

Aufgaben Fachdienst 600 – Bauverwaltung

Fachdienstleiterin und Ansprechpartnerin: Bettina Jathe, Tel.: 02522 72-436

Beitragserhebung (Produkte 10.03.01, 11.01.02 (Abwasserbeseitigung), 12.01.01 (Betrieb und Unterhaltung von Verkehrsflächen und -anlagen, 14.01.01 (Umweltschutz))
Ermittlung, Festsetzung und Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem BauGB für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Produkt 12.01.01)
Ermittlung, Festsetzung und Erhebung von Beiträgen für Maßnahmen zur Erneuerung, Erweiterung, Verbesserung, Anschaffung von Gemeindestraßen nach dem KAG (Produkt 12.01.01)
Ermittlung, Festsetzung und Erhebung von Beiträgen für Maßnahmen des Naturschutzes (Kostenerstattung) (Produkt 14.01.01)
Ermittlung, Festsetzung und Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen (Produkt 11.01.02)
Abrechnung der Aufwendungen für die Herstellung, Erneuerung, Beseitigung, Veränderung, Unterhaltung von Grundstücksanschlüssen (Produkt 11.01.02)
Grundstücksbewertungen und Gutachten mit beitragsrechtlichem Charakter
Verwaltungsverfahren für den Fachdienst 661 zur Abrechnung und Durchsetzung von Grundstücksanschlüssen einschl. Zwangsverfahren (Anschluss- und Benutzungszwang)
Billigkeitsregelungen (Stundung, Niederschlagung, Erlass)
Durchführung von Klageverfahren zur Gesamtheit aller Beitragsarten einschließlich Vorbereitung und Erwidern
Erstellen von Verträgen zur Regelung der Stellplatzablösungen (Produkt 12.01.01)
Städtebauliche Verträge (Produkt 10.03.02)
Erstellung und Abwicklung Städtebaulicher Verträge zur Regelung städtebaulicher Maßnahmen mit externen Projektträgern
Erstellung und Abwicklung von Vorverträgen sowie Durchführungsverträgen zu Vorhabenbezogenen Erschließungsmaßnahmen (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Straßenrechtliche Verfahren (Produkt 12.01.02)
Entscheidungen zur Nutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze über den Allgemeingebrauch hinaus (Sondernutzung) und Bearbeitung und Entscheidung über vertragliche Rechte zur Städtewerbung
Straßenreinigung (satzungsrechtliche Umsetzung, Prüfung der Satzungsinhalte einschließlich Kontrolle der Vertragsinhalte zur Umsetzung der normativen Vorgaben; Kontakt Firma Tönsmeier, Jahresabrechnung und Vorausberechnung Firma Tönsmeier, Bearbeitung von Anregungen und Beschwerden; Abrechnung der Kosten Straßenkehrrecht AWG)
Winterdienst (satzungsrechtliche Umsetzung, Anpassung/Aktualisierung der Streupläne an Schulbusstrecken und sonstige Änderungen; Aktualisierung der Streubezirke in Zusammenarbeit mit dem BBH; Bearbeitung von Anregungen und Beschwerden; Öffentlichkeitsarbeit)
Abwicklung der Schadensregulierung (Korrespondenz mit Polizei/ Verursacher/ Versicherung; Kostenanfrage BBH/FD 661; Kostenermittlung und Anforderung beim Zahlungspflichtigen)
Erstellen von Gestattungsverträgen zur Nutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze im Rahmen von Bauvorhaben
Widmung, Einziehung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen
Erstellung von Verträgen mit Straßenbaulastträgern für überörtliche Straßen (Kreis-, Land- und Bundesstraßen)
Friedhöfe (Produkt 13.02.01)
Vollständige Verwaltung aller Friedhofsangelegenheiten für den Kommunalfriedhof Lette
Produktübergreifende Serviceleistungen
Rechtsprüfungen für das gesamte Baudezernat
Geschäftsführung des Wasser- und Bodenverbandes Oelde einschließlich Erstellung von Satzungen und Richtlinien sowie Schriftverkehr intern und extern mit Regelungscharakter
Erstellung und Bearbeitung aller städtischen Zuwendungsanträge investiver Maßnahmen für die Bereiche Europa-, Bundes- und Landesrecht unter Mitwirkung der betroffenen Fachdienste
Erstellung und Änderung aller Ortssatzungen des Fachbereiches 4

