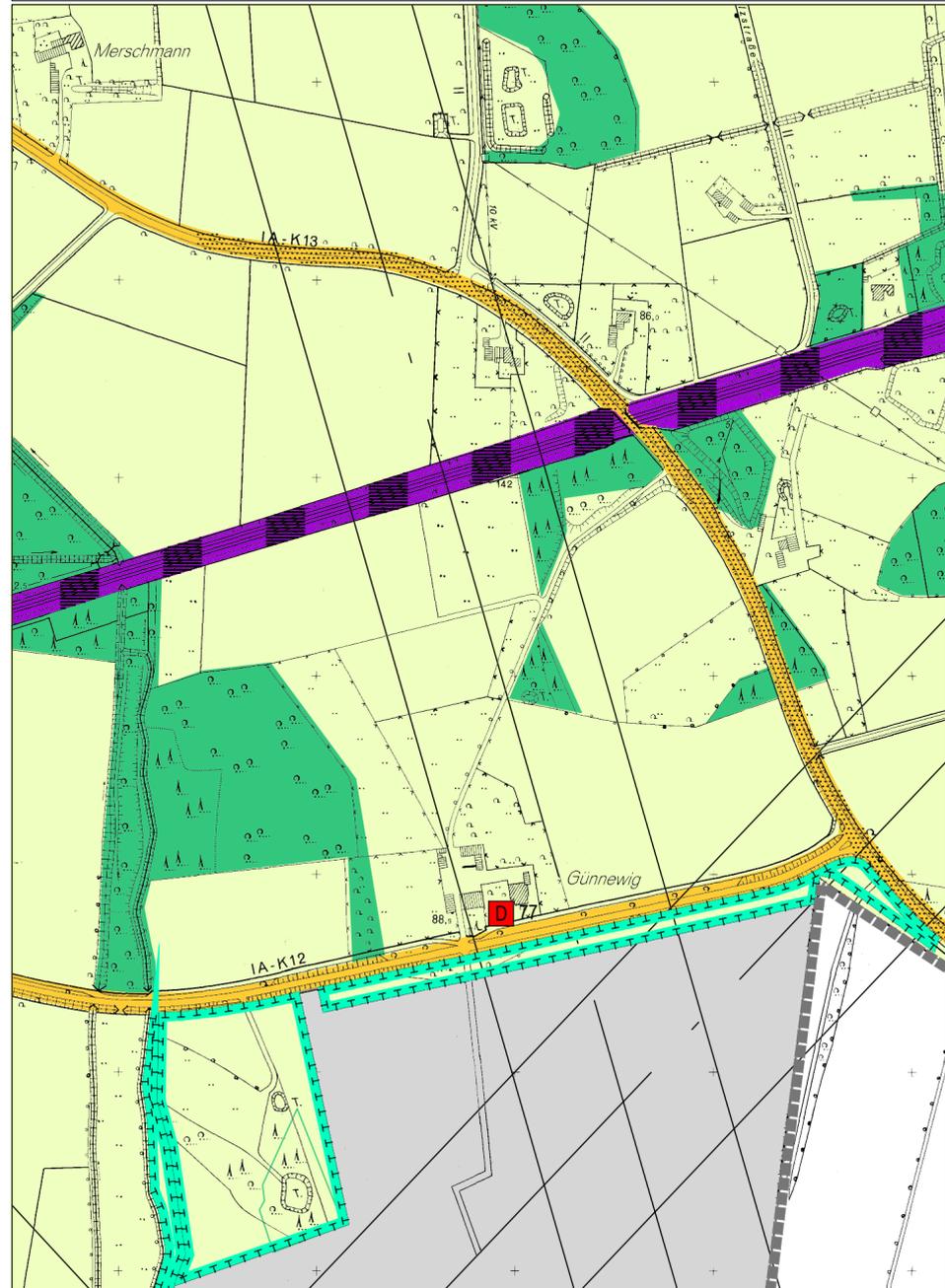
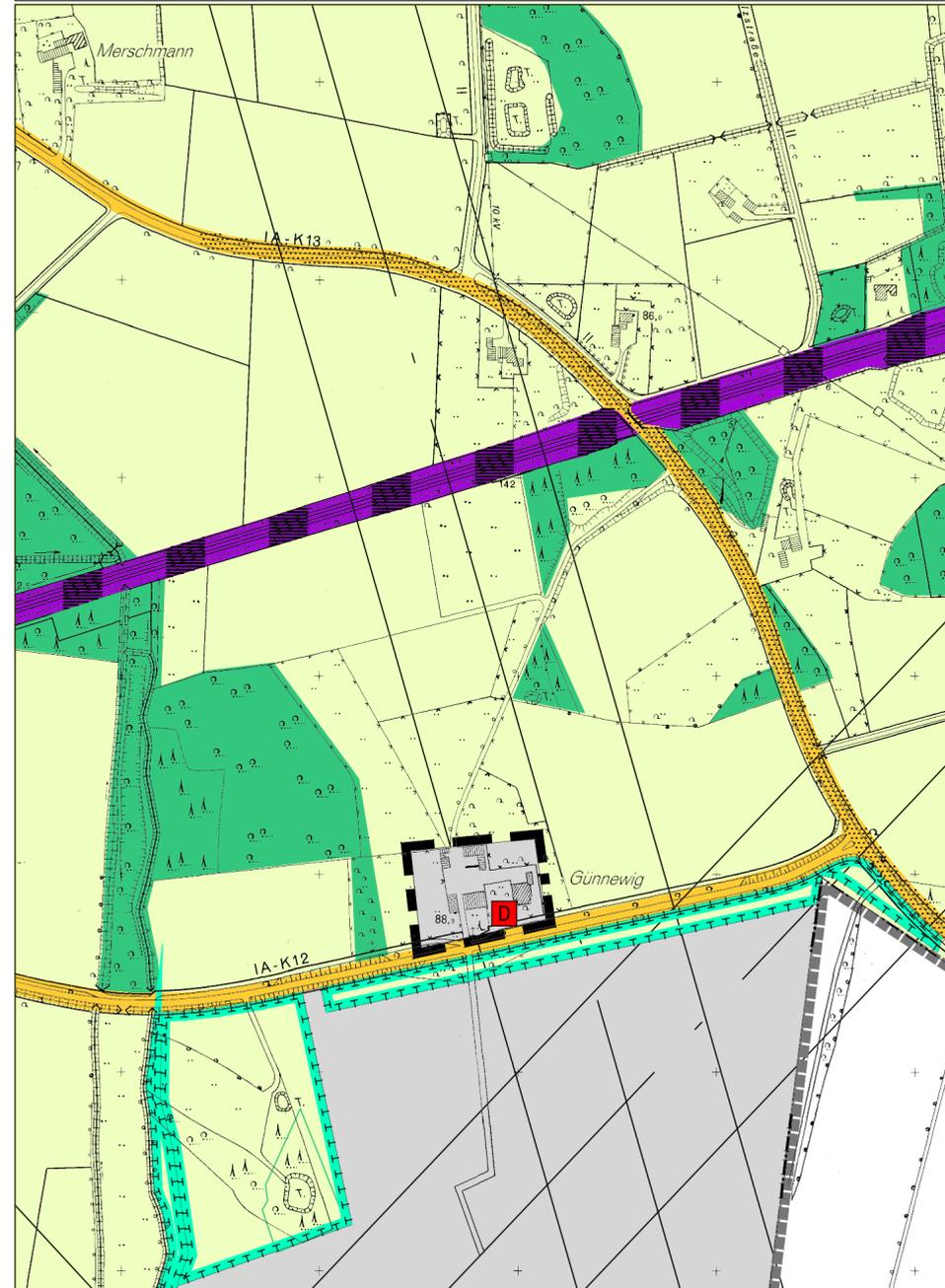


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 13. Änderung:



#### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde

- Bauflächen**
- Gewerbliche Baufläche

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft
  - Wald

#### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage

#### Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 3 AndG vom 01.10.2013 (GV. NRW. S. 564)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Diese 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom ... eingeleitet worden.

Oelde, den  
 .....  
 Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am ... als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom ... bis einschließlich ... beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den  
 .....  
 Techn. Beigeordneter

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom ... bis einschließlich ... zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den  
 .....  
 Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Münster, den  
 Die Bezirksregierung  
 i.A.  
 .....

Für den Entwurf:

Oelde, den  
 .....

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

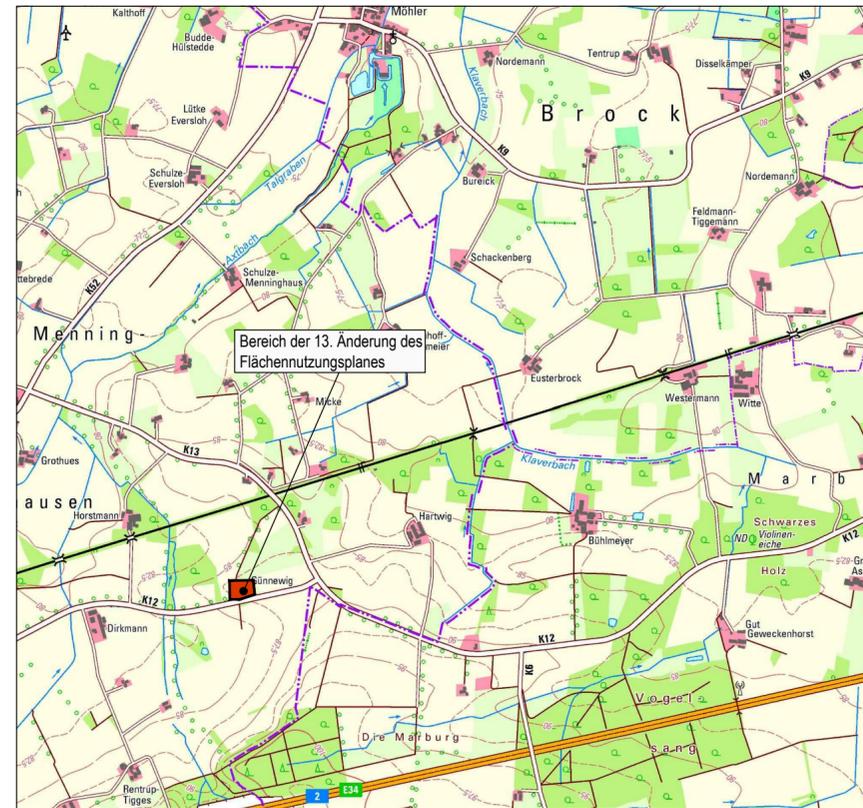
Oelde, den  
 .....  
 Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... beschlossen.

Oelde, den  
 .....  
 Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den  
 .....  
 Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN  
 © Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 13. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Nordost  
 Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
 Der Bürgermeister  
 Fachdienst Planung  
 und Stadtentwicklung